

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2016 年 10 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2016 年 10 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

### 一、2016 年 10 月份和截至 2016 年 10 月 31 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

#### 1、按直营和加盟分的 2016 年 10 月份和截至 2016 年 10 月 31 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位：家

品牌系列		2016 年 10 月份 净开业酒店家数	截至 2016 年 10 月 31 日 开业酒店家数	2016 年 10 月份 净签约酒店家数	截至 2016 年 10 月 31 日 签约酒店家数
锦江 都城	直营酒店	0	283	0	309
	加盟酒店	5	852	11	1,086
铂涛	直营酒店	0	479	0	489
	加盟酒店	0	2,460	0	3,308
维也纳	直营酒店	0	49	0	55
	加盟酒店	10	380	38	808
卢浮	直营酒店	0	281	2	284
	加盟酒店	4	913	3	975
全部	直营酒店	5	43	9	258
	加盟酒店	19	4,605	52	6,177
	合计	24	4,648	61	6,435

2、按直营和加盟分的 2016 年 10 月份和截至 2016 年 10 月 31 日有限服务型连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

品牌系列		2016 年 10 月份 净开业客房间数	截至 2016 年 10 月 31 日 开业客房间数	2016 年 10 月份 净签约客房间数	截至 2016 年 10 月 31 日 签约客房间数
锦江	直营酒店	0	39,020	0	43,027
	加盟酒店	513	95,244	1,110	118,532
铂涛	直营酒店	0	50,000	0	50,946
	加盟酒店	0	206,008	0	273,885
维也纳	直营酒店	0	11,707	0	13,749
	加盟酒店	1,648	56,755	5,464	117,455
卢浮	直营酒店	0	21,480	205	21,808
	加盟酒店	701	79,588	335	88,748
全部	直营酒店	0	122,207	205	129,530
	加盟酒店	2,862	437,595	6,909	598,620
	合计	2,862	559,802	7,114	728,150

二、2016 年 10 月份锦江都城、锦江之星、金广快捷和百时快捷品牌 RevPAR 与上年同期的比较情况

表三

锦江都城系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2016 年 10 月	2015 年 10 月	2016 年 10 月	2015 年 10 月	2016 年 10 月	2015 年 10 月
1、锦江都城	75.28	74.09	328.75	324.48	247.48	240.41
2、锦江之星	79.40	79.61	192.32	192.64	152.70	153.36
3、金广快捷	73.13	59.84	165.13	170.78	120.76	102.19
4、百时快捷	66.57	61.86	108.25	122.23	72.06	75.61
第 1 项至第 4 项平均	78.81	77.87	195.27	194.78	153.89	151.68

### 三、2016年10月份麗枫、喆啡、IU、七天系列、派和铂涛集团其他品牌 RevPAR 情况

表四

铂涛系列品牌	平均出租率 (%)	平均房价 (元/间)	RevPAR (元/间)
	2016年10月	2016年10月	2016年10月
5、麗枫	84.47	279.44	236.04
6、喆啡	75.72	240.83	182.36
7、IU	87.72	178.20	156.32
8、七天系列	84.71	149.49	126.63
9、派	81.72	142.98	116.84
10、其他品牌	60.95	265.89	162.06
<b>第5项至第10项平均</b>	<b>83.94</b>	<b>161.06</b>	<b>135.19</b>

注：“其他”品牌包括希岸、H12、菲诺、欢朋、潮漫、都漫、城品、窝趣、铂乐和品乐。

### 四、2016年10月份维纳斯皇家、维也纳国际、维也纳智好、维也纳酒店和维也纳3好品牌 RevPAR 情况

表五

维也纳系列品牌	平均出租率 (%)	平均房价 (元/间)	RevPAR (元/间)
	2016年10月	2016年10月	2016年10月
11、维纳斯皇家	77.38	343.64	265.91
12、维也纳国际	88.83	268.26	238.30
13、维也纳智好	88.34	248.88	219.86
14、维也纳酒店	88.98	238.34	212.07
15、维也纳3好	90.80	228.76	207.71
<b>第11项至第15项平均</b>	<b>88.69</b>	<b>253.06</b>	<b>224.44</b>

五、2016年10月份 Première Classe、Campanile、Kyriad 系列、Golden Tulip 系列品牌的 RevPAR 与上年同期的比较情况

表六

卢浮系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (欧元/间)		RevPAR (欧元/间)	
	2016年 10月	2015年 10月	2016年 10月	2015年 10月	2016年 10月	2015年 10月
16、Première Classe	69.56	67.07	39.48	39.96	27.46	26.80
17、Campanile	68.32	67.97	58.91	59.93	40.25	40.73
18、Kyriad 系列	62.32	62.96	62.50	63.15	38.95	39.76
19、Golden Tulip 系列	58.30	61.21	71.00	71.36	41.39	43.68
<b>第 16 项至第 19 项平均</b>	<b>64.27</b>	<b>64.90</b>	<b>58.57</b>	<b>58.95</b>	<b>37.64</b>	<b>38.26</b>

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2016年11月30日