

云南城投置业股份有限公司关于公司增资 昆明七彩云南城市建设投资有限公司的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）已于2016年11月2日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）及《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》披露了《云南城投关于公司增资昆明七彩云南城市建设投资有限公司的公告》，现对相关事项补充公告如下：

1、昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司（下称“古滇投资公司”）与公司合作前提：古滇投资公司目前主要负责开发“七彩云南古滇王国文化旅游名城”项目（下称“该项目”）北区，昆明七彩云南城市建设投资有限公司（下称“昆明七彩公司”，古滇投资公司全资子公司）主要负责开发该项目南区已获取的1171.03亩土地（后续投资约100亿元），由于该项目开发体量较大，通过公司与诺仕达集团合作，可实现强强联合，优势互补。诺仕达集团具备较强的商业管理及旅游运营能力；公司作为一家国有上市房企，拥有多渠道的融资方式，可为项目的顺利推进提供良好的资金支持。

2、土地短期增值原因：2012年12月，古滇投资公司与政府签订了“七彩云南古滇王国文化旅游名城”项目投资协议，根据相关约定，由古滇投资公司进行公共设施及基础设施项目、公益性、古滇文化旅游核心项目、半公益性经营、高投资、长线投资、低收益文化旅游配套项目、民生工程项目、运动康体休闲园等项目的建设。由于该项目社会公益性占主要成分，针对该项目，政府减免了部分费用，而昆明七彩公司作为古滇投资公司全资子公司，通过挂牌所获得的1171.03亩土地使用权享受了上述政策。因此，本次土地使用权取得成本低于市场价格水平。

3、本次增资昆明七彩公司对公司的影响：昆明七彩公司70%股权评估结果尚需云南省国资委备案通过，该事项能否影响公司损益尚存在不确定性；本次增资对公司财务状况的影响待与公司年审会计师确定后，公司将根据进展情况及时披露。

以上风险，敬请广大投资者予以关注。
特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2016年11月5日