



金科地产集团股份有限公司

关于 2016 年度累计新增借款的公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2016-106 号
债券简称：15 金科 01 债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经统计，截至 2016 年 9 月 30 日，金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）借款余额为 448.05 亿元，较公司 2015 年末借款余额增加 50.54 亿元，超过公司 2015 年度经审计净资产 153.38 亿元的 20%。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》、《公司债券日常监管问答（五）》等相关规定，公司 2016 年度累计新增借款具体情况如下：

一、截至 2016 年 9 月末公司借款余额情况

截至 2016 年 9 月末，公司债券融资余额为 188.78 亿元，资产证券化融资余额为 13.65 亿元，金融机构借款余额为 216.62 亿元，无固定期限委托贷款余额为 29 亿元。

二、对公司偿债能力的影响

截至 2016 年 9 月末，公司存量借款的还款来源为公司及子公司项目销售回款、租金收入及其他经营收入。公司较强的盈利能力和回款能力以及账面较为充裕的货币资金，保障了公司的债务偿还能力。

上述借款余额各项数据未经审计，敬请广大投资者及债券持有人注意。

特此公告。

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十月三十一日