证券代码：600225　　证券简称：天津松江　　公告编号：临 2016-116

天津松江股份有限公司

关于控股子公司转让部分在建工程的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

公司控股子公司天津松江团泊投资发展有限公司（以下简称“松江团泊”）拟通过在天津产权交易中心挂牌方式转让其名下的团泊西区四号地依山郡项目。松江团泊将在评估值获得上级主管部门备案后通过天津产权交易中心公开挂牌转让，挂牌价格不低于评估备案值。

公司于 2016 年 11 月 10 日召开第九届董事会第七次会议以赞成票 9 票、反对票 0 票、弃权票 0 票的表决结果审议通过了《关于公司控股子公司天津松江团泊投资发展有限公司通过挂牌方式转让其部分在建工程的议案》，该议案不需提交股东大会审议通过。本次交易未构成重大资产重组。

二、交易对方的情况介绍

公司控股子公司松江团泊拟采用在天津产权交易中心公开挂牌的方式转让其名下的团泊西区四号地依山郡项目，目前尚未有明确受让方，交易对方尚无法确定。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的基本情况

拟转让在建开发项目为位于静海县团泊新城西区健康大道西侧、平湖路北侧的团泊西区四号地依山郡项目，其中：项目用地面积55,893.90平方米，总建筑面积173,078.25平方米，地上建筑面积为139,399.39平方米。土地性质为国有；用途为城镇住宅用地；使用权类型为出让；终止日期为2080年11月1日。该项目土地权属清晰，不存在抵押情况。

（二）交易标的评估情况

公司目前正在履行对标的资产的审计、评估程序，评估结果还未确定，公司将在评估结果获得上级主管部门备案后及时履行信息披露义务。

四、交易协议的主要内容

公司控股子公司松江团泊拟采用在天津产权交易中心公开挂牌的方式转让团泊西区四号地依山郡项目。目前尚未有明确受让方，交易对方尚无法确定，挂牌转让完成后，松江团泊将与摘牌方签订交易协议。

五、涉及收购、出售资产的其他安排

本次交易不涉及职工安置。

六、出售资产的目的和对公司的影响

转让该在建工程项目能够快速回笼资金，缓解资金短缺的压力，提高资金使用效率，为其他项目开发提供资金支持。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2016 年 11 月 12 日