



**南国置业股份有限公司**  
**2016 年第三季度报告**

**2016 年 10 月**

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人薛志勇、主管会计工作负责人宁晔及会计机构负责人(会计主管人员)唐珂声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	19,671,231,901.48	19,086,660,285.79	19,086,660,285.79	3.06%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	4,509,544,149.57	2,933,079,620.43	2,933,079,620.43	53.75%
	本报告期	本报告期比上年同 期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	407,318,916.42	19.00%	1,779,149,528.38	87.86%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	5,853,348.57	26.41%	10,635,173.53	109.17%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润（元）	5,576,335.71	17.05%	9,929,284.88	108.66%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	--	--	16,345,888.19	100.51%
基本每股收益（元/股）	0.0036	12.50%	0.0069	108.66%
稀释每股收益（元/股）	0.0036	12.50%	0.0069	108.66%
加权平均净资产收益率	0.15%	-0.03%	0.31%	4.20%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

由于上年度发生同一控制下企业合并，按照相关会计准则要求对上年同期财务数据进行了追溯调整。

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,224,463.43	
减：所得税影响额	311,168.86	
少数股东权益影响额（税后）	207,405.92	
合计	705,888.65	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,241	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国电建地产集团有限公司	国有法人	22.43%	388,986,313	108,794,326		
武汉新天地投资有限公司	国有法人	18.06%	313,215,984			
许晓明	境内自然人	15.34%	266,093,568	266,093,568	质押	211,020,000
尹光华	境内自然人	5.07%	88,000,000			
浙商基金—宁波银行—浙商韬韞分级资产管理计划	境内非国有法人	4.60%	79,787,234	79,787,234		
许榕	境内自然人	3.29%	57,000,000			
许棠	境内自然人	3.29%	57,000,000			
东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6017 号资产管理计划	境内非国有法人	1.84%	31,914,893	31,914,893		
全国社保基金一一八组合	境内非国有法人	1.74%	30,209,401			
东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6020 号资产管理计划	境内非国有法人	1.38%	23,936,170	23,936,170		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
武汉新天地投资有限公司	313,215,984	人民币普通股	313,215,984			

中国电建地产集团有限公司	280,191,987	人民币普通股	280,191,987
尹光华	88,000,000	人民币普通股	88,000,000
许榕	57,000,000	人民币普通股	57,000,000
许棠	57,000,000	人民币普通股	57,000,000
全国社保基金一一八组合	30,209,401	人民币普通股	30,209,401
中国工商银行股份有限公司—华夏领先股票型证券投资基金	14,454,805	人民币普通股	14,454,805
中国建设银行—华夏红利混合型开放式证券投资基金	14,271,800	人民币普通股	14,271,800
交通银行股份有限公司—博时新兴成长混合型证券投资基金	12,085,372	人民币普通股	12,085,372
鸿阳证券投资基金	10,978,533	人民币普通股	10,978,533
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉新天地投资有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司，属于一致行动人；2、股东尹光华女士与许晓明先生系母子关系，股东许晓明先生与许榕、许棠系父子、父女关系；3、公司未知其他股东之间是否存在关联和一致行动人等情形。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### （一）资产负债表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、货币资金期末数较年初减少36.72%，主要系本期支付土地款和工程款增加所致。
- 2、短期借款期末数较年初增加55.13%，主要系公司为支持业务规模扩大，增加融资所致。
- 3、预收款项期末数较年初增加50.65%，主要系预收的项目售房款所致。
- 4、其他应付款期末数较年初增加46.49%，主要系本期往来款项增加所致。
- 5、资本公积期末数较年初增加7577.43%，主要系公司非公开发行股票产生股本溢价所致。

#### （二）利润表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、营业收入较上年同期增加87.86%，主要系本期销售襄阳南国城市广场、成都泛悦国际项目，较上期销售的项目增加所致。
- 2、营业成本较上年同期增加152.04%，主要系本期销售襄阳南国城市广场、成都泛悦国际项目，较上期销售的项目增加所致。
- 3、营业税金及附加较上年同期减少53.90%，主要系本期税金支出减少所致。
- 4、销售费用较上年同期增加64.71%，主要系本期销售的项目较上期增加所致。
- 5、财务费用较上年同期减少357.88%，主要系公司利息收入增加所致。
- 6、所得税费用较上年同期减少73.82%，主要系应缴的所得税减少所致。

#### （三）现金流量表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、经营活动产生的现金流量净额同比增长100.51%，主要系往来款支出减少所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额同比减少296.55%，主要系投资支出减少所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额同比减少105.21%，主要系本期偿还银行借款所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告	中国电建地产集团有	关于同业竞争、关联交易、资金	1、电建地产及电建地产控制的其他企业目前与南国置业主营业务不存在直接的同业竞争。 2、本次要约收购完成后，电建地产	2014年05月07日	9999-12-31	均严格履行承诺。

<p>书中所作承诺</p>	<p>限公司</p>	<p>占用方面的承诺</p>	<p>将依法采取必要的措施来避免发生未来与南国置业主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使电建地产控制的其他企业避免发生与南国置业主营业务同业竞争及利益冲突的业务或活动。3、本次要约收购完成后，对于可能构成与南国置业主营业务竞争的新业务机会，电建地产将给予南国置业优先选择权。如南国置业无意或暂不具备运营该等新业务机会的能力，或第三方拒绝提供或不以合理的条款将该等机会提供给南国置业，则电建地产可以进行投资或收购。</p>			
	<p>中国电力建设集团有限公司</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>1、中国电建及中国电建控制的除南国置业外的其他企业（含电建地产）目前与南国置业主营业务不存在直接的同业竞争。2、本次要约收购完成后，中国电建将依法采取必要的措施来避免发生与南国置业主营业务的同业竞争及利益冲突的业务或活动，并促使中国电建控制的其他企业避免发生与南国置业主营业务同业竞争及利益冲突的业务或活动。3、本次要约收购完成后，对于可能构成与南国置业主营业务竞争的新业务机会，中国电建将给予南国置业优先选择权，如南国置业无意或暂不具备运营该等新业务机会的能力，或第三方拒绝提供或不以合理的条款将该等业务机会提供给南国置业，则中国电建可以进行投资或收购。”</p>	<p>2014年05月07日</p>	<p>9999-12-31</p>	<p>均严格履行承诺。</p>
	<p>中国电建地产集团有限公司</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>1、在电建地产成为南国置业的股东后，将善意履行作为南国置业股东的义务，不利用电建地产所处的地位，就南国置业与电建地产或电建地产控制的其他公司相关的任何关联交易采取任何行动，故意促使南国置业的股东大会或董事会作出侵犯南国置业和其他股东合法权益的决议。2、在电建地产成为公司的股东后，如果公司必须与电建地产或电建地产控制的其他公司发生任何关联交易，则电建地产承诺将促使上述交易的价格以及其他协议条款和交易条件是在公平合理且如同与独立第三者的正常商业交易的基础上决定。</p>	<p>2012年12月20日</p>	<p>9999-12-31</p>	<p>均严格履行承诺。</p>
<p>资产重组时所作承诺</p>						

首次公开发行或再融资时所作承诺	股份限售承诺	中国电建地产集团有限公司	中国电建地产集团有限公司承诺：在本次非公开发行过程中认购的南国置业股票自南国置业非公开发行股票上市之日起 36 个月内不予转让。	2016 年 07 月 05 日	2019-07-05	均严格履行承诺。
	股份限售承诺	东吴基金管理有限公司	东吴基金管理有限公司承诺：在本次非公开发行过程中认购的南国置业股票自南国置业非公开发行股票上市之日起 12 个月内不予转让。	2016 年 07 月 05 日	2017-07-05	均严格履行承诺。
	股份限售承诺	浙商基金管理有限公司	浙商基金管理有限公司承诺：在本次非公开发行过程中认购的南国置业股票自南国置业非公开发行股票上市之日起 12 个月内不予转让。	2016 年 07 月 05 日	2017-07-05	均严格履行承诺。
	股份限售承诺	东海基金管理有限责任公司	东海基金管理有限责任公司承诺：在本次非公开发行过程中认购的南国置业股票自南国置业非公开发行股票上市之日起 12 个月内不予转让。	2016 年 07 月 05 日	2017-07-05	均严格履行承诺。
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

#### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

2016 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形  
归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2016 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-2.24%	至	46.64%
2016 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	3,000	至	4,500
2015 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	3,068.72		
业绩变动的原因说明	主要是预计可结转的物业较上年增长所致。		

#### 五、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用



## 六、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第四节 财务报表

### 一、财务报表

#### 1、合并资产负债表

编制单位：南国置业股份有限公司

2016 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,569,613,190.34	2,480,534,715.18
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	240,694,568.55	266,432,062.36
预付款项	277,607,804.23	2,172,116,430.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	901,321,904.96	724,193,688.98
买入返售金融资产		
存货	16,222,780,546.97	13,384,492,371.90
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	19,212,018,015.05	19,027,769,269.22
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	10,000,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	48,321,250.66	6,263,527.55
投资性房地产		
固定资产	30,159,579.63	31,307,228.74
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	26,931.17	269,313.68
递延所得税资产	10,706,124.97	11,050,946.60
其他非流动资产	360,000,000.00	
非流动资产合计	459,213,886.43	58,891,016.57
资产总计	19,671,231,901.48	19,086,660,285.79
流动负债：		
短期借款	1,295,390,000.00	835,030,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		3,570,000.00
应付账款	1,062,567,370.27	1,477,707,063.07
预收款项	1,090,628,395.03	723,950,750.59
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,391,491.66	5,894,218.14
应交税费	121,532,133.39	279,786,623.56

应付利息	174,106,250.05	72,193,750.02
应付股利		
其他应付款	2,432,279,050.70	1,660,406,246.29
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	115,000,000.00	937,500,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	6,294,894,691.10	5,996,038,651.67
非流动负债：		
长期借款	4,915,000,000.00	6,426,000,000.00
应付债券	3,478,497,648.92	3,470,842,697.58
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,393,497,648.92	9,896,842,697.58
负债合计	14,688,392,340.02	15,892,881,349.25
所有者权益：		
股本	1,734,215,770.00	1,458,831,420.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,307,475,113.25	17,030,107.64
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	138,760,767.63	138,760,767.63
一般风险准备		
未分配利润	1,329,092,498.69	1,318,457,325.16
归属于母公司所有者权益合计	4,509,544,149.57	2,933,079,620.43
少数股东权益	473,295,411.89	260,699,316.11
所有者权益合计	4,982,839,561.46	3,193,778,936.54
负债和所有者权益总计	19,671,231,901.48	19,086,660,285.79

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：宁晔

会计机构负责人：唐珂

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	374,075,230.74	241,957,003.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	9,988,662.12	314,681.65
预付款项	166,400,554.79	844,810,537.19
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,763,588,765.72	6,014,645,850.48
存货	1,123,081,867.89	1,788,507,410.60
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	11,437,135,081.26	8,890,235,483.51
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	10,000,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	1,741,676,287.36	1,648,618,564.25
投资性房地产		

固定资产	1,930,163.28	2,541,936.33
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,066,416.51	5,261,931.04
其他非流动资产	360,000,000.00	
非流动资产合计	2,117,672,867.15	1,666,422,431.62
资产总计	13,554,807,948.41	10,556,657,915.13
流动负债：		
短期借款	225,000,000.00	200,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	226,585,720.17	277,099,980.85
预收款项	7,295,931.99	321,782,323.99
应付职工薪酬		1,572,584.98
应交税费	48,806,136.52	23,542,152.99
应付利息	174,106,250.05	72,193,750.02
应付股利		
其他应付款	5,690,966,060.29	1,833,223,046.45
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	90,000,000.00	930,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	6,462,760,099.02	3,659,413,839.28
非流动负债：		
长期借款	337,000,000.00	1,608,000,000.00
应付债券	3,478,497,648.92	3,470,842,697.58

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,815,497,648.92	5,078,842,697.58
负债合计	10,278,257,747.94	8,738,256,536.86
所有者权益：		
股本	1,734,215,770.00	1,458,831,420.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,268,955,079.75	12,550,038.95
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	138,760,767.63	138,760,767.63
未分配利润	134,618,583.09	208,259,151.69
所有者权益合计	3,276,550,200.47	1,818,401,378.27
负债和所有者权益总计	13,554,807,948.41	10,556,657,915.13

### 3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	407,318,916.42	342,279,079.27
其中：营业收入	407,318,916.42	342,279,079.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	400,497,449.25	339,526,540.75

其中：营业成本	285,874,642.64	229,186,173.39
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	35,299,417.02	70,617,801.52
销售费用	68,223,149.63	22,386,205.12
管理费用	11,443,645.98	14,722,109.69
财务费用	234,299.10	-1,393,450.66
资产减值损失	-577,705.12	4,007,701.69
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,455,118.42	2,659,548.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,455,118.42	2,659,548.52
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,276,585.59	5,412,087.04
加：营业外收入	398,852.26	372,420.94
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	-50.00	27,719.01
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,675,487.85	5,756,788.97
减：所得税费用	-807,703.54	4,155,394.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	9,483,191.39	1,601,394.44
归属于母公司所有者的净利润	5,853,348.57	4,630,469.82



少数股东损益	3,629,842.82	-3,029,075.38
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	9,483,191.39	1,601,394.44
归属于母公司所有者的综合收益总额	5,853,348.57	4,630,469.82
归属于少数股东的综合收益总额	3,629,842.82	-3,029,075.38
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0036	0.0032
（二）稀释每股收益	0.0036	0.0032

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：-3,557,399.38 元。

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：宁晁

会计机构负责人：唐珂

## 4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	85,067,116.57	7,333,528.00
减：营业成本	74,909,257.18	3,584,421.49
营业税金及附加	2,223,780.74	965,824.69
销售费用	712,658.95	3,311,800.35
管理费用	5,798,006.10	4,851,827.65
财务费用	-372,989.57	-532,815.91
资产减值损失	-1,195,579.49	6,634,358.05
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,455,118.42	1,236,588.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,455,118.42	1,236,588.77
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,447,101.08	-10,245,299.55
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,447,101.08	-10,245,299.55
减：所得税费用	298,894.87	-1,658,589.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,148,206.21	-8,586,710.04
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单		

位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	4,148,206.21	-8,586,710.04
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,779,149,528.38	947,044,385.69
其中：营业收入	1,779,149,528.38	947,044,385.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,741,160,885.54	1,042,895,893.23
其中：营业成本	1,415,281,263.60	561,527,440.93
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净		

额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	160,724,761.15	348,625,467.22
销售费用	137,164,043.53	83,273,814.46
管理费用	44,354,446.83	57,684,431.87
财务费用	-14,290,996.44	-3,121,115.80
资产减值损失	-2,072,633.13	-5,094,145.45
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	3,047,723.11	5,622,581.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,047,723.11	5,622,581.06
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41,036,365.95	-90,228,926.48
加：营业外收入	1,416,589.43	508,819.67
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	192,126.00	102,794.01
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	42,260,829.38	-89,822,900.82
减：所得税费用	8,681,995.26	33,162,085.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	33,578,834.12	-122,984,986.38
归属于母公司所有者的净利润	10,635,173.53	-115,945,063.67
少数股东损益	22,943,660.59	-7,039,922.71
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计		

划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	33,578,834.12	-122,984,986.38
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,635,173.53	-115,945,063.67
归属于少数股东的综合收益总额	22,943,660.59	-7,039,922.71
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.0069	-0.0797
(二)稀释每股收益	0.0069	-0.0797

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：-7,721,719.80 元。

## 6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	700,540,165.20	13,534,325.29
减：营业成本	704,130,942.71	6,242,908.16
营业税金及附加	45,702,518.01	14,917,690.59

销售费用	6,158,718.81	11,736,694.27
管理费用	28,641,615.02	14,517,991.93
财务费用	-3,818,794.02	-1,506,942.79
资产减值损失	-4,782,058.15	3,444,591.94
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	3,047,723.11	3,220,816.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,047,723.11	3,220,816.83
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-72,445,054.07	-32,597,791.98
加：营业外收入		12,000.00
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-72,445,054.07	-32,585,791.98
减：所得税费用	1,195,514.53	-861,147.98
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-73,640,568.60	-31,724,644.00
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		

3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-73,640,568.60	-31,724,644.00
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,158,684,492.51	1,820,006,271.82
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,418,147,280.33	1,223,833,121.69

经营活动现金流入小计	3,576,831,772.84	3,043,839,393.51
购买商品、接受劳务支付的现金	2,801,268,309.64	3,199,894,102.73
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	137,159,977.46	105,302,834.45
支付的各项税费	370,675,500.56	678,118,327.89
支付其他与经营活动有关的现金	251,382,096.99	2,274,113,977.85
经营活动现金流出小计	3,560,485,884.65	6,257,429,242.92
经营活动产生的现金流量净额	16,345,888.19	-3,213,589,849.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		300,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		300,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	942,413.66	517,191.00
投资支付的现金	39,010,000.00	96,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	360,000,000.00	
投资活动现金流出小计	399,952,413.66	96,517,191.00



投资活动产生的现金流量净额	-399,952,413.66	203,482,809.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,585,996,757.80	52,095,586.20
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	49,000,000.00	39,000,000.00
取得借款收到的现金	5,679,000,000.00	6,679,266,000.00
发行债券收到的现金		997,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,732,620,000.00	1,810,380,000.00
筹资活动现金流入小计	8,997,616,757.80	9,538,741,586.20
偿还债务支付的现金	7,552,140,000.00	3,547,211,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	414,464,157.17	583,577,213.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,241,457,600.00	1,370,940,000.00
筹资活动现金流出小计	9,208,061,757.17	5,501,728,813.43
筹资活动产生的现金流量净额	-210,444,999.37	4,037,012,772.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-594,051,524.84	1,026,905,732.36
加：期初现金及现金等价物余额	2,163,664,715.18	1,292,521,111.50
六、期末现金及现金等价物余额	1,569,613,190.34	2,319,426,843.86

### 8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	355,865,509.13	248,177,374.29
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,173,628,741.45	2,189,436,988.57
经营活动现金流入小计	2,529,494,250.58	2,437,614,362.86

购买商品、接受劳务支付的现金	1,026,526,307.55	60,781,101.84
支付给职工以及为职工支付的现金	20,212,385.59	29,541,679.09
支付的各项税费	33,418,293.30	73,353,408.57
支付其他与经营活动有关的现金	162,675,466.64	2,394,335,233.26
经营活动现金流出小计	1,242,832,453.08	2,558,011,422.76
经营活动产生的现金流量净额	1,286,661,797.50	-120,397,059.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		300,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		300,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41,609.00	177,191.00
投资支付的现金	90,010,000.00	41,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	360,000,000.00	
投资活动现金流出小计	450,051,609.00	41,177,191.00
投资活动产生的现金流量净额	-450,051,609.00	258,822,809.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,536,996,757.80	13,095,586.20
取得借款收到的现金	1,425,000,000.00	1,149,000,000.00
发行债券收到的现金		997,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,961,996,757.80	2,159,095,586.20
偿还债务支付的现金	3,511,000,000.00	1,271,000,000.00

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	155,488,719.15	337,269,017.29
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,666,488,719.15	1,608,269,017.29
筹资活动产生的现金流量净额	-704,491,961.35	550,826,568.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	132,118,227.15	689,252,318.01
加：期初现金及现金等价物余额	241,957,003.59	74,564,758.60
六、期末现金及现金等价物余额	374,075,230.74	763,817,076.61

## 二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是  否

公司第三季度报告未经审计。

南国置业股份有限公司

董事长：薛志勇

二〇一六年十月二十五日