

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2016-153

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温岭市 XQ060111 地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，全资子公司新湖地产集团有限公司（以下简称“新湖地产”）竞得温岭市 XQ060111 地块（以下简称“该地块”），成交价 146,900 万元，楼面价约为 11900 元/平方米。该地块具体情况如下：

一、竞得地块基本情况

此次竞得的地块位于温岭市城东街道阳光大道北侧，出让面积为 82220 平方米，出让用途为住宅、商业用地，出让期限为住宅 70 年、商业 40 年；容积率为大于或等于 1.0 且不大于 1.5，其中商业计容建筑面积不大于 5000 平方米；起始竞拍价为 54,000 万元。

二、公司董事会审议情况

公司第九届董事会第二十次会议于 2016 年 11 月 11 日以书面传真、电子邮件等方式发出通知，于 2016 年 11 月 14 日以通讯方式召开。公司应参加签字表决的董事 7 名，实际参加签字表决的董事 7 名。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》规定。会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于竞拍温岭市 XQ060111 地块的议案》，同意新湖地产以不超过 150,000 万元的价格参与竞拍温岭市 XQ060111 地块。

由于该事项存在不确定性，属于临时性商业秘密，且本公司股票交易未发生异常波动，为保护广大投资者利益，公司特此暂缓披露该事项董事会决议，待竞拍结束后予以披露。

三、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块位于温岭市城东街道，位置较为优越。项目的实施有利于扩展公司地产业务规模，增强公司的盈利能力。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2016年11月18日