

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-152

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司关于 收到国有建设用地使用权成交确认书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016 年 10 月 19 日，在浙江省瑞安市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖（挂牌）出让活动中，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）与上海希盟资产管理有限公司组成联合体共同竞得瑞安市安阳街道西垟旧村改造和安置留地地块（编号 2016XG016）的国有建设用地使用权。

该地块位于瑞安市瑞祥新区，瑞莘路以北，卓敬路以西，用地面积 23,873.8 平方米，用地功能为二类住宅兼容商业设施用地，容积率不大于 2.758，总建筑面积不大于 65,844 平方米，成交总价为 8.74 亿元。我公司在联合体中权益比例为 70%。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 10 月 20 日