

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016年11月17日，公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与北京中瑞凯华投资管理有限公司（与我司不存在关联关系）、北京天恒乐活城置业有限公司（与我司不存在关联关系）组成联合体，通过公开竞拍成功竞得北京市海淀区京土整储挂（海）[2016]020号地块国有建设用地使用权。北京公司参与本次竞拍相关事项已经公司第八届董事会第五十一次会议审议通过。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

北京市海淀区“海淀北部地区整体开发”永丰产业基地（新）HD00-0401-0093、0097、0099、0108地块二类居住及零售商业用地（挂牌编号：京土整储挂（海）[2016]020号）坐落于北京市海淀区西北旺镇。四至为：东至大牛坊三路，西至永丰西凉河路北延，南至永丰北环路，北至大牛坊一街。

二、主要规划指标

宗地规划建设用地面积为84,241.639平方米；建筑控制规模为不大于183,336平方米；用地性质为R2二类居住、B11零售商业用地；出让年限为居住70年、商业40年、办公50年。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币57.6亿元。北京公司拥有39%权益。

四、其他竞得条件

现场投报企业自持商品住房面积占该宗地居住用途建筑面积比例为100%，投报企业自持商业（含办公）用房面积占该宗地商业（含办公）用途建筑面积比例为10%。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十一月十八日