

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2016-027

东莞宏远工业区股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人周明轩、主管会计工作负责人王连莹及会计机构负责人(会计主管人员)鄢国根声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,354,108,828.28	3,186,728,475.43	5.25%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,527,676,062.88	1,503,988,365.25	1.57%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	154,238,515.06	200.58%	588,714,413.75	133.70%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,935,107.68	125.07%	23,836,328.48	149.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	6,663,280.10	128.15%	24,144,799.02	150.66%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	523,655,039.87	1,049.63%
基本每股收益（元/股）	0.0095	125.07%	0.0383	149.12%
稀释每股收益（元/股）	0.0095	125.07%	0.0383	149.12%
加权平均净资产收益率	0.44%	1.96%	1.59%	4.68%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-302,821.45	--
减：所得税影响额	5,649.09	--
合计	-308,470.54	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	70,737	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广东宏远集团有限公司	境内非国有法人	16.52%	102,856,241		质押	102,820,000
国联安基金－工商银行－国联安－新宏 1 号资产管理计划	其他	4.99%	31,075,195			
元达信资本－工商银行－元达信腾飞 1 号资产管理计划	其他	2.97%	18,499,531			
广东恒健投资控股有限公司	国有法人	1.93%	12,000,259			
中国工商银行股份有限公司－南方大数据 100 指数证券投资基金	其他	1.21%	7,506,800			
东莞市振兴工贸发展有限公司	境内非国有法人	1.17%	7,287,279			
唐军	境内自然人	1.06%	6,618,599			
张碧华	境内自然人	0.83%	5,161,518			
王安全	境内自然人	0.66%	4,105,200			
泰合华仁实业（北京）有限公司	境内非国有法人	0.64%	4,014,581			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
广东宏远集团有限公司	102,856,241	人民币普通股	102,856,241			
国联安基金－工商银行－国联安－新宏 1 号资产管理计划	31,075,195	人民币普通股	31,075,195			
元达信资本－工商银行－元达信腾飞 1 号资产管理计划	18,499,531	人民币普通股	18,499,531			
广东恒健投资控股有限公司	12,000,259	人民币普通股	12,000,259			
中国工商银行股份有限公司－南方大数据 100 指数证券投资基金	7,506,800	人民币普通股	7,506,800			
东莞市振兴工贸发展有限公司	7,287,279	人民币普通股	7,287,279			
唐军	6,618,599	人民币普通股	6,618,599			

张碧华	5,161,518	人民币普通股	5,161,518
王安全	4,105,200	人民币普通股	4,105,200
泰合华仁实业（北京）有限公司	4,014,581	人民币普通股	4,014,581
上述股东关联关系或一致行动的说明	第一名和第六名股东与前十名中的其他股东之间不存在关联关系；没有充足的确定性信息对前十名股东中的其余股东的关联关系及是否属于一致行动人情况作出判断。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述股东中，东莞市振兴工贸发展有限公司通过信用账户持有公司股票 7,287,279 股，唐军通过信用账户持有公司股票 6,618,599 股，张碧华通过信用账户持有公司股票 5,161,518 股，王安全通过信用账户持有公司股票 4,105,200 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	2016.09.30	2015.12.31	变动额	变动率	变动原因
货币资金	813,483,353.74	258,666,326.89	554,817,026.85	214.49%	主要是本期回收万科置地借款和售楼款增加所致
应收账款	47,233,304.16	32,235,500.62	14,997,803.54	46.53%	主要是本期应收的售楼款增加所致
预付款项	39,933,287.98	9,708,372.22	30,224,915.76	311.33%	主要是本期预付房地产建筑工程款增加所致
应收利息	9,999,305.56	5,508,012.49	4,491,293.07	81.54%	主要是本期应收银行存款利息增加所致
其他流动资产	35,655,981.42	21,616,142.97	14,039,838.45	64.95%	主要是本期预售商品房所预缴的相关税费增加所致
长期应收款	101,499,988.50	603,400,000.00	-501,900,011.50	-83.18%	主要是本期收回万科置地借款增加所致
长期股权投资	77,257,677.10	41,220,554.57	36,037,122.53	87.43%	主要是确认万科置地投资收益所致
应付账款	326,222,722.78	135,759,733.86	190,462,988.92	140.29%	主要是应付楼盘工程款增加所致
预收款项	732,154,400.01	300,682,804.91	431,471,595.10	143.50%	主要是预收售楼款增加所致
应付职工薪酬	4,433,451.20	10,652,347.49	-6,218,896.29	-58.38%	主要是本期应付员工工资减少所致
应付利息	--	6,724,936.62	-6,724,936.62	-100.00%	主要是本期支付了上期预提的银行贷款利息所致
其他应付款	26,711,831.79	64,753,563.22	-38,041,731.43	-58.75%	主要是本期支付江苏天骏股权收购款和应付其他往来款减少所致
一年内到期的非流动负债	34,840,000.00	100,000,000.00	-65,160,000.00	-65.16%	主要是本期一年内到期的长期借款减少所致
长期借款	106,000,000.00	253,220,000.00	-147,220,000.00	-58.14%	主要是本期归还了部分长期借款和重分类所致
项目	2016年1-9月	2015年1-9月	变动额	变动率	变动原因
营业收入	588,714,413.75	251,913,810.24	336,800,603.51	133.70%	主要是本期房地产项目结转的销售收入增加所致
营业成本	434,749,664.65	178,340,414.32	256,409,250.33	143.78%	主要是房地产收入增加导致所对应的结转成本增加
营业税金及附加	40,410,181.49	22,433,218.23	17,976,963.26	80.14%	主要是房地产收入增加导致所对应

					的计提税费增加
销售费用	55,201,327.25	23,974,608.77	31,226,718.48	130.25%	主要是本期康城假日项目销售广告、促销等费用增加所致
财务费用	26,062,186.50	38,303,682.42	-12,241,495.92	-31.96%	主要是本期归还借款本金而导致所支付的借款利息减少
资产减值损失	-5,184,008.32	-474,287.22	-4,709,721.10	-993.01%	主要是应收往来款本期收回，导致所计提的坏账准备减少。
投资收益	36,037,122.53	2,696,838.79	33,340,283.74	1236.27%	主要是合营项目东莞万科置地盈利导致本期确认的投资收益增加。
营业外收入	846,947.00	39,943.00	807,004.00	2020.39%	主要是本期房地产项目售楼挞定收入增加所致
所得税费用	4,370,182.29	2,589,111.52	1,781,070.77	68.79%	主要是本期递延所得税资产转回增加所致
归属于母公司股东的净利润	23,836,328.48	-48,525,932.54	72,362,261.02	149.12%	主要是本期确认万科置地投资收益和房地产项目销售收入增加所致
经营活动现金流入小计	1,047,100,542.40	370,623,923.75	676,476,618.65	182.52%	主要是本期收到的房地产项目售楼款增加所致
经营活动产生的现金流量净额	523,655,039.87	45,549,715.06	478,105,324.81	1049.63%	主要是本期收到的房地产项目售楼款增加所致
投资活动现金流入小计	544,400,000.00	57,211,985.25	487,188,014.75	851.55%	主要是本期收回东莞万科置地往来款所致
投资活动产生的现金流量净额	534,214,965.60	47,333,454.85	486,881,510.75	1028.62%	主要是本期收回东莞万科置地部分往来款所致
现金及现金等价物净增加额	554,346,892.50	-91,167,037.47	645,513,929.97	708.06%	主要是本期房地产项目售楼款增加和收回东莞万科置地部分往来款所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

煤矿兼并重组事项：

①2015年1月27日，公司及广东省地质矿产公司与易颖、金荣辉签署《威宁县结里煤焦有限公司与孔家沟煤矿资产整合合作协议》。合作各方确定在贵州鸿熙矿业有限公司名下，按照贵州煤矿兼并重组政策进行整合合作，公司以核桃坪煤矿（公司持股80%，广东省地质矿产公司持股20%）为主体矿山，与易颖、金荣辉实际所有的孔家沟煤矿的采矿权及矿山等固定资产（剥离了除煤矿采矿权和矿山等固定资产之外的其他债权债务）进行整合，孔家沟煤矿根据政策要求进行关闭。合作双方以拟整合资产的评估值作为划分整合后新矿井股权的依据，新建矿井各股东股权比例如下：本公司占56%股权、广东省地质矿产公司占14%股权、易颖占13.50%股权、金荣辉占16.50%股权。详情请参见巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）本公司公告，公告编号：2015-001,2015-002。

②根据贵州煤炭整合政策要求，参与兼并重组的煤矿要按照“减半”原则实施整合。目前公司参与煤矿集团重组的有2个煤矿，按煤矿数量“一对一减半”原则，公司已完成了煤矿减半的关闭指标（核桃坪煤矿配对关闭孔家沟煤矿，煤炭沟煤矿配对关闭兴坝田煤矿）。为尽可能地盘活现有煤矿资产，提高资产利用效率，回笼前期投入的资金，公司决定出售多出的煤炭关闭指标永安煤矿。2月5日，公司与柳向阳签订《贵州省纳雍县永安煤矿采矿权及股权转让合同》，以3000万元出让永安煤矿采矿权（包括其项下资产）和100%股权，对方将永安煤矿作为其所控制的猛者新寨煤矿（属鸿熙矿业煤矿整合主体名下煤矿）关闭指标，有利于贵州鸿熙矿业有限公司煤矿集团整合实施方案报批工作的顺利推进。

③公司与易颖、金荣辉随后形成《威宁县核桃坪煤矿（新）股东会决议》、签署《威宁县孔家沟煤矿资产移交确认书》，确定2015年3月26日为威宁县孔家沟煤矿资产、资料、生产经营管理权等的移交日期。但在此后的移交过程中因易颖、金荣辉设置障碍，拒不履行孔家沟煤矿的资产、资料和生产经营管理的交接义务，且擅自对本应纳入新矿井的孔家沟煤矿进行生产和销售，并将销售款项全部据为己有。

④2015年5月16日，贵州省煤矿企业兼并重组工作领导小组办公室、贵州省能源局发布了黔煤兼重组办【2015】44号《关于对贵州鸿熙矿业有限公司主体企业兼并重组实施方案的批复》，批准了涉及《整合合作协议》的煤矿整合方案。但交易对方（易颖、金荣辉）拒不合作，拒不移交孔家沟煤矿，新矿井技改整合受到严重影响。在经我司多次催告并派员前往组织、协调移交工作无果的情况下，为维护公司合法权益，避免更大损失，公司依法起诉易颖、金荣辉，贵州省高级人民法院已于2015年7月13日受理了公司的诉讼申请。目前本案尚未开庭审理，暂无法准确判断该事项对核桃坪煤矿未来经营业绩的影响，需待法院的判定结果而定。详情请参见巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）本公司公告，公告编号：2015-026。

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	--	--	--	--	--	--
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	--	--	--	--	--	--
资产重组时所作承诺	--	--	--	--	--	--
首次公开发行或再融资时所作承诺	上市公司	其他承诺	第八点、董事会承诺： 1.准确和及时地公告本公司中期、年度财务及经营业绩报告资料。2.董事会成员、监事会成员及高层管理人员如发生人事变动,或前述人员持有本公司股份数量发生变化时,及时通报证券管理机关,并适时通过传播媒介通告社会公众。3.及时、真实地披露本公司重大经营活动信息。4.自觉接受证券管理部门的监督管理,认真听取政府、股东、证券管理及经营部门和社会公众的意见、建议和批评。5.不利用内幕消息和不正当手段从事股票投机交易。6.本公司没有无记录负债。	1994年08月13日	长期有效	正在履行,未违反
股权激励承诺	--	--	--	--	--	--
其他对公司中小股东所作承诺	上市公司	其他承诺	董事会决议公告第十点之2、“本公司董事会同时决定,从2001年开始不再对广东宏远集团公司新增其他应收款。”	2001年04月14日	长期有效	正在履行,未违反

承诺是否按时履行	否
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用

四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

业绩预告情况:扭亏

业绩预告填写数据类型:区间数

	年初至下一报告期期末		上年同期	增减变动				
累计净利润的预计数（万元）	19,000	--	24,000	-9,206.27	增长	306.38%	--	360.69%
基本每股收益（元/股）	0.3051	--	0.3854	-0.1478	增长	306.38%	--	360.69%
业绩预告的说明	东莞与深广一线邻城进一步融合，东莞房地产市场呈现价格洼地效应，受深圳的阶段性热销辐射，公司房地产业务销售情况比去年同期好转；同时，公司利润增长主要是房地产业务预期对合营企业万科置地项目确认的投资收益将增加，故预计 2016 全年度与 2015 年度相比扭亏为盈。							

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016 年 07 月 01 日	实地调研	个人	询问：公司煤矿业务投资计划；公司房地产项目进展情况；关于收购苏州天骏股权的情况；公司融资情况；公司未来发展战略；公司控股股东业务情况；现场无提供资料。详情请参阅深交所互动易（ http://irm.cninfo.com.cn/ ）公司专网投资者关系栏。
2016 年 07 月 20 日	实地调研	个人	询问：公司房地产项目进展情况；公司未来发展战略；公司控股股东业务情况；另外，股东龚培根提出书面申请查看 2016 年 7 月 15 日公司在册的

			前十名股东名称及其持股数量信息，公司在对其提供的持股证明文件、身份证件等书面材料进行核对、在可查名册范围内核实，并签署保密协议后予以其股东本人现场查看相关信息（不作复制、不拍摄、不带离等）。详情请参阅深交所互动易(http://irm.cninfo.com.cn/)公司专网投资者关系栏。
2016年08月08日	电话沟通	个人	询问股东持股情况，无提供资料
2016年08月11日	电话沟通	个人	询问股东持股情况及2016年半年度报告公告时间，无提供资料
2016年08月19日	电话沟通	个人	询问股东持股情况，无提供资料
2016年08月23日	电话沟通	个人	询问公司2016年半年度报告公告时间，无提供资料
2016年08月26日	电话沟通	个人	询问公司2016年半年度报告公告时间，无提供资料
2016年09月08日	电话沟通	个人	询问公司2016年第三季度报告公告时间，无提供资料
2016年09月12日	电话沟通	个人	询问公司经营情况，无提供资料
2016年09月21日	电话沟通	个人	询问公司土地储备情况，无提供资料
2016年09月27日	电话沟通	个人	询问公司2016年第三季度报告公告时间，无提供资料

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

董事长：周明轩

二〇一六年十月二十七日