

证券代码：002579

证券简称：中京电子

公告编号：2016-053

惠州中京电子科技股份有限公司

关于土地竞拍结果的公告

本公司董事会及董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

惠州中京电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）董事会于 2016 年 11 月 3 日收到公司相关部门发来的《关于竞得土地使用权的告知函》。根据该函件，公司于 2016 年 11 月 2 日在惠州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得 GCJ2016-6 宗地的国有建设用地使用权，该宗地成交价格为人民币 2,489 万元。

根据《成交通知书》要求，公司应于成交之日起 5 个工作日内签订《成交确认书》。

该土地基本情况如下：

- 1、土地所在位置：惠州市陈江街道东升村；
- 2、土地使用面积：62,682 平方米；
- 3、土地使用年限：50 年；
- 4、土地用途：工业用地；
- 5、规划容积率： ≥ 1.4 ；
- 6、建筑系数： $\geq 35\%$ ；
- 7、计容建筑面积： ≥ 87755 平方米；
- 8、绿地率： $\leq 35\%$ ；

公司拟用该土地对全资子公司惠州中京智能科技有限公司追加投资，用于子公司项目储备用地。该事项涉及金额在公司总裁办公会议审批权限内，已经总裁办公会议审议通过，无需提交董事会。

以上事项尚需签订《成交确认书》及《土地出让合同》后才能正式生效，具有一定的不确定性。

特此公告。

惠州中京电子科技股份有限公司

2016年11月3日