

证券代码：000628

证券简称：高新发展

公告编号：2016-38

## 成都高新发展股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人栾汉忠、主管会计工作负责人李海明及会计机构负责人(会计主管人员)李海明声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,778,386,187.46	3,971,064,915.38	-4.85%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	731,139,659.13	700,103,354.39	4.43%	
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	172,979,937.46	-63.35%	979,248,024.12	-13.78%
归属于上市公司股东的净利润（元）	25,289,067.24	2,885.20%	30,488,764.74	300.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	24,218,316.26	2,642.03%	28,104,490.36	272.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	101,554,674.06	177.77%
基本每股收益（元/股）	0.081	2,800.00%	0.098	275.00%
稀释每股收益（元/股）	0.081	2,800.00%	0.098	275.00%
加权平均净资产收益率	3.52%	3.66%	4.26%	7.80%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-24,423.14	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	361,280.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,553,758.34	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,421,958.51	
减：所得税影响额	481,965.20	
少数股东权益影响额（税后）	446,334.13	
合计	2,384,274.38	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应

说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		24,792		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
成都高新投资集团有限公司		45.40%	141,403,560	114,481,260	不存在质押或冻结情况	
招商证券股份有限公司		2.34%	7,273,772	0	不存在质押或冻结情况	
成都市国有资产管理局		1.54%	4,800,000	4,800,000	不存在质押或冻结情况	
泰康资产丰颐混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司		0.69%	2,145,000	0	不存在质押或冻结情况	
上海江南建筑设计院有限公司		0.69%	2,135,500	0	不存在质押或冻结情况	
国金证券—兴业银行—国金红林 1 号集合资产管理计划		0.49%	1,531,350	0	不存在质押或冻结情况	
中信建投基金—广发银行—中信建投—优选 5 号资产管理计划		0.41%	1,272,400	0	不存在质押或冻结情况	
郭芳		0.40%	1,246,858	0	不存在质押或冻结情况	
四川省国有资产经营投资管理有限责任公司		0.39%	1,203,000	0	不存在质押或冻结情况	
中国石油天然气		0.39%	1,200,000	1,200,000	不存在质押或冻结情况	

股份有限公司				
前 10 名无限售条件股东持股情况				
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类		
		股份种类	数量	
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股	26,922,300	
招商证券股份有限公司	7,273,772	人民币普通股	7,273,772	
泰康资产丰颐混合型养老金产品 —中国工商银行股份有限公司	2,145,000	人民币普通股	2,145,000	
上海江南建筑设计院有限公司	2,135,500	人民币普通股	2,135,500	
国金证券—兴业银行—国金红林 1 号集合资产管理计划	1,531,350	人民币普通股	1,531,350	
中信建投基金—广发银行—中信 建投—优选 5 号资产管理计划	1,272,400	人民币普通股	1,272,400	
郭芳	1,246,858	人民币普通股	1,246,858	
四川省国有资产经营投资管理有 限责任公司	1,203,000	人民币普通股	1,203,000	
朱永存	1,108,000	人民币普通股	1,108,000	
童胜朋	973,000	人民币普通股	973,000	
上述股东关联关系或一致行动的 说明	未知以上股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。			
前 10 名普通股股东参与融资融券 业务情况说明（如有）	不适用。			

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

#### （一）资产负债表项目

- 1、应收利息期末数较期初数减少 494.38 万元，下降 45.49%，主要系本期收回银行定期存款利息所致。
- 2、可供出售金融资产期末数较期初数增加 9,089.00 万元，增长 344.05%，主要系本期增加投资金融资产所致。
- 3、固定资产期末数较期初数增加 4,459.18 万元，增长 42.9%，主要系星月宾馆升级改造基本完成，达到预定可使用状态，由在建工程转入固定资产所致。
- 4、在建工程期末数较期初数减少 1,451.49 万元，下降 100.00%，主要系星月宾馆升级改造基本完成，达到预定可使用状态，由在建工程转入固定资产所致。
- 5、短期借款期末数较期初数减少 3,280.00 万元，下降 100.00%，主要系本期归还银行借款所致。
- 6、其他综合收益期末数较期初数增加 54.75 万元，增长 2,179.79%，主要系受本期可供出售金融资产公允价值变动影响所致。

#### （二）利润表项目

- 1、营业税金及附加本期数较上年同期减少 3,157.92 万元，下降 76.29%，主要系营改增影响所致。
- 2、财务费用本期数较上年同期减少 920.23 万元，下降 41.09%，主要系本期借款利息支出减少所致。
- 3、资产减值损失本期数较上年同期减少 968.24 万元，下降 323.12%，主要系本期会计估计变更的影响所致。
- 4、投资收益本期数较上年同期增加 478.99 万元，增长 496.29%，主要系本期可供出售金融资产取得的投资收益增加所致。
- 5、营业外收入本期数较上年同期增加 53.45 万元，增长 41.38%，主要系本期收到政府奖励款增加所致。
- 6、归属于母公司所有者的净利润本期数较上年同期增加 4,571.74 万元，增长 300.21%，主要系本期建筑施工业务利润较上年同期增加、本期借款利息支出减少以及执行新的坏账准备会计估计后，本期计提的坏账准备较上年同期减少所致。

#### （三）现金流量表项目

- 1、经营活动产生的现金流量净额本期较上年同期增加 23,213.49 万元，增长 177.77%，主要系本期期货保证金净流量变动所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额本期较上年同期减少 11,708.26 万元，下降 1,680.04%，主要系本期购买可供出售金融资产增加所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上年同期减少 18,911.05 万元，下降 126.43%，主要系上期收到定向增发资金所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项一：

承诺事项类别	非公开发行股票相关事项的承诺	承诺来源	再融资	承诺公告日期	2015.1.15
履行情况	已履行完毕	承诺开始日期	2015.4.29	承诺结束日期	2016.4.29
承诺主题类别	本公司				
承诺内容	<p>公司非公开发行股票相关事项的承诺如下：</p> <p>一、本次发行完毕后 12 个月内，没有被借壳的计划，不会改变成都高新投资集团有限公司对公司的控股地位。</p> <p>二、本次发行完毕后 12 个月内，除了房地产业务收缩导致的变化外，没有改变公司现有的主营业务或者对公司现有的主营业务作出重大调整的安排，亦不存在重大资产重组、重大资产收购等影响公司股价的重大事项。</p> <p>三、本次非公开发行完成募集资金到位后，将严格按照披露的用途使用。</p>				

承诺事项二：

承诺事项类别	非公开发行股票相关事项的承诺	承诺来源	再融资	承诺公告日期	2015.4.28
履行情况	正常履行中	承诺开始日期	2015.4.29	承诺结束日期	2018.4.29
承诺主题类别	成都高新投资集团有限公司				
承诺内容	<p>成都高新投资集团有限公司承诺如下：</p> <p>自高新发展本次发行新增股份上市之日起，所认购的本次非公开发行的股票在 36 个月内不转让。</p>				

#### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016 年 09 月 27 日	其他	其他	就 2016 年半年报、公司治理、发展战略、经营状况和可持续发展等投资者所关心的问题，

			与投资者进行了“一对多”形式的在线沟通与交流。该次活动记录详见 <a href="http://ircs.p5w.net/ircs/topicInteraction/bbs.do?rid=17846">http://ircs.p5w.net/ircs/topicInteraction/bbs.do?rid=17846</a>
--	--	--	--

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

成都高新发展股份有限公司董事会

代理董事长：栾汉忠

二〇一六年十月二十六日