证券代码：600376　　证券简称：首开股份　　编号：临 2016-107

北京首都开发股份有限公司

2016 年 10 月份销售情况及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2016 年 10 月份，公司共实现签约面积 49.77 万平方米（含地下车库等），签约金额 85.23 亿元。其中：

1）公司及控股子公司共实现签约面积 38.39 万平方米，签约金额 57.49 亿元。

2）公司合作项目共实现签约面积 11.38 万平方米，签约金额 27.74 亿元。

2016 年 1-10 月,公司共实现签约面积 276.65 万平方米（含地下车库等），同比上升 79.96%；签约金额 596.42 亿元，同比上升 144.77%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2016 年 9 月份销售简报以来，公司新增两宗土地储备，具体情况如下：

公司与上海旌茂置业有限公司合作成立项目公司，共同开发位于无锡市滨湖区 XDG-2016-8 号地块，该地块总价 49.95 亿元，占地面积 12.43 万平方米，建筑规模 44.01 万平方米。

公司与厦门市万本投资有限公司合作成立项目公司，共同开发位于厦门市翔安区新圩镇 X2016P03 地块，该地块总价 19.62 亿元，占地面积 5.90 万平方米，建筑规模 14.25 万平方米。

另，近日我公司收到北京市丰台区人民政府批复文件，授权公司下属子公司（北京首开中阳政泰置业有限公司）作为主体实施北京市丰台区万泉寺村棚户区改造和环境整治项目的改造建设工作。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 11 月 9 日