

证券简称：天音控股

证券代码：000829

公告编号：2016-119 号

# 天音通信控股股份有限公司

## 关于子公司天音通信有限公司拟参与 竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 重要内容提示：

- 天音通信控股股份有限公司（以下简称“公司”、“天音控股”）；天音通信有限公司（以下简称“天音通信”）
- 交易简要内容：公司子公司天音通信拟参与深圳市南山区深圳湾超级总部基地挂牌出让事宜，竞买宗地编号为 T207-0050 的土地使用权，挂牌起始价人民币 189,100 万元
- 本次交易未构成关联交易、未构成重大资产重组
- 根据《上市规则》及《公司章程》等有关规定，该竞买行为尚须获得 2016 年第六次临时股东大会的批准
- 本次竞买是否成功具有不确定性，请投资者注意投资风险

### 一、情况概述

深圳市土地房产交易中心受深圳市规划和国土资源委员会委托，以挂牌方式公开出让 T207-0050 等 4 宗地的使用权。鉴于天音通信总部大厦多年来一直未能解决，同时为优化资源配置，提升企业价值，经研究，同意天音通信参与深圳市南山区深圳湾超级总部基地挂牌出让事宜，竞买宗地编号为 T207-0050 的土地使用权，并授权管理层全权办理此次竞买的相关事宜，包括但不限于与相关政府部门商议、签订框架协议、参加土地使用权竞拍、签署土地竞拍过程中的相关文件等事项。

### 二、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：T207-0050

- 2、 所在位置：深圳市南山区深圳湾超级总部基地
- 3、 土地用途：商业服务业用地
- 4、 土地面积：15539.46 平方米
- 5、 计容积率建筑面积：96,000 平方米
- 6、 挂牌起始价：人民币 189,100 万元
- 7、 履约保证金：人民币 38,000 万元
- 8、 出让年限：30 年

### 三、本次竞买的目的是对公司的影响

天音通信作为最早从事手机分销的企业之一，已经历了 20 年的发展，现已成为中国最大的移动电话综合服务商。截至目前，天音通信还在四处租用办公场所，仅在深圳就有办公场地近 10 处，已严重制约了公司的发展，影响了公司良好的对外形象，更影响了公司的效率；天音通信后台结算中心、信息及结算中心、客服中心、培训中心等后援基地用地严重缺乏。公司的结算中心、客服中心不得不分散办公，现有办公场地满足不了工作需求；公司每年大量的干部、员工培训及各类会议由于没有相应的后援基地，不得不向社会各类酒店、宾馆、写字楼等租用培训场地、会议室和办公室，大大增加了企业运营成本的同时，公司的长远发展和公众社会形象也受到了很大的影响。基于上述原因，天音通信拟参与本次挂牌出让事宜。若本次竞买成功，将对优化资源配置、提升企业价值、促进公司可持续发展具有积极意义。

### 四、董事会审议情况

公司第七届董事会第三十次（临时）会议审议通过了《关于子公司天音通信有限公司参与深圳市南山区深圳湾超级总部基地挂牌出让事宜的议案》，表决结果为：赞成票 9 票、反对票 0 票、弃权票 0 票。鉴于本次天音通信竞买深圳市南山区深圳湾超级总部基地的挂牌起始价较高，根据深圳证券交易所《股票上市规则》以及本公司《公司章程》的相关规定，该竞买行为尚须获得 2016 年第六次临时股东大会的批准。

### 五、风险提示

本次土地使用权竞买，公司能否竞得尚存在不确定性，请广大投资者注意风

险。如竞买成功，公司将另行公告。本次竞买具体交易金额以最终竞得价为准。  
如有需要，公司届时将履行相应的审议程序。

特此公告。

天音通信控股股份有限公司

董 事 会

2016年11月29日