

荣盛房地产发展股份有限公司

2016 年 10 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2016年10月份新增土地储备情况公告如下：

2016年10月份，公司通过拍卖方式在浙江省嘉兴市取得了两个地块的国有土地使用权。具体情况如下：

公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司通过拍卖方式以 67,889.0070 万元、13,631.7888 万元竞得嘉兴市 2016 南-013 号地块、嘉兴市 2016 南-015 号地块的国有土地使用权。上述地块的具体情况如下：

嘉兴市 2016 南-013 号地块位于嘉兴市南湖新区，东至长中港、南至桂园路、西至富润路、北至真家桥港，该地块出让面积 67,753.5 平方米（折合 101.6303 亩），容积率 ≤ 2.0 且 ≥ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 。土地用途：住宅用地，用地期限 70 年。

嘉兴市 2016 南-015 号地块位于嘉兴市南湖新区七星街道，东至兴民路、南至潭港、西至潭港、北至潭港，该地块出让面积 40,570.8 平方米（折合 60.8562 亩），容积率 ≤ 1.6 且 > 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ 。土地用途：住宅用地，用地期限 70 年。

备查文件

- 1、嘉兴市 2016 南-013 号地块成交确认书；
- 2、嘉兴市 2016 南-015 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十一月三日