

上海普丽盛包装股份有限公司

关于取得房地产权证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海普丽盛包装股份有限公司（以下简称“公司”）于 2015 年 10 月 14 日召开的第二届董事会第七次会议，审议通过《关于拟购买办公楼的议案》，同意公司购买上海市虹桥龙湖天街 E 栋部分房屋用于办公。具体详见公司于 2015 年 10 月 15 日在巨潮资讯网披露的《第二届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2015-035）和《关于拟购买办公楼的公告》（公告编号：2015-036）。

公司于 2016 年 1 月 4 日与上海恒骏房地产有限公司（“上海恒骏”）签署八份《上海市商品房预售合同》，购买上海恒骏持有的上海市闵行区华漕镇申滨南路虹桥龙湖天街商业中心一期 998 号 701 室、702 室、703 室、705 室、706 室、707 室、708 室、709 共 8 处房屋所有权及相应比例的土地使用权，用作办公。具体详见公司于 2016 年 1 月 5 日在巨潮资讯网披露的《关于购买办公楼进展的公告》（公告编号：2016-001）。

近日，公司收到了上海市规划和国土资源管理局和上海市住房保障和房屋管理局颁发的 8 份《上海市房地产权证》，现将各房地产权证具体内容公告如下：

一、房地产权证载明的具体内容

（一）沪房地闵字（2016）第 073167 号

1. 权利人：上海普丽盛包装股份有限公司

2. 房屋坐落：中滨南路 998 号 701 室

3.土地状况:

- (1) 权属性质: 国有建设用地使用权
- (2) 使用权取得方式: 出让
- (3) 用途: 商业、办公楼、其他商服用地
- (4) 宗地号: 闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘
- (5) 宗地(丘)面积: 35119m²
- (6) 使用期限: 2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4.房屋状况

- (1) 幢号: 8
- (2) 室号或部位: 998 号 701 室
- (3) 建筑面积: 127.05m²
- (4) 建筑类型: 办公楼
- (5) 用途: 办公
- (6) 总层数: 8
- (7) 竣工日期: 2015 年

(二) 沪房地闵字(2016)第 073153 号

1.权利人: 上海普丽盛包装股份有限公司

2.房屋坐落: 中滨南路 998 号 702 室

3.土地状况:

- (1) 权属性质: 国有建设用地使用权
- (2) 使用权取得方式: 出让
- (3) 用途: 商业、办公楼、其他商服用地
- (4) 宗地号: 闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘
- (5) 宗地(丘)面积: 35119m²
- (6) 使用期限: 2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4.房屋状况

- (1) 幢号：8
- (2) 室号或部位：998 号 702 室
- (3) 建筑面积：115.63m²
- (4) 建筑类型：办公楼
- (5) 用途：办公
- (6) 总层数：8
- (7) 竣工日期：2015 年

(三) 沪房地闵字（2016）第 073154 号

1.权利人：上海普丽盛包装股份有限公司

2.房屋坐落：中滨南路 998 号 703 室

3.土地状况：

- (1) 权属性质：国有建设用地使用权
- (2) 使用权取得方式：出让
- (3) 用途：商业、办公楼、其他商服用地
- (4) 宗地号：闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘
- (5) 宗地（丘）面积：35119m²
- (6) 使用期限：2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4.房屋状况

- (1) 幢号：8
- (2) 室号或部位：998 号 703 室
- (3) 建筑面积：293.80m²
- (4) 建筑类型：办公楼
- (5) 用途：办公
- (6) 总层数：8

(7) 竣工日期：2015 年

(四) 沪房地闵字（2016）第 073156 号

1. 权利人：上海普丽盛包装股份有限公司

2. 房屋坐落：中滨南路 998 号 705 室

3. 土地状况：

(1) 权属性质：国有建设用地使用权

(2) 使用权取得方式：出让

(3) 用途：商业、办公楼、其他商服用地

(4) 宗地号：闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘

(5) 宗地（丘）面积：35119m²

(6) 使用期限：2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4. 房屋状况

(1) 幢号：8

(2) 室号或部位：998 号 705 室

(3) 建筑面积：152.22m²

(4) 建筑类型：办公楼

(5) 用途：办公

(6) 总层数：8

(7) 竣工日期：2015 年

(五) 沪房地闵字（2016）第 073161 号

1. 权利人：上海普丽盛包装股份有限公司

2. 房屋坐落：中滨南路 998 号 706 室

3. 土地状况：

(1) 权属性质：国有建设用地使用权

- (2) 使用权取得方式：出让
- (3) 用途：商业、办公楼、其他商服用地
- (4) 宗地号：闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘
- (5) 宗地（丘）面积：35119m²
- (6) 使用期限：2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4.房屋状况

- (1) 幢号：8
- (2) 室号或部位：998 号 706 室
- (3) 建筑面积：114.86m²
- (4) 建筑类型：办公楼
- (5) 用途：办公
- (6) 总层数：8
- (7) 竣工日期：2015 年

(六) 沪房地闵字（2016）第 073164 号

1.权利人：上海普丽盛包装股份有限公司

2.房屋坐落：中滨南路 998 号 707 室

3.土地状况：

- (1) 权属性质：国有建设用地使用权
- (2) 使用权取得方式：出让
- (3) 用途：商业、办公楼、其他商服用地
- (4) 宗地号：闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘
- (5) 宗地（丘）面积：35119m²
- (6) 使用期限：2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4.房屋状况

- (1) 幢号：8

- (2) 室号或部位：998 号 707 室
- (3) 建筑面积：92.18m²
- (4) 建筑类型：办公楼
- (5) 用途：办公
- (6) 总层数：8
- (7) 竣工日期：2015 年

(七) 沪房地闵字（2016）第 073165 号

1. 权利人：上海普丽盛包装股份有限公司

2. 房屋坐落：中滨南路 998 号 708 室

3. 土地状况：

- (1) 权属性质：国有建设用地使用权
- (2) 使用权取得方式：出让
- (3) 用途：商业、办公楼、其他商服用地
- (4) 宗地号：闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘
- (5) 宗地（丘）面积：35119m²
- (6) 使用期限：2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4. 房屋状况

- (1) 幢号：8
- (2) 室号或部位：998 号 708 室
- (3) 建筑面积：288.89m²
- (4) 建筑类型：办公楼
- (5) 用途：办公
- (6) 总层数：8
- (7) 竣工日期：2015 年

(八) 沪房地闵字(2016)第 073166 号

1. 权利人: 上海普丽盛包装股份有限公司

2. 房屋坐落: 中滨南路 998 号 709 室

3. 土地状况:

(1) 权属性质: 国有建设用地使用权

(2) 使用权取得方式: 出让

(3) 用途: 商业、办公楼、其他商服用地

(4) 宗地号: 闵行区华漕镇 156 街坊 2 丘

(5) 宗地(丘)面积: 35119m²

(6) 使用期限: 2012 年 11 月 19 日至 2062 年 11 月 18 日止

4. 房屋状况

(1) 幢号: 8

(2) 室号或部位: 998 号 709 室

(3) 建筑面积: 170.68m²

(4) 建筑类型: 办公楼

(5) 用途: 办公

(6) 总层数: 8

(7) 竣工日期: 2015 年

二、备查文件

1、《上海市房地产权证》(沪房地闵字(2016)第 073167 号);

2、《上海市房地产权证》(沪房地闵字(2016)第 073153 号);

3、《上海市房地产权证》(沪房地闵字(2016)第 073154 号);

4、《上海市房地产权证》(沪房地闵字(2016)第 073156 号);

5、《上海市房地产权证》(沪房地闵字(2016)第 073161 号);

6、《上海市房地产权证》(沪房地闵字(2016)第 073164 号);

7、《上海市房地产权证》（沪房地闵字（2016）第 073165 号）；

8、《上海市房地产权证》（沪房地闵字（2016）第 073166 号）。

特此公告。

上海普丽盛包装股份有限公司

董 事 会

2016 年 10 月 23 日