证券代码：000069　　证券简称：华侨城 A　　公告编号：2016-33

深圳华侨城股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人段先念、主管会计工作负责人何海滨及会计机构负责人(会计主管人员)丁友萍声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	135,749,267,640.34	115,266,174,371.48	17.77%
归属于上市公司股东的净资产（元）	39,690,878,975.79	38,085,838,456.73	4.21%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	7,589,554,697.37	4.32%	19,049,784,184.70	9.25%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,337,232,050.15	24.18%	2,916,995,029.50	17.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,315,205,204.05	22.58%	2,890,572,052.83	16.51%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	10,186,162,920.37	19.37%
基本每股收益（元/股）	0.1630	10.06%	0.3555	3.77%
稀释每股收益（元/股）	0.1630	10.06%	0.3555	3.77%
加权平均净资产收益率	3.28%	-0.48%	7.38%	-1.17%

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,662,633.42	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	23,064,937.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	9,890,267.10	
减：所得税影响额	1,755,779.49	
少数股东权益影响额（税后）	2,113,815.03	
合计	26,422,976.67	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
软件退税	676,068.40	与文化旅游科技正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	123,635	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团公司	国有法人	53.47%	4,387,413,598	1,284,995,230	无	0
前海人寿保险股份有限公司－海利年年	境内非国有法人	8.46%	693,883,043	587,371,513	未知	—
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	2.65%	217,414,057		未知	—
全国社保基金一零四组合	其他	1.48%	121,399,913		未知	—
深圳市钜盛华股份有限公司	境内非国有法人	1.43%	117,474,302	117,474,302	未知	—
全国社保基金一零三组合	其他	1.16%	94,999,573		未知	—
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.93%	76,116,400		未知	—
中国银行股份有限公司－华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	其他	0.86%	70,843,965		未知	—
全国社保基金一零一组合	其他	0.83%	67,736,071		未知	—

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

全国社保基金四零三组合	其他	0.64%	52,688,481		未知	—

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华侨城集团公司	3,102,418,368	人民币普通股	3,102,418,368
中国证券金融股份有限公司	217,414,057	人民币普通股	217,414,057
全国社保基金一零四组合	121,399,913	人民币普通股	121,399,913
前海人寿保险股份有限公司－海利年年	106,511,530	人民币普通股	106,511,530
全国社保基金一零三组合	94,999,573	人民币普通股	94,999,573
中央汇金资产管理有限责任公司	76,116,400	人民币普通股	76,116,400
中国银行股份有限公司－华夏新经济灵活配置混合型发起式证券投资基金	70,843,965	人民币普通股	70,843,965
全国社保基金一零一组合	67,736,071	人民币普通股	67,736,071
全国社保基金四零三组合	52,688,481	人民币普通股	52,688,481
全国社保基金一一零组合	41,692,979	人民币普通股	41,692,979
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东华侨城集团公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；前十名股东中，前海人寿保险股份有限公司与深圳市钜盛华股份有限公司属于同一控制人下的关联公司；未知前十名其他流通股股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、应收账款比年初数增加47.71%，主要是增加银联系统未达房款所致；
2、其他应收款比年初数增加107.41%，主要是关联单位往来款及土地保证金所致；
3、可供出售金融资产比年初数增加151.98%，主要是新增金融资产投资所致；
4、长期股权投资比年初数增加221.31%，主要是新增股权投资所致；
5、在建工程比年初数增加78.01%，主要是新增在建物业所致；
6、其他非流动资产比年初数减少99.63%，主要是相关投资满足条件转入长期股权投资所致；
7、应付账款比年初数增加39.59%，主要是应付工程款增加所致；
8、预收款项比年初数增加237.10%，主要是预收房款增加所致；
9、应交税费比年初数减少63.33%，主要是缴纳各类税费所致；
10、应付债券比年初数增加248.90%，主要是当年新发债券所致；
11、其他综合收益比年初数减少165.73%，主要是可供出售金融资产公允价值变动及汇率变动所致；
12、财务费用比上年同期增加39.85%，主要是带息负债增加所致；
13、少数股东损益比上年同期减少39.85%，主要是收购少数股东股权所致；

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
对公司控股公司增资时的承诺	华侨城集团	华侨城集团对公司下属子公司增资，将保持公司对其增资公司（武汉华侨城实业发展有限公司、上海华侨城投资发展有限公司、深圳市华侨城酒店管理有限公司）的实际控制,公司对其持股权享有优先受让权。	2011 年 08 月 13 日、2012 年 10 月 20 日、2013 年 10 月 12 日	持续	已履行完毕，公司 2015 年非公开增发于 2016 年 1 月 6 日正式发行完成，已与公司签署了资产转让协议，上述三家公司的工商登记已办理完毕。（相关内容详见公司 2011-24，2012-40，2013-3

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

					号，2016-01 公告及刊登在 2015 年 10 月 29 日巨潮资讯网上的《非公开发行 A 股股票预案（修订稿）》）
增持公司股份承诺	华侨城集团	在增持期间及法定期限内不减持其所持有的本公司股份	2015 年 07 月 10 日	半年及法定期限内持续	截至目前，控股股东不存在减持公司股份的情况，承诺已履行完毕。（相关内容详见公司 2015-37,2015-42 号公告）
购买公司资产承诺	华侨城集团	在收购“水秀”及“海洋奇梦馆”两项目资产后，将欢乐海岸投资公司委托给公司经营	2013 年 12 月 14 日	持续	上述资产已收购完毕，本承诺正在履行（相关内容详见公司 2013-46 号公告。）
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	不适用				

四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例	期末持股数量（股）	期末持股比例	期末账面值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	001979	招商蛇口	1,499,999,999.20	63,559,322	0.80%	63,559,322	0.80%	1,015,677,965.56	0.00	可供出售金融资产	自有资金
合计			1,499,999,999.20	63,559,322	--	63,559,322	--	1,015,677,965.56	0.00	--	--

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

六、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2016 年 02 月 24 日	公司	实地调研	机构	国泰君安证券、长盛基金、华夏基金、招商证券、中信证券、中科创金融控股集团、建银国际、同创佳业、富国资产管理（香港）、麦盛资产管理、长晟集团、奕慧投资、清水源投资、新亚家族资产管理	公司业务情况介绍
2016 年 05 月 04 日	公司	实地调研	机构	南方基金	公司业务情况介绍

报告期内，公司采取一对多会谈、实地调研等形式，与投资者进行沟通交流，从公司的经营情况、发展战略思路等方面向资本市场展现公司的实际状况，累计接待投资者逾 20 人次，通过深交所互动易平台与投资者交流问题共 136 个；接听投资者热线电话 400 余次。

八、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站