

北京京西文化旅游股份有限公司

关于子公司龙泉宾馆公开挂牌转让的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

1、北京京西文化旅游股份有限公司（以下简称“公司”）通过公开挂牌转让的方式转让全资子公司北京龙泉宾馆有限公司（以下简称“龙泉宾馆”）100%股权，杭州汇庭投资发展有限公司（以下简称“杭州汇庭投资公司”）为受让方，转让价格为 58,084.93 万元，本次交易完成后公司预计获得税前收益约为 36,882.96 万元；

2、截止评估基准日 2016 年 4 月 30 日，经北京国融兴华资产评估有限责任公司评估报告【国融兴华评报字 2016 第 020213 号】，北京龙泉宾馆有限公司净资产评估价值 58,084.93 万元。北京国融兴华资产评估有限责任公司具有证券期货相关业务评估资格，有关评估报告的具体情况请查看巨潮网 2016 年 8 月 6 日披露的《评估报告》和《评估说明》；

3、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，本次交易事项已经公司第六届董事会第三十一次会议和 2016 年第五次临时股东大会审议通过。

一、交易概述及进展情况

1、公司于 2016 年 10 月 12 日与杭州汇庭投资公司签署《北京龙

泉宾馆有限公司股权转让合同》，转让价格为 58,084.93 万元（具体内容详见巨潮网 2016 年 10 月 15 日披露的《关于子公司龙泉宾馆公开挂牌转让的进展公告》，公告编号 2016-143）。

2、2016 年 10 月 25 日，公司收到北京金融资产交易所有限公司转让龙泉宾馆款项 58,084.93 万元（具体内容详见巨潮网 2016 年 10 月 26 日披露的《关于子公司龙泉宾馆公开挂牌转让的进展公告》，公告编号 2016-148）。

3、2016 年 11 月 3 日，龙泉宾馆 100%股权已过户至杭州汇庭投资公司名下，并已完成相关工商登记手续，公司不再持有龙泉宾馆股权。

北京京西文化旅游股份有限公司

董事会

二〇一六年十一月四日