

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-171

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得武汉市土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2016 年 11 月 24 日武汉市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：P(2016)106 号、P(2016)108 号和 P(2016)109 号国有建设用地使用权。现将上述地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、武汉市地块公告号：P(2016)106 号土地基本情况

此次成交地块 P(2016)106 号地块具体情况如下：该地块位于东西湖区径河街七彩北路东、三店西路南侧，出让面积为 26666.73 平方米，综合容积率为 3.5，土地用途为住宅用地。

以上地块公司成交总价 85,000 万元，楼面地价约为 9,107 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

2、武汉市地块公告号：P(2016)108 号土地基本情况

此次成交地块 P(2016)108 号地块具体情况如下：该地块位于黄陂区横店街后湖北路以南，川龙大道以东，出让面积为 162543.22 平方米，综合容积率为 1.0-2.0，土地用途为住宅用地。

以上地块公司成交总价 168,999 万元，楼面地价约为 5,199 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

3、武汉市地块公告号：P(2016)109 号土地基本情况

此次成交地块 P(2016)109 号地块具体情况如下：该地块位于黄陂区横店街川龙大道以东，后湖北路以南，出让面积为 81664.43 平方米，综合容积率为 1.0-2.0，土地用途为住宅、商服用地。

以上地块公司成交总价 78,199 万元，楼面地价约为 4,788 元/平方米，公司

以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

上述地块使用权的竞买符合公司的土地储备策略，加速了公司在一、二线城市的布局，进一步完善了公司在一、二线城市的土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年十一月二十四日