

## 浙江嘉欣丝绸股份有限公司

### 关于公司杉青闸区域土地拟被征收的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要内容提示：

● 交易简要内容：根据嘉兴市嘉政发（2016）15号文通知，嘉兴市杉青闸区域被列入嘉兴市有机更新旧城改造计划，嘉兴市嘉城资产实业有限公司拟对浙江嘉欣丝绸股份有限公司（以下简称“公司”）位于嘉兴市南湖区杉青闸区域内的仓储用地、工业用地及地上建筑物进行征收，征收事项涉及土地面积约68,418.40平方米，地上建筑物面积约43,077.14平方米；

- 本次交易不构成关联交易；
- 本次交易不构成重大资产重组；
- 本次交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易尚需公司履行相关审批程序。

#### 一、拟征收土地及地上建筑的基本情况

##### 1、拟征收土地基本情况

序号	位置	权证编号	性质	类型	使用期限至	面积(平方米)	账面净值(元)
1	杉青闸路西侧	嘉土国用(2004)第169042号	仓储用地	出让	2054年10月7日	5,278.10	1,082,978.40
2	杉青闸路西侧	嘉兴国用(2000)字第4-55191号	工业用地	出让	2050年7月16日	17,981.00	2,394,509.11
3	杉青闸路西侧	嘉兴国用(2000)字第4-55185号	工业用地	出让	2050年7月16日	45,159.30	4,249,454.28
4	合 计					68,418.40	7,726,941.79

## 2、拟征收地上建筑的基本情况

序号	产证情况	用途	面积(平方米)	账面净值(元)
1	嘉房权证禾字第00052359号等25本房产证	厂房、办公、仓储等	43,077.14	3,175,708.42

## 3、估价情况

后期将委托中介机构对上述土地及建筑物进行评估，并在评估结果的基础上与征收方洽谈确定土地房屋的回收价格。

## 4、权属情况说明

上述拟征收土地及房屋产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。

## 二、土地征收对公司的影响

1、上述拟征收土地及房屋为公司位于嘉兴市中心城区的老工业厂区及仓库，公司已于2001年新建占地500余亩的嘉欣丝绸工业园，所有工厂均搬迁至新园区，目前杉青闸工业区已不作生产经营用途，主要用于临时对外出租或闲置，因此本次土地征收不会影响公司正常的生产经营。

2、本次征收有利于公司盘活闲置资产，提高公司资产运营效率并增加现金流，对公司业绩将会产生积极影响；因目前尚未签署相关《征收合同》，尚无法确定本次征收对公司具体财务数据造成的影响。

## 三、风险提示

本次土地征事项仍处于洽谈阶段，最终的交易价格和交易时间尚有较大的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

公司董事会将持续关注该事项进展，并及时履行信息披露义务。

特此公告。

浙江嘉欣丝绸股份有限公司 董事会  
2016年11月1日