



证券代码：300144

证券简称：宋城演艺

公告编号：2016-066

# 宋城演艺发展股份有限公司

## 关于在澳大利亚黄金海岸投资打造澳大利亚传奇王国项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、项目概述

1、为充分发挥文化演艺核心竞争力，积极投资布局海内外优质文化旅游项目，持续扩充宋城演艺发展股份有限公司（以下简称“公司”）演艺事业的版图，公司全资控制的下属公司Songcheng (Australia) Entertainment PTY LTD（以下简称“澳洲公司”）拟在澳大利亚昆士兰州黄金海岸一期总投资20亿元人民币建设澳大利亚传奇王国项目（以下称“项目”或“传奇王国项目”）。

2、2016年11月9日，公司第六届董事会第四次会议审议通过了该投资事项。

3、本投资事项资金来源于公司自筹资金，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本事项在公司董事会作出决议后，无需提交公司股东大会审议。

4、本投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、投资项目基本情况

1、投资主体：Songcheng (Australia) Entertainment PTY LTD

2、注册地址：Unit 15, 3 Alison Street, Surfers Paradise, QLD 4217

3、项目名称：澳大利亚传奇王国

4、项目地点：项目选址于黄金海岸的内兰区，距离冲浪者天堂约10公里处。东望Metricon体育馆（2018年英联邦运动会场馆），西临内兰火车站及M1高速公路（联通布里斯班与黄金海岸），南靠内兰布罗德海滩大道（通往沙滩的主干道），北濒内兰河（城市的主要河流）。

5、主要内容：入口广场、演艺剧场、澳洲传奇大型演出、澳洲土著文化村主题公园、狂野澳洲、神秘东方景区等板块。其中，入口广场将作为停车场和游客接待中心；演艺剧场将包含大型演出《澳洲传奇》等全球顶级的演艺秀；澳洲土著文化村将带给游客澳洲的历史人文体验；狂野澳洲表演将展示中西部澳洲的自然与力量；神秘东方则将向游客呈现古老悠远的中国和东南亚传统文化。几大板块组成的澳大利亚传奇王国汇集了澳洲本土以及东方文化，可以满足各个年龄段游客的多元化需求。

#### 6、项目投资估算：

本项目一期总投资规模预计20亿元人民币，其中土地成本33,500万元，工程规划、设计及建设等费用153,300万元，编创费用6,000万元，规费7,200万元。

### 三、本次投资的目的和对公司的影响

宋城演艺在文化旅游市场经过20年的深耕细作，已经初步建成一个覆盖全国一线旅游休闲目的地的文化旅游平台，所打造的旅游度假区均成为当地的典范，在行业内也积累了丰富的实战经验。本次海外投资符合公司的整体发展战略，与公司制定的国际化战略深度契合，是宋城演艺“国际化”战略的第一步，也是公司迈向“世界演艺第一”、打造“以演艺为核心的跨媒体跨区域的泛娱乐生态圈”的关键步骤。经过前期对澳大利亚和黄金海岸旅游市场的深度调研，本项目和该区域其他同类型项目相比，具有较强的竞争力。

本项目所在地黄金海岸是澳洲第六大城市，是全澳经济发展最快的城市之一，也是国际一线旅游度假目的地。根据昆士兰州旅游局公布的数据显示，2015年来访黄金海岸的国内外白天游客和过夜游客合计已超过1200万人。随着2018年英联邦运动会在黄金海岸召开，前来旅游度假的国内外游客数将进一步增加，市场对旅游度假产品的需求将更加旺盛。黄金海岸作为一个世界知名的旅游度假目的地，演艺市场基本属于空白，游客对于多元化旅游度假产品的需求非常高。而且黄金

海岸的交通十分便利，离布里斯本机场85公里，黄金海岸机场30公里，黄金海岸与两个机场之间有火车连接。

本项目是集旅游、文化演艺、娱乐休闲为一体的综合性旅游度假项目，以一流的自然人文环境为前提，以品质高、功能全、环境好、服务优为特色，该项目将充分利用黄金海岸现有成熟的功能设置和旅游配套，整体提升黄金海岸的功能品质和规格，形成强大的市场吸引力。

同时，本项目落地将提升公司国际化形象及品牌全球知名度，助力公司国际化战略的进一步实施，并有利于公司提高整体竞争力，有效扩展业务版图、打开地域上的全新市场空间，实现经济效益、社会效益和品牌效益的多赢。

#### 四、风险提示及其他说明

本次对外投资符合公司发展的需要及战略规划，但澳大利亚国家法律、政策体系、商业环境与中国存在一定的差异，这对公司将是一个新挑战，公司需要熟悉并适应海外商业及文化环境，确保本项目规划、实施获得澳大利亚昆士兰州相关部门的批准或核准，保证项目运营按照当地的法律合法合规运作，避免运作过程中产生的相关风险。

#### 五、备查文件

公司第六届董事会第四次会议决议。

特此公告。

宋城演艺发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十一月十日