金科地产集团股份有限公司

关于为控股子公司提供担保的公告

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2016-126 号

债券简称：15 金科 01　　债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司无锡金科房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科”）向工商银行合肥包河支行借款 72,000 万元，期限 36 个月，无锡金科全资子公司安徽西湖新城置业有限公司（以下简称“新城置业”）以其自有资产为其提供抵押担保，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司新疆华冉东方新能源有限公司（以下简称“新疆华冉”）向工商银行重庆建新北路支行借款 60,000 万元，期限 10 年，公司以持有全资子公司金科新能源有限公司（以下简称“金科新能源”）50%股权和北京金科弘居置业有限公司 60%股权为其提供质押担保，并提供连带责任保证担保。

公司于 2016 年 3 月 26 日召开第九届董事会第三十次会议，会议以 8 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于预计对控股子公司担保额度的议案》，该议案且经公司 2015 年年度股东大会审议通过。本次对控股子公司提供的担保额度在上述议案通过的预计总额度调剂范围内，根据深交所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、被担保人名称：无锡金科房地产开发有限公司

注册地址：无锡市广泽路100号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

注册资本：56,425.5万元

主营业务范围：房地产开发经营；物业管理。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为383,504.28万元，净资产为74,130.75万元，2015年实现营业收入1,259.18万元，净利润11,933.94万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为611,953.77万元，净资产为78，739.38万元，2016年1-9月实现营业收入9,614.13万元，净利润4,608.62万元。

2、被担保人名称：新疆华冉东方新能源有限公司

注册地址：新疆哈密地区哈密市天山北路20号金茂天马花园6号楼4单元501室

注册资本：33,315.65万

主营业务范围：风力能源项目的投资、技术开发；机械设备的销售、租赁。

与本公司关系：公司全资子公司金科新能源有限公司持有其94.25%的股权。

截止2015年末，经审计总资产为166,481.70万元，净资产为38,306.38万元，2015年实现营业收入12,196.84万元，净利润280.06万元。

截止2016年9月末，未经审计总资产为214,770.24万元，净资产为38,155.55万元，2016年1-9月实现营业收入10,491.69万元，净利润-150.83万元。

三、担保协议的主要内容

（一）为无锡金科提供的担保

1、新城置业签署的最高额抵押合同主要内容：

（1）担保金额：127,709 万元

（2）担保期限：12 个月

（3）担保方式：抵押担保

2、公司签署的最高额保证合同主要内容：

（1）担保金额：82,000 万元

（2）担保期限：36 个月

（3）担保方式：连带责任保证担保

（二）为新疆华冉提供的担保

1、公司签署的最高额质押合同主要内容（以持有全资子公司金科新能源有

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

限公司 50%股权作为担保物):

（1）担保金额：60,000 万元

（2）担保期限：10 年

（3）担保方式：质押担保

2、公司签署的最高额质押合同主要内容（以持有全资子公司北京金科弘居置业有限公司 60%股权作为担保物):

（1）担保金额：60,000 万元

（2）担保期限：10 年

（3）担保方式：质押担保

3、公司签署最高额保证合同主要内容:

（1）担保金额：60,000 万元

（2）担保期限：10 年

（3）担保方式：连带责任保证担保

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。同时为防范风险，公司已要求新疆华冉签署相关反担保协议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 10 月末，本公司及控股子公司不存在对合并报表范围外的第三方担保的情况，亦无逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对控股子公司、控股子公司相互间及控股子公司对公司提供的担保余额为 1,581,339 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 123.02%，占总资产的 16.55%。

六、备查文件

1、第九届董事会第三十次会议决议;

2、相关合同文本。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇一六年十一月十八日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站