

深圳市天健（集团）股份有限公司 关于控股子公司竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090 证券简称：天健集团 公告编号：2016-59

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016年11月25日下午，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司广州市天健兴业房地产开发有限公司在广州市国土资源和规划委员会举办的国有土地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币188,968万元的成交价格竞得白云区白云新城AB2911053地块（地块公告号：穗国土规划挂出告字〔2016〕18号）的国有土地使用权。成交土地基本情况如下：

宗地坐落：广州市白云区白云新城AB2911053地块

土地用途：商住用地

宗地面积：14,176平方米（可建设用地13,491平方米）

容积率： ≤ 4.2

计算容积率建筑面积： $\leq 56,662$ 平方米

使用年限：居住用地70年；商业、旅游、娱乐用地40年

配建拆迁安置房：9,900平方米，建成后无偿移交给广州市土地开发中心

受让人须按规划实施建设宗地范围内绿地（用地面积685平方米）并无偿移交相关部门。

根据网上挂牌出让公告的要求，网上交易结束后，公司将到广州公共资源交易中心进行资格确认，资格审核结果将在2016年12月2日前确认。接到竞得资格确认通知之日起2个工作日内，公司将与广州公共资源交易中心签订《成交确认书》，并与广州市国土资源和规划委员会签订《广州市国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司

董 事 会

2016年11月28日