

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2016-274

## 华夏幸福关于与石家庄市人民政府签署 合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）与石家庄市人民政府签署《合作框架协议》，双方拟以PPP模式对石家庄市滹沱河北岸、正定新区东部区域进行合作开发。本协议仅载明双方初步合作意向，石家庄市人民政府将积极协调并促成正定新区管理委员会委托公司进行合作区域的全面开发建设运营。具体合作区域的四至、各方权利义务将在具体合作协议中另行约定。在符合公司战略的前提下，公司将尽最大努力促成具体合作协议的签署，但具体合作协议的签署尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。
- 本协议的履行对公司2016年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

### 一、协议签署的基本情况

#### （一）协议的签署

《合作框架协议》由公司（以下简称“乙方”）与石家庄市人民政府（以下简称“甲方”）于2016年11月7日在石家庄签署。

#### （二）签署协议已履行的审议决策程序

本协议的签署无需经过公司董事会审批。

### 二、协议的主要内容

#### （一）合作主要内容

甲乙双方本着合作、互信、共赢的原则，结合区域未来产业发展的定位、空间承载和功能布局，初步选定石家庄市滹沱河北岸、正定新区东部区域为项目合作区域。

双方同意，甲方积极协调并促成正定新区管理委员会委托乙方进行合作区域

的全面开发建设运营工作，由乙方投入资金全面协助正定新区管理委员会进行合作区域内的土地整理投资、公共基础设施建设与维护、产业发展服务、规划设计、综合运营管理等与开发建设相关的各项工作。具体合作区域的四至和范围将在具体合作协议中另行明确。

## (二) 合作模式

为更好地促进项目落地，双方决定以PPP模式实施本项目的开发，采取“政府主导、企业运作、合作共赢”的市场化运作方式。乙方将为政府的新型工业化和城镇化建设提供一揽子的规划、建设、运营综合解决方案，共同打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城。

## 三、协议履行对上市公司的影响

1. 巩固、扩大公司在京津冀城市圈的产业发展格局是公司的发展战略之一。公司有意以PPP模式整体开发建设正定新区产业新城，并通过产业规划定位、产业园基础建设、产业招商引资等产业发展服务业务为所开发区域导入和打造产业高端、城市功能完善、生态宜居的产业新城，驱动促进石家庄产业和城市提档升级。本协议的签署，使得公司与石家庄市人民政府建立良好的沟通机制，有利于促成正定新区管理委员会与公司就正定新区产业新城建设开展合作，符合公司战略布局。
2. 本协议的履行对公司2016年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。

## 四、风险提示

本次签署的协议为双方后续推进具体项目合作奠定了基础，有利于促进公司与正定新区管理委员会的具体合作。公司将在符合战略的前提下，尽最大努力促成具体合作协议的签署，对合作区域四至、各方具体权利义务等内容进行明确。但具体合作协议的签署尚存在不确定性。如签署具体合作协议公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》和《华夏幸福基业股份有限公司章程》等法律法规、规范性文件的要求，履行相应披露程序。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2016年11月8日