

珠海华发实业股份有限公司
关于中标北京市朝阳区将台乡铁路大环内土地一级开发项目
的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据 2016 年 10 月 19 日北京市规划和国土资源管理委员会网站 (www.bjgtj.gov.cn) 发布的中标公告,珠海华发实业股份有限公司控股子公司北京星泰通府置业有限公司(以下简称“北京星泰”)中标北京市朝阳区将台乡铁路大环内土地一级开发项目(招标编号:2016BGC-246 招标)。本次项目投标方式为投标人对一级土地开发项目利润率(见附表)的折扣率进行报价,北京星泰的中标折扣率为 99%,项目具体开发利润率依据项目开发周期确定。根据招标文件显示,《中标通知书》将在中标结果公示后 5 个工作日内核发。

该项目占地面积 7.6 公顷,代拆用地约 27.4 公顷,涉及地上物拆迁约 17.47 万平方米。项目主要工作包括前期手续的办理、征地、拆迁补偿的实施、市政基础设施建设、验收入市交易及相关后续事项。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一六年十月二十一日

附表：土地一级开发项目利润率确定表

开发周期	12 个月	24 个月	36 个月	48 个月	60 个月	72 个月及以上
利润率上限 (%)	15	14	13	12	10	8