

公司代码：600665

公司简称：天地源

天地源股份有限公司 2016 年第三季度报告

目录

| | | |
|----|--------------------|----|
| 一、 | 重要提示..... | 3 |
| 二、 | 公司主要财务数据和股东变化..... | 3 |
| 三、 | 重要事项..... | 7 |
| 四、 | 附录..... | 11 |

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人俞向前、主管会计工作负责人李炳茂及会计机构负责人（会计主管人员）王乃斌保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| 总资产 | 19,685,961,129.53 | 17,344,987,196.73 | 13.50 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 2,459,925,736.68 | 2,699,367,575.64 | -8.87 |
| | 年初至报告期末 (1-9月) | 年初至上年报告期末 (1-9月) | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 998,824,591.71 | -949,146,623.75 | 不适用 |
| | 年初至报告期末 (1-9月) | 年初至上年报告期末 (1-9月) | 比上年同期增减(%) |
| 营业收入 | 1,464,518,296.96 | 513,690,840.51 | 185.10 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -170,320,546.03 | -22,461,095.88 | 不适用 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利 | -189,349,988.39 | -22,723,305.05 | 不适用 |

| | | | |
|----------------|---------|---------|--------------|
| 润 | | | |
| 加权平均净资产收益率 (%) | -6.57 | -0.89 | 减少 5.68 个百分点 |
| 基本每股收益 (元/股) | -0.1971 | -0.0260 | 不适用 |
| 稀释每股收益 (元/股) | -0.1971 | -0.0260 | 不适用 |

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 (7-9月) | 年初至报告期末金额 (1-9月) | 说明 |
|--|----------------|---------------------|----|
| 非流动资产处置损益 | 34,095.64 | 675,442.80 | |
| 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免 | | | |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 1,000,000.00 | 25,989,907.26 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | | |
| 债务重组损益 | | | |
| 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用 | | | |

| | | | |
|---|-------------|---------------|--|
| 等 | | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益 | | | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -140,404.44 | -1,256,599.62 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | | |
| 所得税影响额 | -210,756.84 | -6,339,576.87 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | | -39,731.21 | |
| 合计 | 682,934.36 | 19,029,442.36 | |

天地源股份有限公司 2016 年 1-3 季度主要房地产项目销售情况

| 区域 | 项目位置 | 计划总投资 (万元) | 总建筑面积 (平方米) | 销售面积 (平方米) | | 结算面积 (平方米) | | 权益 |
|----|------|---------------|----------------|---------------|------------|---------------|------------|------|
| | | | | 1-9 月销售 面积 | 累计销售面积 | 1-9 月结算 面积 | 累计结算面积 | |
| 西安 | 西安市 | 978,307.60 | 1,551,585.17 | 104,328.30 | 370,100.49 | 87,459.59 | 275,757.31 | 100% |
| 宝鸡 | 宝鸡市 | 92,515.62 | 291,154.58 | 20,071.34 | 37,529.80 | 23,002.31 | 23,002.31 | 60% |
| 苏州 | 苏州市 | 572,678.41 | 659,156.36 | 125,916.58 | 296,510.89 | 2,312.16 | 117,230.19 | 100% |
| 惠州 | 惠州市 | 210,562.77 | 282,025.41 | 76,896.69 | 153,335.66 | 35,018.69 | 87,617.99 | 100% |
| 天津 | 天津市 | 225,303.00 | 341,440.00 | 33,038.27 | 139,672.82 | 53,072.15 | 123,586.17 | 100% |
| 合计 | | 2,079,367.40 | 3,125,361.52 | 360,251.18 | 997,149.66 | 200,864.90 | 627,193.97 | |

天地源股份有限公司 2016 年 1-9 月房地产项目出租情况

| 项目种类 | 出租房地产面积(平方米、个) | 出租率 (%) | 租金收入 (元) | 每平方米(个)平均基本租金(元) |
|------|----------------|---------|--------------|------------------|
| 写字楼 | 6,774.28 | 100.00 | 3,460,012.37 | 57.00 |
| 商铺 | 231.22 | 100.00 | 22,625.71 | 33.00 |
| 住宅 | 356.12 | 100.00 | 204,229.88 | 68.00 |
| 其他 | 13,655.26 | 100.00 | 4,606,611.26 | 38.00 |

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

| 股东总数(户) | | 52,997 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------|---------------------|----------|-------------|----------|--|
| 前十名股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 (全称) | 期末持 股数量 | 比例 (%) | 持有有限 售条件股 份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东 性质 | |
| | | | | 股份 状态 | 数量 | | |
| 西安高新技术产业开发区房 地产开发公司 | 488,359,560 | 56.52 | 0 | 质押 | 185,000,000 | 国有法人 | |
| 交通银行股份有限公司一长 信量化先锋混合型证券投资 基金 | 9,996,141 | 1.16 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |
| 中国光大银行股份有限公司 一光大保德信量化核心证券 投资基金 | 4,486,675 | 0.52 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |
| 赵东岭 | 3,870,000 | 0.45 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |
| 领航投资澳洲有限公司一领 航新兴市场股指基金(交易 所) | 3,429,500 | 0.40 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |
| 王德华 | 3,333,300 | 0.39 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |
| 袁东红 | 2,700,000 | 0.31 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |
| 卢巨江 | 2,377,894 | 0.28 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |
| 陈旭辉 | 2,260,000 | 0.26 | 0 | 未知 | 0 | 未知 | |

| 顾勇梁 | 2,180,271 | 0.25 | 0 | 未知 | 0 | 未知 |
|------------------------------|--|---------|-------------|----|---|----|
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | |
| 西安高新技术产业开发区房地产开发公司 | 488,359,560 | 人民币普通股 | 488,359,560 | | | |
| 交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金 | 9,996,141 | 人民币普通股 | 9,996,141 | | | |
| 中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资基金 | 4,486,675 | 人民币普通股 | 4,486,675 | | | |
| 赵东岭 | 3,870,000 | 人民币普通股 | 3,870,000 | | | |
| 领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所） | 3,429,500 | 人民币普通股 | 3,429,500 | | | |
| 王德华 | 3,333,300 | 人民币普通股 | 3,333,300 | | | |
| 袁东红 | 2,700,000 | 人民币普通股 | 2,700,000 | | | |
| 卢巨江 | 2,377,894 | 人民币普通股 | 2,377,894 | | | |
| 陈旭辉 | 2,260,000 | 人民币普通股 | 2,260,000 | | | |
| 顾勇梁 | 2,180,271 | 人民币普通股 | 2,180,271 | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | <p>1、本公司持股 5%以上的股东—西安高新技术产业开发区房地产开发公司是公司第一大股东，与其余九名股东之间不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>2、本公司未知前十名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。</p> | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | | | | | | |

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

| 资产负债表项目 | 2016年9月30日 | 2015年12月31日 | 变动幅度 |
|---------|------------------|------------------|--------|
| 货币资金 | 2,839,313,619.64 | 1,934,062,420.91 | 46.81% |

2016 年第三季度报告

| | | | |
|---------------|--------------------------------|------------------|----------|
| 应收账款 | 29,430,993.78 | 20,736,698.54 | 41.93% |
| 其他流动资产 | 403,183,189.62 | 247,459,642.63 | 62.93% |
| 持有至到期投资 | 26,712,955.73 | 211,615,834.12 | -87.38% |
| 长期待摊费用 | 1,052,778.25 | 3,058,450.14 | -65.58% |
| 短期借款 | - | 260,000,000.00 | -100.00% |
| 应付票据 | - | 12,510,000.00 | -100.00% |
| 预收款项 | 4,685,712,384.07 | 2,143,947,916.00 | 118.56% |
| 应付职工薪酬 | 39,834,943.15 | 70,482,610.02 | -43.48% |
| 应交税费 | 16,976,035.84 | 136,841,725.80 | -87.59% |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,127,000,000.00 | 2,628,746,000.00 | -57.13% |
| 长期借款 | 5,090,000,000.00 | 3,729,940,000.00 | 36.46% |
| 应付债券 | 3,971,435,530.23 | 2,970,225,771.88 | 33.71% |
| 长期应付款 | - | 200,000,000.00 | -100.00% |
| 递延收益 | 364,427.30 | 544,612.50 | -33.09% |
| 变动原因说明 | | | |
| 货币资金 | 主要为本期销售回款和融资规模增加所形成。 | | |
| 应收账款 | 主要为本期尚未收回的房屋销售款。 | | |
| 其他流动资产 | 主要为本期预交的各项税费所形成。 | | |
| 持有至到期投资 | 主要为下属公司根据资金信托计划购买的次级信托产品到期所形成。 | | |
| 长期待摊费用 | 主要为本期摊销费用所形成。 | | |
| 短期借款 | 主要为本期公司偿还到期的一年期贷款所形成。 | | |
| 应付票据 | 主要为下属公司兑付到期银行承兑汇票所形成。 | | |
| 预收款项 | 主要为本期房地产项目销售回款增加所形成。 | | |
| 应付职工薪酬 | 主要为本期支付已计提绩效工资所形成。 | | |
| 应交税费 | 主要为本期缴纳上年末计提各项税金所形成。 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 主要为本期偿还一年内到期的长期借款形成。 | | |
| 长期借款 | 主要为本期融资规模增加所形成。 | | |
| 应付债券 | 主要为公司本期发行债券所形成。 | | |
| 长期应付款 | 主要为本期偿还到期长期金融负债所形成。 | | |
| 递延收益 | 主要为本期摊销政府补助所形成。 | | |

2016 年第三季度报告

| 利润表项目 | 2016 年 1-9 月 | 2015 年 1-9 月 | 变动幅度 |
|---------------|------------------|----------------|----------|
| 营业收入 | 1,464,518,296.96 | 513,690,840.51 | 185.10% |
| 营业成本 | 1,487,646,907.18 | 392,015,633.56 | 279.49% |
| 营业税金及附加 | 64,146,903.52 | 33,277,749.36 | 92.76% |
| 财务费用 | 7,794,257.78 | -10,205,076.95 | 不适用 |
| 资产减值损失 | 3,256,676.89 | 1,303,881.84 | 149.77% |
| 投资收益 | 230,165.61 | | 不适用 |
| 营业利润 | -263,320,257.39 | -35,787,220.90 | 不适用 |
| 营业外收入 | 27,319,907.13 | 2,068,690.89 | 1220.64% |
| 利润总额 | -237,911,506.95 | -35,428,135.66 | 不适用 |
| 所得税费用 | -64,962,806.85 | -10,636,319.24 | 不适用 |
| 净利润 | -172,948,700.10 | -24,791,816.42 | 不适用 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -170,320,546.03 | -22,461,095.88 | 不适用 |

变动原因说明

| | |
|---------------|------------------------------|
| 营业收入 | 主要为本期公司竣工交房项目结转面积较上年同期增加所形成。 |
| 营业成本 | 主要为本期公司竣工交房项目结转面积较上年同期增加所形成。 |
| 营业税金及附加 | 主要为本期营业收入增加、营业税金及附加相应增加。 |
| 财务费用 | 主要为本期贷款利息费用化及融资辅助费用增加所形成。 |
| 资产减值损失 | 主要为本期计提坏账准备金较上年同期变化所形成。 |
| 投资收益 | 主要为本期持有至到期投资产生的投资收益。 |
| 营业利润 | 主要为本期收入、成本、费用等发生变化所形成。 |
| 营业外收入 | 主要为本期下属公司收到的税收返还款所形成。 |
| 利润总额 | 主要为本期收入、成本、费用等发生变化所形成。 |
| 所得税费用 | 主要为本期利润总额应承担所得税费用减少。 |
| 净利润 | 主要为本期收入、成本、费用等发生变化所形成。 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 主要为本期收入、成本、费用等发生变化所形成。 |

| 现金流量表项目 | 2016 年 1-9 月 | 2015 年 1-9 月 | 变动幅度 |
|---------------|----------------|------------------|----------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 998,824,591.71 | -949,146,623.75 | 不适用 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -22,164,593.24 | -12,617,205.65 | 不适用 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -58,898,799.74 | 1,957,019,320.48 | -103.01% |

| 变动原因说明 | |
|---------------|----------------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 主要为本期销售回款较上年同期增加所形成。 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 主要为本期下属公司购买信托基金、投资支付增加所形成。 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 主要为本期归还金融机构借款较上年同期增加所形成。 |

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2016年5月6日,公司第八届董事会第七次会议审议通过了关于公司2016年非公开发行A股股票事宜的相关议案,公司拟向不超过10名特定对象非公开发行股票数量不超过499,001,996股,募集资金不超过25亿元,其中控股股东西安高新技术产业开发区房地产开发公司按本次非公开发行股票发行数量的10%认购,募集资金用于项目建设和偿还金融机构借款。2016年7月5日,公司收到陕西省政府国有资产监督管理委员会同意公司定向增发股票的批复意见。2016年7月25日,公司召开公司2016年第二次临时股东大会表决通过了上述相关议案,公司随后向中国证监会提交了申请文件。2016年8月11日,公司收到了中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》,对公司非公开发行A股股票申请予以受理。

2016年9月8日及9月29日,中国证监会分别就公司非公开发行A股股票事宜提出了反馈意见,公司根据反馈意见精神对非公开发行A股股票方案进行了调整。调整方案于2016年9月20日经第八届董事会第十次会议审议通过,具体为:将本次非公开发行股票数量调整为不超过354,969,574股,募集资金总额调整为不超过175,000万元,募集资金用途调整为用于项目建设。公司随后向中国证监会报送了反馈意见的回复材料。

目前,公司本次非公开发行A股股票事宜正在中国证监会审核过程中,公司董事会将根据中国证监会审核进展情况,及时履行信息披露义务。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

2003年7月,公司实际控制人西安高科(集团)公司和控股股东西安高新技术产业开发区房地产开发公司,就避免同业竞争问题做出了承诺。2014年6月25日,西安高科(集团)公司、西安高新技术产业开发区房地产开发公司对相关承诺重新进行了规范,出具了新的《承诺函》,公司于2014年6月26日进行了披露。

截止2016年9月底,该承诺正在履行中。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

| | |
|------|-----------|
| 公司名称 | 天地源股份有限公司 |
|------|-----------|

| | |
|-------|------------------|
| 法定代表人 | 俞向前 |
| 日期 | 2016 年 10 月 28 日 |

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016 年 9 月 30 日

编制单位:天地源股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 2,839,313,619.64 | 1,934,062,420.91 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 29,430,993.78 | 20,736,698.54 |
| 预付款项 | 920,409,599.02 | 955,521,102.47 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 68,256,329.86 | 69,307,465.10 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 14,821,852,925.87 | 13,405,993,941.67 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 403,183,189.62 | 247,459,642.63 |
| 流动资产合计 | 19,082,446,657.79 | 16,633,081,271.32 |
| 非流动资产: | | |
| 发放贷款及垫款 | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | 26,712,955.73 | 211,615,834.12 |
| 长期应收款 | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 长期股权投资 | 59,456,726.84 | 59,456,726.84 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 110,235,184.29 | 113,771,015.30 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 2,478,259.88 | 2,610,217.66 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 1,052,778.25 | 3,058,450.14 |
| 递延所得税资产 | 403,578,566.75 | 321,393,681.35 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 603,514,471.74 | 711,905,925.41 |
| 资产总计 | 19,685,961,129.53 | 17,344,987,196.73 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | 260,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | 12,510,000.00 |
| 应付账款 | 1,385,187,076.21 | 1,530,440,375.88 |
| 预收款项 | 4,685,712,384.07 | 2,143,947,916.00 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付职工薪酬 | 39,834,943.15 | 70,482,610.02 |
| 应交税费 | 16,976,035.84 | 136,841,725.80 |
| 应付利息 | 90,056,945.52 | 113,606,698.24 |
| 应付股利 | 5,106,144.47 | 5,125,944.47 |
| 其他应付款 | 778,638,531.09 | 804,856,437.26 |
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,127,000,000.00 | 2,628,746,000.00 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 8,128,512,060.35 | 7,706,557,707.67 |

| | | |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 非流动负债: | | |
| 长期借款 | 5,090,000,000.00 | 3,729,940,000.00 |
| 应付债券 | 3,971,435,530.23 | 2,970,225,771.88 |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | 200,000,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | 364,427.30 | 544,612.50 |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 9,061,799,957.53 | 6,900,710,384.38 |
| 负债合计 | 17,190,312,017.88 | 14,607,268,092.05 |
| 所有者权益 | | |
| 股本 | 864,122,521.00 | 864,122,521.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中: 优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 201,093,446.62 | 201,093,446.62 |
| 减: 库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 308,214,627.44 | 308,214,627.44 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 1,086,495,141.62 | 1,325,936,980.58 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 2,459,925,736.68 | 2,699,367,575.64 |
| 少数股东权益 | 35,723,374.97 | 38,351,529.04 |
| 所有者权益合计 | 2,495,649,111.65 | 2,737,719,104.68 |
| 负债和所有者权益总计 | 19,685,961,129.53 | 17,344,987,196.73 |

法定代表人: 俞向前

主管会计工作负责人: 李炳茂

会计机构负责人: 王乃斌

母公司资产负债表

2016年9月30日

编制单位: 天地源股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 780,781,770.47 | 439,158,909.90 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |

| | | |
|------------------------|-------------------|------------------|
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 16,084,027.51 | 15,611,655.73 |
| 预付款项 | 19,220,549.41 | 19,027,924.74 |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 6,794,980,300.13 | 6,963,945,702.97 |
| 存货 | 982,750,822.39 | 849,850,494.66 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 57,730,258.42 | 41,673,831.73 |
| 流动资产合计 | 8,651,547,728.33 | 8,329,268,519.73 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 1,309,768,874.61 | 1,309,768,874.61 |
| 投资性房地产 | | |
| 固定资产 | 24,036,320.26 | 25,195,883.51 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 115,833.22 | 211,316.53 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 4,444.32 | 9,444.36 |
| 递延所得税资产 | 103,047,204.15 | 100,436,334.56 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 1,436,972,676.56 | 1,435,621,853.57 |
| 资产总计 | 10,088,520,404.89 | 9,764,890,373.30 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 292,603,963.17 | 377,304,409.87 |
| 预收款项 | 710,617,449.90 | 642,048,083.00 |
| 应付职工薪酬 | 15,850,499.20 | 34,566,679.89 |
| 应交税费 | 1,104,035.11 | 53,831,461.44 |

2016 年第三季度报告

| | | |
|---------------|-------------------|------------------|
| 应付利息 | 73,687,416.71 | 68,932,633.62 |
| 应付股利 | 5,106,144.47 | 5,125,944.47 |
| 其他应付款 | 1,860,570,942.91 | 1,723,031,777.43 |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 739,900,000.00 | 485,900,000.00 |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 3,699,440,451.47 | 3,390,740,989.72 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 192,000,000.00 | 1,103,100,000.00 |
| 应付债券 | 3,971,435,530.23 | 2,970,225,771.88 |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延收益 | 457.32 | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 4,163,435,987.55 | 4,073,325,771.88 |
| 负债合计 | 7,862,876,439.02 | 7,464,066,761.60 |
| 所有者权益： | | |
| 股本 | 864,122,521.00 | 864,122,521.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中：优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 201,650,381.69 | 201,650,381.69 |
| 减：库存股 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 308,214,627.44 | 308,214,627.44 |
| 未分配利润 | 851,656,435.74 | 926,836,081.57 |
| 所有者权益合计 | 2,225,643,965.87 | 2,300,823,611.70 |
| 负债和所有者权益总计 | 10,088,520,404.89 | 9,764,890,373.30 |

法定代表人：俞向前

主管会计工作负责人：李炳茂

会计机构负责人：王乃斌

合并利润表

2016 年 1—9 月

编制单位：天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 (7-9月) | 上期金额 (7-9月) | 年初至报告期 期末金额 (1-9 月) | 上年年初至报 告期末金额 (1-9月) |
|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| 一、营业总收入 | 551,450,701.56 | 197,580,466.70 | 1,464,518,296.96 | 513,690,840.51 |
| 其中：营业收入 | 551,450,701.56 | 197,580,466.70 | 1,464,518,296.96 | 513,690,840.51 |
| 利息收入 | | | | |
| 已赚保费 | | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | | |
| 二、营业总成本 | 701,493,519.05 | 211,754,870.34 | 1,728,068,719.96 | 549,478,061.41 |
| 其中：营业成本 | 625,164,837.58 | 141,368,308.59 | 1,487,646,907.18 | 392,015,633.56 |
| 利息支出 | | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | | |
| 退保金 | | | | |
| 赔付支出净额 | | | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | | | |
| 保单红利支出 | | | | |
| 分保费用 | | | | |
| 营业税金及附加 | 17,546,951.82 | 15,881,037.47 | 64,146,903.52 | 33,277,749.36 |
| 销售费用 | 33,598,124.34 | 37,773,845.78 | 103,865,024.06 | 79,924,748.35 |
| 管理费用 | 23,159,061.88 | 16,402,725.92 | 61,358,950.53 | 53,161,125.25 |
| 财务费用 | 452,950.92 | -1,351,924.45 | 7,794,257.78 | -10,205,076.95 |
| 资产减值损失 | 1,571,592.51 | 1,680,877.03 | 3,256,676.89 | 1,303,881.84 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 93,071.36 | | 230,165.61 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | -149,949,746.13 | -14,174,403.64 | -263,320,257.39 | -35,787,220.90 |

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 加：营业外收入 | 1,082,641.68 | 1,335,200.63 | 27,319,907.13 | 2,068,690.89 |
| 其中：非流动资产处置利得 | 68,617.40 | | 747,164.05 | |
| 减：营业外支出 | 188,950.48 | 90,381.92 | 1,911,156.69 | 1,709,605.65 |
| 其中：非流动资产处置损失 | 34,521.76 | 15,294.91 | 71,721.25 | 1,406,264.75 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -149,056,054.93 | -12,929,584.93 | -237,911,506.95 | -35,428,135.66 |
| 减：所得税费用 | -36,048,586.08 | -3,450,561.09 | -64,962,806.85 | -10,636,319.24 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | -113,007,468.85 | -9,479,023.84 | -172,948,700.10 | -24,791,816.42 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -112,031,171.23 | -8,712,540.20 | -170,320,546.03 | -22,461,095.88 |
| 少数股东损益 | -976,297.62 | -766,483.64 | -2,628,154.07 | -2,330,720.54 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | | |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | | |
| 6. 其他 | | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | | |
| 七、综合收益总额 | -113,007,468.85 | -9,479,023.84 | -172,948,700.10 | -24,791,816.42 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | -112,031,171.23 | -8,712,540.20 | -170,320,546.03 | -22,461,095.88 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -976,297.62 | -766,483.64 | -2,628,154.07 | -2,330,720.54 |
| 八、每股收益： | | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | -0.1296 | -0.0101 | -0.1971 | -0.0260 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | -0.1296 | -0.0101 | -0.1971 | -0.0260 |

法定代表人：俞向前

主管会计工作负责人：李炳茂

会计机构负责人：王乃斌

母公司利润表

2016年1—9月

编制单位：天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 本期金额 (7-9月) | 上期金额 (7-9月) | 年初至报告期末 金额 (1-9月) | 上年年初至报 告期末金额 (1-9月) |
|---------|----------------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 一、营业收入 | 1,532,599.19 | 66,183,000.11 | 60,692,439.13 | 72,550,411.17 |
| 减：营业成本 | 477,813.14 | 15,442,240.98 | 21,958,210.71 | 16,727,369.45 |
| 营业税金及附加 | 13,436.68 | 8,865,425.44 | 6,141,923.88 | 9,262,339.65 |
| 销售费用 | 3,332,402.92 | 10,183,022.55 | 11,306,646.79 | 22,803,143.42 |
| 管理费用 | 8,193,206.47 | 6,796,088.13 | 22,616,239.56 | 21,696,172.15 |
| 财务费用 | 1,860,584.44 | 60,708.60 | 6,262,254.64 | 55,332.36 |
| 资产减值损失 | 1,645,489.91 | 1,803,677.57 | 1,903,822.44 | 2,917,444.74 |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | -13,990,334.37 | 23,031,836.84 | -9,496,658.89 | -911,390.60 |
| 加：营业外收入 | 1,010,742.78 | 23,814.34 | 1,010,742.78 | 25,014.34 |
| 其中：非流动资产处置利得 | | | | |
| 减：营业外支出 | | 54,661.00 | - | 77,031.00 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | 6,661.00 | | 6,661.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | -12,979,591.59 | 23,000,990.18 | -8,485,916.11 | -963,407.26 |
| 减：所得税费用 | -3,550,982.08 | 5,746,330.05 | -2,427,563.21 | -1,743,404.29 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | -9,428,609.51 | 17,254,660.13 | -6,058,352.90 | 779,997.03 |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动 | | | | |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | | |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 | | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变 | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| 动损益 | | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | | | |
| 6. 其他 | | | | |
| 六、综合收益总额 | -9,428,609.51 | 17,254,660.13 | -6,058,352.90 | 779,997.03 |
| 七、每股收益： | | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | -0.0109 | 0.0200 | -0.0070 | 0.0009 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | -0.0109 | 0.0200 | -0.0070 | 0.0009 |

法定代表人：俞向前

主管会计工作负责人：李炳茂

会计机构负责人：王乃斌

合并现金流量表

2016年1—9月

编制单位：天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 年初至报告期期末金额 (1-9月) | 上年年初至报告期期末 金额(1-9月) |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 3,976,561,288.23 | 2,022,763,610.36 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | 35,516,375.08 | 41,857.19 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 565,028,870.55 | 485,420,143.25 |
| 经营活动现金流入小计 | 4,577,106,533.86 | 2,508,225,610.80 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,273,599,555.37 | 2,719,241,715.17 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 157,146,737.74 | 124,910,914.50 |
| 支付的各项税费 | 507,139,034.62 | 358,497,778.22 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 640,396,614.42 | 254,721,826.66 |
| 经营活动现金流出小计 | 3,578,281,942.15 | 3,457,372,234.55 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 998,824,591.71 | -949,146,623.75 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | 8,500,000.00 | |
| 取得投资收益收到的现金 | 133,044.00 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 965,884.00 | 3,040.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 9,598,928.00 | 3,040.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 3,263,521.24 | 1,202,745.65 |
| 投资支付的现金 | 28,500,000.00 | 11,417,500.00 |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 31,763,521.24 | 12,620,245.65 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -22,164,593.24 | -12,617,205.65 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 4,383,000,000.00 | 3,044,740,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | 995,000,000.00 | 2,000,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 20,120,000.00 | 492,000,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 5,398,120,000.00 | 5,536,740,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 4,784,686,000.00 | 2,478,165,966.26 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 656,177,339.54 | 583,924,120.76 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 16,155,460.20 | 517,630,592.50 |
| 筹资活动现金流出小计 | 5,457,018,799.74 | 3,579,720,679.52 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -58,898,799.74 | 1,957,019,320.48 |

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 917,761,198.73 | 995,255,491.08 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 1,921,552,420.91 | 1,211,298,934.25 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 2,839,313,619.64 | 2,206,554,425.33 |

法定代表人：俞向前

主管会计工作负责人：李炳茂

会计机构负责人：王乃斌

母公司现金流量表

2016年1—9月

编制单位：天地源股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

| 项目 | 年初至报告期期末金额 (1-9月) | 上年年初至报告期期末 金额(1-9月) |
|---------------------------|----------------------|------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 132,028,298.30 | 233,648,930.99 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 64,417,596.06 | 175,571,689.73 |
| 经营活动现金流入小计 | 196,445,894.36 | 409,220,620.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 149,399,608.65 | 173,685,595.54 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 40,188,894.29 | 37,326,107.61 |
| 支付的各项税费 | 75,972,627.79 | 122,224,787.95 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 16,448,658.03 | 35,230,186.13 |
| 经营活动现金流出小计 | 282,009,788.76 | 368,466,677.23 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -85,563,894.40 | 40,753,943.49 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 520.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 520.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 373,449.00 | 312,549.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 373,449.00 | 312,549.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -373,449.00 | -312,029.00 |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 1,115,000,000.00 | 2,474,100,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 4,967,440,474.61 | 4,068,398,728.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | 6,082,440,474.61 | 6,542,498,728.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 777,100,000.00 | 187,014,966.26 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 292,639,290.64 | 193,745,276.44 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 4,585,140,980.00 | 6,029,197,948.70 |
| 筹资活动现金流出小计 | 5,654,880,270.64 | 6,409,958,191.40 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 427,560,203.97 | 132,540,536.60 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 341,622,860.57 | 172,982,451.09 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 439,158,909.90 | 416,395,468.69 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 780,781,770.47 | 589,377,919.78 |

法定代表人：俞向前

主管会计工作负责人：李炳茂

会计机构负责人：王乃斌

4.2 审计报告

□适用 √不适用