

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2016-067

苏州新区高新技术产业股份有限公司关于 挂牌转让徐州苏科置业有限公司 49% 股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 拟以公开挂牌的方式转让徐州苏科置业有限公司 49% 股权。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次股权转让按照产权交易中心公开挂牌转让程序进场交易。

一、交易概述

公司全资子公司苏州高新（徐州）投资发展有限公司（以下简称“徐州投资”）拟转让徐州苏科置业有限公司（以下简称“徐州苏科”）49% 股权，并以徐州苏科净资产评估价值 10,063.96 万元为作价依据、按照股权比例以不低于 4,931.34 万元的价格在徐州产权交易所进行公开挂牌。

2016 年 10 月 27 日，公司第八届董事会第二十三次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于挂牌转让徐州苏科置业有限公司 49% 股权的议案》。

本次交易未构成关联交易，未构成重大资产重组，不需要提交股东大会审议。

二、交易标的基本情况

本次公开挂牌转让的标的为徐州苏科置业有限公司的49%股权。

1、徐州苏科注册资本为人民币10,000万元，住所为徐州市铜山区汉王镇府前路1号，法定代表人为朱复民，成立日期为2016年09月09日。徐州苏科的成立经第八届董事会第二十次会议审议通过，具体详见公司在上海证券交易所网站披露的2016-058号公告。

2、股权结构：

股东名称	金额（万元）	比例
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	10,000.00	100.00%
合计	10,000.00	100.00%

3、经营范围：房地产开发、销售。

4、根据具有证券从业资格的众华会计师事务所（特殊普通合伙）提供的审计报告，审计基准日为2016年10月15日，徐州苏科账面净资产4,590.38万元；2016年9月9日-10月15日实现营业收入0元，净利润为-420.00元。

5、拟转让交易标的产权清晰，资产不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项，也没有被采取查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、交易标的评估情况

1、本次股权交易以具有证券从业资格资产评估机构出具的评估价值为作价依据，按照转让的相应股权比例，拟以不低于4,931.34万元的价格进行公开挂牌转让。

2、评估事务所：江苏银信资产评估房地产估价有限公司

3、评估基准日：2016年10月15日

4、评估结论：本评估报告选用资产基础法（成本法）评估结果作为评估结论。具体结论如下：

单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
一、流动资产	9,999.96	15,473.54	5,473.58	54.74
货币资金	5,409.54	5,409.54	0	0
存货	4,590.42	10,064.00	5,473.58	119.24
二、非流动资产	0	0	0	0
资产总计	9,999.96	15,473.54	5,473.58	54.74
三、流动负债	5,409.58	5,409.58	0	0
四、非流动负债	0	0	0	0
负债总计	5,409.58	5,409.58	0	0
股东全部权益	4,590.38	10,063.96	5,473.58	119.24

流动资产评估增值5,473.58万元,主要是因徐州苏科的存货——开发成本中的面积为49,448.3平方米宗地评估增值。

四、涉及出让股权的其他安排

根据国有资产转让相关规定,本次股权转让须经产权交易所公开挂牌竞价转让,最终受让方按照买方报价孰高原则确定。

五、出让股权的目的和对公司的影响

徐州苏科是我公司下属全资子公司徐州投资的全资公司。目前徐州苏科主要负责开发位于徐州市三环南路西南侧、玉带河西侧,宗地面积49,448.3平方米(合74.17亩)的存量地块D-1,拟开发的项目名称“彭城欢乐世界·万悦城四期D-1项目”,是公司旅游地产项目配套的住宅项目之一。公司拟通过转让徐州苏科部分股权的方式,与有实力的品牌房地产开发商合作开发该地块,进一步提升市场竞争力和对万悦城存量项目的带动。

出让徐州苏科股权不会导致上市公司合并报表范围变更,本次股权出让预计对上市公司形成约2000万元的税后收益。

六、备查文件

(一)苏州高新第八届董事会第二十三次会议决议;

(二)《徐州苏科置业有限公司2016年9月9日-2016年10月15日财务报表及审计报告》(众会字(2016)第6037号);

(三)《苏州高新(徐州)投资发展有限公司拟股权转让项目所涉及徐州苏科置业有限公司股东部分权益价值评估报告》(苏银信评报字【2016】第110号)。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2016年10月28日