

证券代码：000576 证券简称：广东甘化 公告编号：2016—46

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司 关于公司“三旧”改造第三块土地公开挂牌出让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司本部厂区“三旧”改造协议书》的协定，江门市公共资源交易中心受托对位于公司办公大楼北侧地块（江门市区 JCR2016-114（蓬江 18）号地块，以下简称“该地块”）进行公开挂牌出让，并于 2016 年 11 月 4 日予以了公告。主要内容如下：

一、江门市区 JCR2016-114（蓬江 18）号地块位于公司办公大楼北侧，即甘棠路与白石大道交叉口东北侧；用途为商业、住宅用地；建设用地面积 47,766.98 平方米，其中商业面积 9,553.4 平方米，住宅面积 38,213.58 平方米；土地使用年限自土地移交日起计商业 40 年，住宅 70 年。

二、该地块挂牌起始价：35,843 万元；竞买保证金：17,922 万元；增价幅度：500 万元/次。

三、时间安排：

（一）公告时间：2016 年 11 月 4 日至 2016 年 11 月 23 日；

（二）竞买申请时间：2016 年 11 月 24 日至 2016 年 12 月 5 日 16 时；

（三）缴交保证金时间：2016年11月24日至2016年12月5日17时；

（四）网上挂牌（网上报价）时间：2016年11月24日至2016年12月7日16时；

（五）限时竞价时间：2016年12月7日16时起。

四、本次土地使用权网上挂牌出让按价高者得原则确定竞得人。

该地块公开挂牌出让的具体信息详见江门市公共资源交易中心网站(<http://zyjy.jiangmen.gov.cn>)上发布的《江门市 JCR2016-114（蓬江 18）号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告》等相关文件。公司将根据土地出让的进程及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司董事会

二〇一六年十一月四日