

荣安地产股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司控股子公司宁波康瑞企业管理咨询有限公司于2016年11月28日在嘉兴市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以1,124,731,740元的价格竞得嘉兴市经开2016-19号地块的国有建设用地使用权。

项目用地位于浙江省嘉兴市经济开发区，规划长福路东侧，长水路高压线南侧，商务大道西侧，规划万兴路北侧：

地块名称	土地面积	用途	建筑密度	容积率	出让年限
经开 2016-19 号	88911.6M ²	二类居住用地	不大于 30%	1.5-2.5	商业 40 年、 住宅 70 年

根据《公司章程》，公司及公司控股子公司通过公开竞拍方式购买经营性土地（不含通过合作方式实质上取得土地经营权），涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的5%以下，由董事长审批决定；涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以下，由董事会审议决定；涉及交易金额在公司最近一期经审计总资产的30%以上的，由股东大会审议批准（上述交易金额按交易事项的类型在连续十二个月内累计计算）。该事项授权经营层先行参加土地投标或竞买活动，待竞拍成功后报董事会、股东大会审议批准。

根据累计原则，公司连续前十二个月（含本次交易）通过公开竞拍方式购买经营性土地金额累计已超公司最近一期经审计总资产的30%，因此，上述事项还将提交公司董事会、股东大会审议批准。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一六年十一月二十九日