

公司代码：600641

公司简称：万业企业

上海万业企业股份有限公司

2016 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	7

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人朱旭东、主管会计工作负责人邵伟宏及会计机构负责人（会计主管人员）郭瑾保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	7,455,588,201.90	6,749,370,456.17	10.46
归属于上市公司股东的 净资产	3,862,386,842.15	3,709,549,256.84	4.12
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额	1,980,808,872.01	736,893,689.59	168.81
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	1,667,480,791.74	1,364,702,009.30	22.19
归属于上市公司股东的 净利润	217,176,566.08	188,320,952.4400	15.32
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	58,455,345.14	171,455,661.2700	-65.91

加权平均净资产收益率 (%)	5.66	5.14	增加 0.52 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.2694	0.2336	15.33
稀释每股收益 (元/股)	0.2694	0.2336	15.33

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	151,192,430.17	151,317,698.63	主要系转让股权收益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	49,120,008.67	52,677,602.09	政府专项扶持
委托他人投资或管理资产的损益	3,842,621.92	7,384,649.31	投资理财产品收入
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	590,695.72	800,023.89	主要系违约金收入
所得税影响额	-51,186,439.13	-53,044,993.49	
少数股东权益影响额(税后)		-413,759.49	
合计	153,559,317.35	158,721,220.94	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东总数(户)		36,283				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海浦东科技投资有限公司	227,000,000	28.16	0	质押	227,000,000	境内非国有法人
三林万业(上海)企业集团有限公司	180,469,756	22.39	0	质押	145,500,000	境内非国有法人
吴宝珍	35,131,441	4.36	0	未知		境内自然人
中国建设银行股份有限公司—中欧永裕混合型证券投资基金	16,009,206	1.99	0	未知		其他
广发银行股份有限公司—中欧盛世成长分级股票型证券投资基金	14,673,205	1.82	0	未知		其他
国联安基金—工商银行—国联安—万业1号资产管理计划	10,570,823	1.31	0	未知		其他
陈爱红	9,997,500	1.24	0	未知		境内自然人
王薇	6,505,222	0.81	0	未知		境内自然人
国联安基金—工商银行—国联安—万业2号资产管理计划	4,651,172	0.58	0	未知		其他

中华联合财产保险股份有限公司—传统保险产品	3,999,982	0.50	0	未知	其他
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量			
		种类	数量		
上海浦东科技投资有限公司	227,000,000	人民币普通股	227,000,000		
三林万业（上海）企业集团有限公司	180,469,756	人民币普通股	180,469,756		
吴宝珍	35,131,441	人民币普通股	35,131,441		
中国建设银行股份有限公司—中欧永裕混合型证券投资基金	16,009,206	人民币普通股	16,009,206		
广发银行股份有限公司—中欧盛世成长分级股票型证券投资基金	14,673,205	人民币普通股	14,673,205		
国联安基金—工商银行—国联安—万业 1 号资产管理计划	10,570,823	人民币普通股	10,570,823		
陈爱红	9,997,500	人民币普通股	9,997,500		
王薇	6,505,222	人民币普通股	6,505,222		
国联安基金—工商银行—国联安—万业 2 号资产管理计划	4,651,172	人民币普通股	4,651,172		
中华联合财产保险股份有限公司—传统保险产品	3,999,982	人民币普通股	3,999,982		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名中其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

相关名词释义：

汇丽集团

上海汇丽集团有限公司

爱佳房产

上海万企爱佳房地产开发有限公司

资产负债表中较上年末发生重大变化的科目及原因

单位：元

项目	2016 年 9 月 30 日 合并	2015 年 12 月 31 日 合并	变动幅度	差异原因
应收账款	30,118,684.97	1,793,143.15	1579.66%	主要系本期应收购房款增加所致
其他流动资产	2,172,448,919.60	90,667,383.50	2296.06%	主要系本期投资理财产品及预缴税金增加所致

可供出售金融资产	60,919,480.00	92,380,600.00	-34.06%	主要系本期转让汇丽集团股权所致
短期借款	-	80,000,000.00	-100.00%	主要系本期归还银行借款所致
预收款项	2,894,705,620.35	1,459,326,961.94	98.36%	主要系宝山紫辰苑预售款增加所致
应付职工薪酬	443,279.33	32,190,731.87	-98.62%	主要系本期发放上年度绩效奖所致
应交税费	68,011,606.16	100,709,958.64	-32.47%	主要系本期缴纳了上年所得税所致
应付利息	-	2,681,309.72	-100.00%	主要系随银行借款全部归还应计利息结清所致
其他应付款	104,302,415.96	64,747,344.54	61.09%	主要系本期收到股权转让款所致
一年内到期的非流动负债	-	485,000,000.00	-100.00%	主要系归还银行借款所致
预计负债	-	74,022,921.89	-100.00%	主要系子公司紫辰苑项目原预估土地增值税结转至应交税费及转让子公司爱佳房产股权所致
递延收益	-	51,919,971.67	-100.00%	主要系本期随转让子公司爱佳房产股权, 将以前收到的项目动拆迁补偿款确认收益所致。

利润表中较上年同期发生重大变化的科目及原因

单位：元

项目	2016 年 1-9 月合并	2015 年 1-9 月合并	变动幅度	差异原因
营业成本	1,410,156,568.52	893,356,302.92	57.85%	主要系本期交房收入增加相应结转成本增加所致
财务费用	-4,059,450.51	14,296,205.11	不适用	主要系本期提前归还银行借款, 利息费用减少所致
投资收益	144,690,927.79	2,323,343.24	6127.70%	主要系转让子公司爱佳房产股权取得的收益及本期理财收益增加所致
营业外收入	54,207,672.24	23,394,267.50	131.71%	主要系本期随转让子公司爱佳房产股权, 将以前收到的项目动拆迁补偿款确认收益所致。

现金流量表中较上年同期发生重大变化的科目及原因

单位：元

项目	2016 年 1-9 月合并	2015 年 1-9 月合并	变动幅度	差异原因
经营活动产生的现金流量净额	1,980,808,872.01	736,893,689.59	168.81%	主要系本期房产项目预售回笼资金增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-1,536,885,067.86	-86,532,537.56	不适用	主要系本期投资理财产品所致
筹资活动产生的现金流量净额	-649,923,099.97	-847,054,183.85	不适用	主要系上年同期归还借款所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

为整合公司房地产业务, 梳理与关联方的业务关系, 公司于2016年5月30日与上海志奇投资发展有限公司签署股权转让协议, 以人民币31,320万元的价格向其转让上海万企爱佳房地产开发有限公司54%股权。该项事已于2016年6月21日经公司2015年度股东大会审议通过。报告期内, 已完成工商变更手续。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

2015 年 11 月 26 日，持有公司 28.16%股份的第一大股东上海浦东科技投资有限公司承诺所持股份（受让三林万业（上海）企业集团有限公司持有的公司 227,000,000 股股份）在股份交割完成之日起 12 个月内不转让。报告期内，上海浦东科技投资有限公司严格履行承诺。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	上海万业企业股份有限公司
法定代表人	朱旭东
日期	2016 年 10 月 27 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016 年 9 月 30 日

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	894,387,509.68	1,132,057,603.25
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	30,118,684.97	1,793,143.15
预付款项	607,148.05	642,733.04
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		

应收利息		
应收股利		
其他应收款	42,660,298.64	40,602,788.18
买入返售金融资产		
存货	4,016,365,268.07	5,135,715,302.87
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	58,981,518.00	58,948,750.49
其他流动资产	2,172,448,919.60	90,667,383.50
流动资产合计	7,215,569,347.01	6,460,427,704.48
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	60,919,480.00	92,380,600.00
持有至到期投资		
长期应收款	14,543,097.77	14,435,563.84
长期股权投资	7,720,113.10	7,620,140.43
投资性房地产	54,951,350.22	68,884,299.46
固定资产	2,602,465.20	2,861,465.61
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	982,045.73	1,072,731.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	98,300,302.87	101,687,950.42
其他非流动资产		
非流动资产合计	240,018,854.89	288,942,751.69
资产总计	7,455,588,201.90	6,749,370,456.17
流动负债：		
短期借款		80,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	513,754,862.26	445,188,315.74
预收款项	2,894,705,620.35	1,459,326,961.94
卖出回购金融资产款		

应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	443,279.33	32,190,731.87
应交税费	68,011,606.16	100,709,958.64
应付利息		2,681,309.72
应付股利		
其他应付款	104,302,415.96	64,747,344.54
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		485,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	3,581,217,784.06	2,669,844,622.45
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		74,022,921.89
递延收益		51,919,971.67
递延所得税负债	11,983,575.69	11,975,383.82
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,983,575.69	137,918,277.38
负债合计	3,593,201,359.75	2,807,762,899.83
所有者权益		
股本	806,158,748.00	806,158,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	191,264,874.48	191,264,874.48
减：库存股		
其他综合收益	35,963,401.26	35,809,682.19
专项储备		
盈余公积	845,477,021.88	825,713,378.17
一般风险准备		
未分配利润	1,983,522,796.53	1,850,602,574.00
归属于母公司所有者权益合计	3,862,386,842.15	3,709,549,256.84
少数股东权益		232,058,299.50

2016 年第三季度报告

所有者权益合计	3,862,386,842.15	3,941,607,556.34
负债和所有者权益总计	7,455,588,201.90	6,749,370,456.17

法定代表人：朱旭东

主管会计工作负责人：邵伟宏

会计机构负责人：郭瑾

母公司资产负债表

2016 年 9 月 30 日

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	573,698,459.13	360,095,098.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,804,409.28	1,359,094.59
预付款项		66,037.73
应收利息		18,874,764.45
应收股利		
其他应收款	447,685,518.47	1,008,230,513.61
存货	3,618,880.11	3,700,005.31
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	58,981,518.00	58,948,750.49
其他流动资产	1,951,185,109.26	505,107.57
流动资产合计	3,036,973,894.25	1,451,779,372.25
非流动资产：		
可供出售金融资产	60,919,480.00	92,380,600.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,943,363,360.18	2,105,263,387.51
投资性房地产	38,190,595.65	38,900,217.21
固定资产	1,643,812.82	1,605,658.92
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	730,394.01	764,892.65
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		

递延所得税资产	218,271.38	8,095,183.61
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,045,065,914.04	2,247,009,939.90
资产总计	5,082,039,808.29	3,698,789,312.15
流动负债：		
短期借款		80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,502,352.52	1,625,609.08
预收款项	50,000.00	304,000.00
应付职工薪酬	68,139.71	19,964,228.18
应交税费	47,680,660.42	5,200,093.38
应付利息		170,455.93
应付股利		
其他应付款	1,962,432,330.62	641,495,562.80
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,011,733,483.27	748,759,949.37
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		51,919,971.67
递延所得税负债	11,983,575.69	11,975,383.82
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,983,575.69	63,895,355.49
负债合计	2,023,717,058.96	812,655,304.86
所有者权益：		
股本	806,158,748.00	806,158,748.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	316,853,353.02	316,853,353.02
减：库存股		

其他综合收益	35,950,727.08	35,926,151.44
专项储备		
盈余公积	845,477,021.88	825,713,378.17
未分配利润	1,053,882,899.35	901,482,376.66
所有者权益合计	3,058,322,749.33	2,886,134,007.29
负债和所有者权益总计	5,082,039,808.29	3,698,789,312.15

法定代表人：朱旭东

主管会计工作负责人：邵伟宏

会计机构负责人：郭瑾

合并利润表

2016年1—9月

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9月)	上期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	上年年初至报告 期末金额(1-9 月)
一、营业总收入	774,315,567.39	385,208,774.58	1,667,480,791.74	1,364,702,009.30
其中：营业收入	774,315,567.39	385,208,774.58	1,667,480,791.74	1,364,702,009.30
利息收入				
已赚保费				
手续费及 佣金收入				
二、营业总成本	748,174,533.46	326,258,744.72	1,561,687,085.20	1,086,674,789.62
其中：营业成本	689,252,653.21	271,570,816.26	1,410,156,568.52	893,356,302.92
利息支出				
手续费及 佣金支出				
退保金				
赔付支出 净额				
提取保险 合同准备金净额				
保单红利 支出				
分保费用				
营业税金 及附加	35,711,085.46	30,252,976.62	83,008,167.27	104,965,605.66
销售费用	11,724,762.90	10,250,367.37	28,386,084.35	37,954,972.05
管理费用	11,832,538.72	11,438,267.81	42,712,225.18	34,919,932.92
财务费用	-1,807,007.49	2,190,620.47	-4,059,450.51	14,296,205.11
资产减值 损失	1,460,500.66	555,696.19	1,483,490.39	1,181,770.96
加：公允价值变				

动收益（损失以“－”号填列）				
投资收益（损失以“－”号填列）	141,099,621.20	2,274,557.11	144,690,927.79	2,323,343.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	50,693.47	78,647.52	99,972.67	120,841.15
汇兑收益（损失以“－”号填列）				
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	167,240,655.13	61,224,586.97	250,484,634.33	280,350,562.92
加：营业外收入	49,753,128.39	7,178,512.66	54,207,672.24	23,394,267.50
其中：非流动资产处置利得	4,048.00		142,707.00	74,212.60
减：营业外支出	49,993.83	10,000.00	612,347.63	776,261.04
其中：非流动资产处置损失	11,617.83		25,008.37	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	216,943,789.69	68,393,099.63	304,079,958.94	302,968,569.38
减：所得税费用	61,900,917.76	16,702,729.38	82,457,732.95	75,974,564.91
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	155,042,871.93	51,690,370.25	221,622,225.99	226,994,004.47
归属于母公司所有者的净利润	154,720,644.02	38,162,667.89	217,176,566.08	188,320,952.44
少数股东损益	322,227.91	13,527,702.36	4,445,659.91	38,673,052.03
六、其他综合收益的税后净额	1,265,344.95	-2,158,225.24	153,719.07	2,981,103.35
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,265,344.95	-2,158,225.24	153,719.07	2,981,103.35
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				
2.权益法下在被投资单位				

不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	1,265,344.95	-2,158,225.24	153,719.07	2,981,103.35
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	1,228,781.63	-2,334,685.09	24,575.64	2,899,924.64
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额	36,563.32	176,459.85	129,143.43	81,178.71
6.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	156,308,216.88	49,532,145.01	221,775,945.06	229,975,107.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	155,985,988.97	36,004,442.65	217,330,285.15	191,302,055.79
归属于少数股东的综合收益总额	322,227.91	13,527,702.36	4,445,659.91	38,673,052.03
八、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)	0.1919	0.0473	0.2694	0.2336
(二)稀释每股收益(元/股)	0.1919	0.0473	0.2694	0.2336

法定代表人：朱旭东

主管会计工作负责人：邵伟宏

会计机构负责人：郭瑾

母公司利润表

2016 年 1—9 月

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期金额 (7-9 月)	上期金额 (7-9 月)	年初至报告期 期末金额 (1-9 月)	上年年初至报 告期期末金额 (1-9 月)
一、营业收入	4,993,555.21	7,610,816.01	11,393,134.39	20,803,666.56
减：营业成本	2,841,237.94	6,482,370.80	7,837,970.90	16,852,237.41
营业税金及附加	8,994.52	65,511.27	-3,403,370.82	331,705.61
销售费用	33,962.26	14,700.00	264,524.12	239,211.37
管理费用	8,239,034.91	8,314,351.84	32,073,171.10	25,508,104.23
财务费用	-1,187,301.27	2,476,874.21	-2,351,207.44	5,549,662.91
资产减值损失	14,084.51	30,637.32	30,451.07	27,516.26
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以 “-”号填列)	157,354,273.58	202,274,557.11	259,455,079.07	202,323,343.24
其中：对联营企业 和合营企业的投资收益	50,693.47	78,647.52	99,972.67	120,841.15
二、营业利润(亏损以 “-”号填列)	152,397,815.92	192,500,927.68	236,396,674.53	174,618,572.01
加：营业外收入	49,124,932.28	6,783,354.98	52,324,699.70	22,244,432.79
其中：非流动资产 处置利得			138,659.00	74,212.60
减：营业外支出	8,538.66		521,929.20	500,000.00
其中：非流动资产 处置损失	8,538.66		21,929.20	
三、利润总额(亏损总额 以“-”号填列)	201,514,209.54	199,284,282.66	288,199,445.03	196,363,004.80
减：所得税费用	54,537,848.33	-611,677.72	51,542,578.79	-1,396,105.59
四、净利润(净亏损以 “-”号填列)	146,976,361.21	199,895,960.38	236,656,866.24	197,759,110.39
五、其他综合收益的税后 净额	1,228,781.63	-2,334,685.09	24,575.64	2,899,924.64
(一)以后不能重分类 进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受 益计划净负债或净资产 的变动				
2.权益法下在被投资 单位不能重分类进损益的 其他综合收益中享有的份				

额				
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	1,228,781.63	-2,334,685.09	24,575.64	2,899,924.64
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	1,228,781.63	-2,334,685.09	24,575.64	2,899,924.64
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
4.现金流量套期损益的有效部分				
5.外币财务报表折算差额				
6.其他				
六、综合收益总额	148,205,142.84	197,561,275.29	236,681,441.88	200,659,035.03
七、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)				
(二)稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：朱旭东

主管会计工作负责人：邵伟宏

会计机构负责人：郭瑾

合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,160,625,429.29	2,089,826,526.56
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		

收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	56,193,432.21	27,237,333.61
经营活动现金流入小计	3,216,818,861.50	2,117,063,860.17
购买商品、接受劳务支付的现金	609,925,578.50	810,065,866.07
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	67,940,585.40	37,191,066.98
支付的各项税费	468,586,760.70	432,381,952.88
支付其他与经营活动有关的现金	89,557,064.89	100,531,284.65
经营活动现金流出小计	1,236,009,989.49	1,380,170,170.58
经营活动产生的现金流量净额	1,980,808,872.01	736,893,689.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,448,884,649.31	100,000.00
取得投资收益收到的现金	2,260,958.19	2,202,502.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	54,252.32	74,212.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	307,553,121.69	
收到其他与投资活动有关的现金	4,912,525.67	2,554,937.16
投资活动现金流入小计	1,763,665,507.18	4,931,651.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	511,695.04	1,464,189.41
投资支付的现金	3,300,038,880.00	90,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,300,550,575.04	91,464,189.41
投资活动产生的现金流量净额	-1,536,885,067.86	-86,532,537.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		796,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	90,000,000.00	46,500,000.00

筹资活动现金流入小计	90,000,000.00	842,500,000.00
偿还债务支付的现金	565,000,000.00	1,472,140,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	160,623,099.97	180,514,083.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	84,657,403.69	
支付其他与筹资活动有关的现金	14,300,000.00	36,900,000.00
筹资活动现金流出小计	739,923,099.97	1,689,554,183.85
筹资活动产生的现金流量净额	-649,923,099.97	-847,054,183.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	98,278.96	133,560.63
五、现金及现金等价物净增加额	-205,901,016.86	-196,559,471.19
加：期初现金及现金等价物余额	1,084,257,965.66	608,303,272.87
六、期末现金及现金等价物余额	878,356,948.80	411,743,801.68

法定代表人：朱旭东

主管会计工作负责人：邵伟宏

会计机构负责人：郭瑾

母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：上海万业企业股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	年初至报告期期末金额 (1-9月)	上年年初至报告期期末 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,022,546.27	21,860,505.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,326,069.03	2,460,182.76
经营活动现金流入小计	15,348,615.30	24,320,688.38
购买商品、接受劳务支付的现金	7,590,177.54	14,482,314.83
支付给职工以及为职工支付的现金	25,742,048.06	12,898,657.68
支付的各项税费	12,443,199.63	69,129,906.18
支付其他与经营活动有关的现金	22,485,600.90	15,292,848.17
经营活动现金流出小计	68,261,026.13	111,803,726.86
经营活动产生的现金流量净额	-52,912,410.83	-87,483,038.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,318,013,717.80	100,000.00
取得投资收益收到的现金	101,641,388.60	2,202,502.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,622.32	74,212.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	313,200,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	620,635,457.66	428,436,118.13
投资活动现金流入小计	2,353,531,186.38	430,812,832.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资	396,379.93	1,286,195.41

产支付的现金		
投资支付的现金	3,170,038,880.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	38,000,000.00	264,800,000.00
投资活动现金流出小计	3,208,435,259.93	266,086,195.41
投资活动产生的现金流量净额	-854,904,073.55	164,726,637.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		90,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,281,000,000.00	364,300,000.00
筹资活动现金流入小计	1,281,000,000.00	454,300,000.00
偿还债务支付的现金	80,000,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	65,280,154.99	127,887,611.66
支付其他与筹资活动有关的现金	14,300,000.00	310,000,000.00
筹资活动现金流出小计	159,580,154.99	527,887,611.66
筹资活动产生的现金流量净额	1,121,419,845.01	-73,587,611.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	213,603,360.63	3,655,987.27
加：期初现金及现金等价物余额	360,095,098.50	222,799,142.52
六、期末现金及现金等价物余额	573,698,459.13	226,455,129.79

法定代表人：朱旭东

主管会计工作负责人：邵伟宏

会计机构负责人：郭瑾

4.2 审计报告

□适用 √不适用

(此页无正文，为上海万业企业股份有限公司 2016 年第三季度报告董事长签署页)

董事长：



2016 年 10 月 27 日