

证券代码：600890

股票简称：中房股份

编号：临 2016—089

中房置业股份有限公司 关于转让参股子公司徐州天嘉房地产开发有限公司 45% 股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2015 年 12 月 28 日召开的第八届董事会二十二次会议（临时）审议通过了《关于转让参股子公司徐州天嘉房地产开发有限公司 45% 股权的议案》。本公司以 9,500 万元向北京瑞诚盛达贸易有限责任公司（以下简称瑞诚盛达）转让参股子公司徐州天嘉房地产开发有限公司（以下简称徐州天嘉）45% 股权。2015 年 12 月 28 日，公司与交易对方瑞诚盛达签订股权转让协议；2016 年 8 月 17 日，公司与瑞诚盛达签订《股权转让协议之补充协议》，详见《关于转让参股子公司徐州天嘉房地产开发有限公司 45% 股权的公告（临 2015-092）》及《关于转让参股子公司徐州天嘉房地产开发有限公司 45% 股权的进展公告（临 2016-060）》

瑞诚盛达分别于 2015 年 12 月 28 日、2016 年 7 月 15 日以及 2016 年 8 月 17 日支付定金 950 万元、475 万元以及 500 万元，并于 2016 年 10 月 25 日支付了剩余股权转让尾款 7,575 万元。目前徐州天嘉已办理完工商变更手续，公司已不再持有徐州天嘉股权。

此次转让徐州天嘉 45% 股权可增加 2016 年利润总额 460 万元。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2016年11月14日