

福建龙洲运输股份有限公司 关于投资建设龙岩公路港物流园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

1、福建龙洲运输股份有限公司（以下简称“公司”）为加快实施升级转型战略，进一步扩大现代物流核心产业规模，提升其盈利能力，拟成立项目公司在龙岩市新罗区投资约 30,307.19 万元建设集传统仓储货运、现代电子商务、信息化交易平台、区域配送分拨为一体的综合性物流园区。

2、公司于 2016 年 10 月 28 日召开的第五届董事会第二十五次（临时）会议以 9 票赞成、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于投资建设龙岩公路港物流园项目的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，该事项无须提交股东大会审议。

3、本次对外投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资项目基本情况

1、项目名称：龙岩公路港物流园项目

2、项目地址：龙岩市新罗区红坊镇

3、项目建设规模

该项目规划用地面积约 331.50 亩，主要基础建设工程项目包括快递物流区、电商物流区、零担物流区、停车维修区、办公生活配套区等五大功能区。本项目总规划建筑面积 11.76 万平方米。

4、投资估算

该项目建设总投资约为 30,307.19 万元，其中建筑工程费 19,502.92

万元，设备购置费 1,060.00 万元，工程建设其他费用 6,096.50 万元。

5、项目建设周期

项目建设年限约 4 年。

6、项目盈利预测

根据项目可行性研究报告，项目成熟运营后预计每年可产生营业收入 4,728.27 万元，净利润 966.73 万元，所得税后静态投资回收期为 11.32 年。该盈利预测未考虑国家相关的产业扶持政策因素。

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、投资目的

龙岩市地处闽粤赣三省交界，是海峡西岸经济区延伸两翼、对接两洲、拓展腹地的交通枢纽与重要通道。近几年来，龙岩市委市政府坚持深化改革与扩大开放同步推进，致力于向东积极融入沿海、港口、特区经济圈，向西加强与江西、湖南等内陆地区衔接，加快扶持本地优势产业集群发展，着力打造闽粤赣边生态型经济强市。依托三省交界优越的地理位置，依托产业集群日益迫切的物流需求，龙岩公路港物流园将建设成为集物流集散、快递分拨、仓储配送、信息交易、农村电商、维修停车、商务办公和公共服务等多功能于一体的综合型物流园区，并致力发展成为闽粤赣边的重要交通枢纽和物资集散地。

2、存在的风险

(1) 宏观经济环境变化的风险

现代物流业作为我国复合型的服务行业，其发展与宏观经济密切相关，因此未来项目周边区域是否提供良好的经济环境、社会需求是否持续增长，都将对该项目的经营产生重要影响。

(2) 资金风险

龙岩公路港物流园项目投资较大、回收期较长，存在一定的利率变动风险和银行信贷政策风险，需要公司积极拓展多种融资渠道，才能保障该项目顺利实施。

(3) 市场风险

该项目市场方面存在的风险主要表现为项目建成后因市场需求波动

和竞争导致的市场推广和招商工作进展不顺利，经营面积不能得到及早有效利用产生效益，从而给项目运营带来的风险。

（4）人才短缺的风险

项目的运营管理需要有一定的项目运营人员和具备物流业务专业技能的人才，虽然公司将积极引进人才并加快建立与物流园运营相关的人才培养体系，但仍存在项目建成后缺少专业管理人才的风险。

3、对公司的影响

龙岩公路港物流园项目具有良好的区位优势 and 集疏运条件，有较充分的市场需求基础，项目建设完成后将作为闽粤赣边的重要物流中心，有利于集聚龙岩及周边城市的物流资源，深入挖掘市场潜在需求空间，有助于提升公司现代物流产业规模，加快公司物流产业节点布局，增强物流辐射能力。本次投资符合公司发展战略及产业规划，将不断增强公司盈利能力和可持续发展能力。

四、备查文件

公司第五届董事会第二十五次会议决议。

特此公告。

福建龙洲运输股份有限公司董事会

2016年11月1日