



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2016-080

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，公告公司 2016 年第三季度主要经营数据，具体内容如下：

1、公司 2016 年第三季度主要房地产项目情况及开竣工计划

公司现有主要项目 11 个。2016 年第三季度，公司项目开工面积 0 平方米，竣工面积为 48.3 万平方米，在建面积约为 53.21 万平方米。2016 年第四季度计划开工项目：无，计划竣工项目主要有：杭州御品湾，安亭镇 05A-01A、06A-01A 项目住宅。

公司 2016 年第三季度主要房地产项目一览表

单位：万平方米

投资开发								
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积 (7月-9月)	累计开工面积	季度内竣工面积 (7月-9月)	项目进度
住宅产品开发								
上海市								
铂珺公馆 (罗店 D1-2 地块)	宝山区	100%	10.2	21.4	0	21.4	0	竣工

印象春城 (周浦项目)	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	56.8	0	竣工
松江誉品·谷水湾	松江区	94.50%	14.8	36	0	36	0	竣工
古北香堤 艺墅	青浦区	87.50%	13.2	15.2	0	15.2	10.2	竣工
尚汇豪庭 (小闸镇项目)	徐汇区	71%	11.8	38.6	0	28.68	0	在建
安亭镇 05A-01A、 06A-01A 项目	嘉定区	87.50%	7.7	16.88	0	16.88	0	在建
小计	-	-	89.4	184.88	0	174.96	10.2	-
江苏省								
苏州中华园	苏州	100%	4.9	5.2	0	5.2	0	在建
江阴中企·上城	江阴	65%	12.4	21.6	0	21.6	0	竣工
江阴誉品 尚海荟	江阴	45.90%	8.5	17.6	0	17.6	0	竣工
无锡誉品	无锡	71.60%	9.5	38.6	0	38.6	38.1	竣工

中城								
小计			35.3	83	0	83	38.1	-
浙江省								
杭州 中企御品湾	杭州	100%	6.2	22.3	0	22.3	0	在建
小计			6.2	22.3	0	22.3	0	-

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积（7月—9月）	前三季度累计签约面积	季度内签约金额（7月—9月）	前三季度累计签约金额
上海市	住宅、别墅、商铺、酒店式公寓	91,421	255,219	398,707	958,220
江苏省	住宅	34,743	93,558	38,853	100,983
浙江省	住宅	10,627	13,863	31,965	41,065
合计		136,792	362,640	469,525	1,100,268

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	前三季度出租面积（平方米）	前三季度出租率	前三季度租金收入（万元）
古北国际财富中	办公楼	61,842	95%	14,175.68

心二期				
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,516	100%	5,116.14
淮海公寓	住宅	7,315	80%	775.58
零星物业			-	4,689.30
合计		129,673	-	24,756.70

特此公告

中华企业股份有限公司

2016年10月28日