

证券代码：000809

证券简称：铁岭新城

公告编号：2016-027

铁岭新城投资控股股份有限公司

2016 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人隋景宝、主管会计工作负责人王洪海及会计机构负责人(会计主管人员)崔莉声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,502,223,744.16	6,302,315,407.17	3.17%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,132,028,001.58	3,244,308,002.11	-3.46%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	5,917,529.62	-44.99%	15,053,739.06	-35.30%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-39,778,674.78	-24.06%	-112,280,000.53	-46.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-40,851,718.24	-16.63%	-114,149,619.69	-33.51%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-256,302,431.92	-109.50%
基本每股收益（元/股）	-0.05	-25.00%	-0.14	-55.56%
稀释每股收益（元/股）	-0.05	-25.00%	-0.14	-55.56%
加权平均净资产收益率	-1.23%	-0.29%	-3.52%	-1.30%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	667,235.61	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,214,963.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,580.00	
合计	1,869,619.16	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		36,594	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
铁岭财政资产经营有限公司	国有法人	34.29%	282,857,500	0	质押	90,500,000
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	其他	1.39%	11,491,748	0		
刘柏权	境内自然人	0.86%	7,112,868	0		
吕剑锋	境内自然人	0.85%	7,000,000	0	质押	2,500,000
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.76%	6,279,600	0		
陈晓汀	境内自然人	0.51%	4,176,742	0		
中国建设银行股份有限公司—摩根士丹利华鑫多因子精选策略混合型证券投资基金	其他	0.49%	4,044,600	0		
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	境外法人	0.49%	4,028,153	0		
尹贻明	境内自然人	0.37%	3,015,001	0		
尹志	境内自然人	0.36%	3,000,250	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
铁岭财政资产经营有限公司	282,857,500	人民币普通股	282,857,500			
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	11,491,748	人民币普通股	11,491,748			

刘柏权	7,112,868	人民币普通股	7,112,868
吕剑锋	7,000,000	人民币普通股	7,000,000
中国证券金融股份有限公司	6,279,600	人民币普通股	6,279,600
陈晓汀	4,176,742	人民币普通股	4,176,742
中国建设银行股份有限公司—摩根士丹利华鑫多因子精选策略混合型证券投资基金	4,044,600	人民币普通股	4,044,600
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	4,028,153	人民币普通股	4,028,153
尹贻明	3,015,001	人民币普通股	3,015,001
尹志	3,000,250	人民币普通股	3,000,250
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东不存在关联关系或一致行动的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

营业收入降低是由于上年同期营业收入中含委托贷款利息收入，上年年末委托贷款已收回；净利润降低是由于收入减少，贷款增加，财务费用增加所致；经营活动产生的现金流量净额降低是由于结算土地整理及部分工程款项所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	铁岭财政资产经营有限公司、铁岭市财政局		保证上市公司独立的承诺	2009年07月01日	长期	各方严格遵守承诺。
	铁岭财政资产经营有限公司、铁岭市财政局		规范关联交易的承诺	2009年07月01日	长期	各方严格遵守承诺。
	铁岭财政资产经营有限公司、铁岭市财政局		不进行同业竞争的承诺	2009年07月01日	长期	各方严格遵守承诺。
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	各方均严格履行承诺。					

四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

法定代表人：

铁岭新城投资控股股份有限公司董事会
二〇一六年十月二十一日