

安徽新华传媒股份有限公司

关于内部资产重组进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为加强对公司自有物业的管理，盘活存量资产，提高资产使用效率，实现开展创新型资产运作模式为目标，公司拟对部分下属市县级公司所持有的 16 处自有门店物业进行重组，经公司第三届董事会第二十次（临时）会议审议通过《关于公司内部资产重组的议案》并授权管理层办理投资、出资相关的一切事宜。内部资产重组进展如下：

一、公司以部分下属一级、二级公司持有的 16 处自有门店物业的房产权有门店物业的房产权及对应的土地使用权分别出资设立 13 家全资子公司如下：

1、合肥阅永书店管理有限公司

合肥阅永书店管理有限公司由合肥新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、教材、教辅、音像制品、电子出版物、电子产品、文化用品、家用电器、电讯器材、体育用品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅永书店管理有限公司将拥有位于合肥市庐阳区长江路与永贞路交叉口的合肥安徽图书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案评估值为 11,208 万元，目前产权、土地过户正在办理中。

2、合肥阅新书店管理有限公司

合肥阅新书店管理有限公司由合肥新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、教材、教辅、音像制品、电子出版物、电子产品、文化用品、家用电器、电讯器材、体育用品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅新书店管理有限公司将拥有位于合肥市金寨路南七巷 12 号的合肥南七书店的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 2,433 万元，目前产权、土地过户正在办理中。

3、合肥悦佳书店管理有限公司

合肥悦佳书店管理有限公司由合肥新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、教材、教辅、音像制品、电子出版物、电子产品、文化用品、家用电器、电讯器材、体育用品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥悦佳书店管理有限公司将拥有位于巢湖市北闸居委会东风路 320 号的巢湖新华书店的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 1,351 万元，目前产权、土地过户已经办理完成。

4、合肥阅庐书店管理有限公司

合肥阅庐书店管理有限公司由合肥新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、教材、教辅、音像制品、电子出版物、电子产品、文化用品、家用电器、电讯器材、体育用品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅庐书店管理有限公司将拥有位于合肥市庐江县庐城镇城中中路 80 号的庐江书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 1,076 万元，目前产权、土地过户已经办理完成。

5、合肥阅安书店管理有限公司

合肥阅安书店管理有限公司由六安新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、电子出版物、音像制品批发、零售；文化用品、计算机软、硬件及耗材、办公用品、体育用品、数码产品、健身器材销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。待产权过户完成后，合肥阅安书店管理有限公司将拥有位于六安市解放路 78 号的六安皖西书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 12,213 万元，目前产权、土地过户正在办理中。

6、合肥阅海书店管理有限公司

合肥阅海书店管理有限公司由芜湖新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、国内书报刊、电子出版物、音像制品批发零售，文化办公用品、数码产品、家用电器、服装销售。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。待产权过户完成后，合肥阅海书店管理有限公司将拥有位于中山路 107 号的芜湖图书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为

12,937 万元，目前产权、土地过户已经办理完成。

7、合肥阅贤书店管理有限公司

合肥阅贤书店管理有限公司由安庆新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、电子出版物、音像制品批发零售，文具用品、体育用品及器材、数码产品销售，房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅贤书店管理有限公司将拥有位于大观区集贤南路 2 号安庆图书城的安庆图书城物业的房地产权属。此物业经国资部门通过的备案值为 7,025 万元，目前产权、土地过户正在办理中。

8、合肥阅途书店管理有限公司

合肥阅途书店管理有限公司由滁州新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、音像电子出版物、文化体育用品、工艺美术品、大小电器、IT 数码销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅途书店管理有限公司将拥有位于滁州市南谯北路 756 号的滁州新华书店物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 6,914 万元，目前相关物业产权、土地过户已经办理完成。

9、合肥阅享书店管理有限公司

合肥阅享书店管理有限公司由合肥新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、教材、教辅、音像制品、电子出版物、电子产品、文化用品、家用电器、电讯器材、体育用品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅享书店管理有限公司将拥有位于合肥市金寨路 235 号的合肥三孝口店、长丰县水湖镇长丰路中段南侧的长丰书店、肥东县店埠镇青春路 8 号的肥东书店、上派镇巢湖中路的肥西书店 4 处物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 12,814 万元，其中肥东书店物业的产权、土地过户已经办理完成，其他 3 处物业的产权、土地过户正在办理之中。

10、合肥阅泉书店管理有限公司

合肥阅泉书店管理有限公司由阜阳新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊音像电子出版物批发、零售，预包装食品、计算机软硬件、软件、配件及耗材、电子产品、文体用品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的

项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅泉书店管理有限公司将拥有位于颍泉区人民中路 296 号阜阳新华书店有限公司综合楼的阜阳图书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 15,001 万元，目前产权、土地过户正在办理中。

11、合肥阅丰书店管理有限公司

合肥阅丰书店管理有限公司由蚌埠新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、电子出版物、音像制品的批发、零售；文化用品、计算机软、硬件，办公用品、体育用品、数码产品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。产权过户完成后，合肥阅丰书店管理有限公司将拥有位于淮河路 513 号 1-3 层局部的蚌埠图书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 7,810 万元，目前相关物业产权、土地过户已经办理完成。

12、合肥阅山书店管理有限公司

合肥阅山书店管理有限公司由淮北新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、电子出版物、音像制品零售、文化用品、计算机软、硬件及耗材、电子产品、家用电器销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。待产权过户完成后，合肥阅山书店管理有限公司将拥有位于相山区淮海路 80 号的淮北图书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 8,477 万元，目前相关物业产权、土地过户已经办理完成。

13、合肥阅田书店管理有限公司

合肥阅田书店管理有限公司由淮南新华书店有限公司全资设立，注册资本为人民币 500 万元，经营范围为国内书报刊、电子出版物、音像制品批发、零售；文化用品、计算机软硬件及耗材、家用电器、办公用品、体育用品、数码产品销售、房屋出租、物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。待产权过户完成后，合肥阅田书店管理有限公司将拥有位于田区朝阳街道柏园社区新华书店大厦的淮南图书城物业的房地产权属。此物业经国资部门备案的评估值为 11,069 万元，目前相关物业产权、土地过户已经办理完成。

二、公司使用自有资金成立 13 家全资子公司分别收购 13 家书店管理有限公司 100% 股权

1、合肥信永房地产投资有限公司

合肥信永房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥信永房地产投资有限公司将拥有合肥阅永书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案评估值为 11,217 万元，目前产权已过户完成。

2、合肥信南房地产投资有限公司

合肥信南房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥信南房地产投资有限公司将拥有合肥阅新书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 2,452 万元，目前产权已过户完成。

3、合肥信巢房地产投资有限公司

合肥信巢房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥信巢房地产投资有限公司将拥有合肥悦佳书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 1,364 万元，目前产权已过户完成。

4、合肥信庐房地产投资有限公司

合肥信庐房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥信庐房地产投资有限公司将拥有合肥阅庐书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 1,093 万元，目前产权已过户完成。

5、合肥信六房地产投资有限公司

合肥信六房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后

合肥信六房地产投资有限公司将拥有合肥阅安书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 12,216 万元，目前产权已过户完成。

6、合肥信芜房地产投资有限公司

合肥信芜房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥信芜房地产投资有限公司将拥有合肥阅海书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 12,973 万元，目前产权已过户完成。

7、合肥信贤房地产投资有限公司

合肥信贤房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥信贤房地产投资有限公司将拥有合肥阅贤书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 7,052 万元，目前产权已过户完成。

8、合肥信涂房地产投资有限公司

合肥信涂房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥信涂房地产投资有限公司将拥有合肥阅途书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 6,941 万元，目前产权已过户完成。

9、合肥兴金房地产投资有限公司

合肥兴金房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋出租、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥兴金房地产投资有限公司将拥有合肥阅享书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 12,900 万元，目前产权已过户完成。

10、合肥兴阜房地产投资有限公司

合肥兴阜房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为

人民币 100 万元，经营范围为房屋租赁、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥兴阜房地产投资有限公司将拥有合肥阅泉书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 15,020 万元，目前产权已过户完成。

11、合肥兴蚌房地产投资有限公司

合肥兴蚌房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋租赁、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥兴蚌房地产投资有限公司将拥有合肥阅丰书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 7,820 万元，目前产权已过户完成。

12、合肥兴北房地产投资有限公司

合肥兴北房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋租赁、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥兴北房地产投资有限公司将拥有合肥阅山书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 8,510 万元，目前产权已过户完成。

13、合肥兴淮房地产投资有限公司

合肥兴淮房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房屋租赁、物业管理、商务信息咨询、企业管理咨询、房产投资[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]。协议收购完成后合肥兴淮房地产投资有限公司将拥有合肥阅田书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案的评估值为 11,100 万元，目前产权已过户完成。

三、其他说明

原经营上述门店的合肥新华书店有限公司等部分下属一级、二级公司已分别以市场价格与“书店管理有限公司”签订租用上述 16 处物业继续用于门店经营租赁，并接受相关“书店管理有限公司”提供的物业服务。

上述内部重组涉及的物业权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，

不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、报备文件

- 1、16 处自有门店物业的房地产市场价格价值评估报告及国有资产评估项目备案表；
- 2、13 家书店管理有限公司股东权益价值资产评估报告书及国有资产评估项目备案表。

特此公告。

安徽新华传媒股份有限公司董事会

2016 年 11 月 7 日