

证券代码：000016、200016 证券简称：深康佳 A、深康佳 B 公告编号：2016-59

康佳集团股份有限公司

关于控股子公司签署土地使用权出让合同书的公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，本公司控股子公司深圳市康侨佳城置业投资有限公司与深圳市规划和国土资源委员会南山管理局签署了编号为深地合字（2016）8016 号的《深圳市土地使用权出让合同书》，该合同书的主要内容如下：

一、合同双方当事人：

出让方：深圳市规划和国土资源委员会南山管理局

受让方：深圳市康侨佳城置业投资有限公司

二、转让标的：土地面积约为 37250.84 平方米的土地使用权（宗地号 T309-0166）；

三、宗地用途：商业用地、工业用地；

四、使用年限：40 年，从 2016 年 10 月 24 日至 2056 年 10 月 23 日；

五、出让价款：人民币 2920611846 元；

六、容积率：不超过 6.98；

七、计入容积率总建筑面积：不超过 260000 平方米；

八、合同书自双方签订之日起生效。

深圳市康侨佳城置业投资有限公司将继续推进康佳集团总部厂区用地城市更新项目的相关事宜。

备查文件：《深圳市土地使用权出让合同书》

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇一六年十一月二十八日