

## 长城国际动漫游戏股份有限公司

### 关于融资租赁相关事宜的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

长城国际动漫游戏股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 11 月 22 日在《中国证券报》及巨潮资讯网发布了《长城国际动漫游戏股份有限公司关于融资租赁的公告》（公告编号：2016-133），披露了公司和子公司滁州长城国际动漫旅游创意园有限公司（以下简称“滁州创意园”）拟将部分固定资产以售后回租方式与上海国金租赁有限公司（以下简称“国金租赁公司”）进行售后回租融资租赁业务的相关事项，根据深圳证券交易所相关要求，现补充披露如下：

**一、请你公司补充披露进行售后回租的部分固定资产的具体内容、账面价值、近三年评估值（若有）、占公司最近一期经审计净资产的比例，是否为公司或子公司生产经营所需主要资产。**

滁州创意园用于售后回租的资产为其生产经营所需主要资产，包括滁州创意园内部分景观建构物、游乐设施、在建建构物及配套，公司用于售后回租的资产为部分办公设备。截至 2016 年 9 月 30 日，上述资产账面价值分别为 10,904.44 万元、771.62 万元、2,296.59 万元、3.02 万元，合计 13,975.67 万元（未经审计），占公司最近一期经审计净资产值的 40.52%。

**二、请你公司补充披露滁州创意园提供的土地抵押的具体土地内容、账面价值、近三年评估值（若有）、占公司最近一期经审计净资产的比例，是否为公司或子公司生产经营所需主要资产。**

目前滁州创意园共有四宗土地，为本次融资提供抵押的为其中两宗，占全部土地面积的 47.57%，具体情况如下：

序号	所属权证类型	所属权证号	产权人	座落	土地信息		
					使用权面积	土地用途	使用权来源
1	土地使用权	滁国用(2014)第09485号	滁州长城国际动漫旅游创意园有限公司	科教园内、醉翁路北侧、二贤路西侧	196625m <sup>2</sup>	文化娱乐用地	出让
2	土地使用权	滁国用(2014)第12449号	滁州长城国际动漫旅游创意园有限公司	洪武路与醉翁路交叉口西北侧	169430m <sup>2</sup>	文化娱乐用地	出让

截至 2016 年 9 月 30 日，上述两宗土地账面价值 11,910.34 万元（未经审计），占公司最近一期经审计净资产值的 34.54%。

上述土地于 2014 年经坤元资产评估有限公司（以下简称“坤元评估公司”）评估，具体情况如下：根据坤元评估公司出具的《四川长城国际动漫游戏股份有限公司拟收购股权涉及的滁州长城国际动漫旅游创意园有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（坤元评报[2014]462 号，详见公司于 2014 年 12 月 24 日在巨潮资讯网上披露的相关公告），截至 2014 年 9 月 30 日，滁州创意园的无形资产——土地使用权账面价值 12,420.50 万元，评估价值 16,627.30 万元。

三、请你公司补充披露售后回租关于违约情形的安排，包括但不限于若公司未能按期支付租金，对售后回租资产、抵押土地采取的措施，对公司的影响。同时进行风险提示。

#### （一）《融资租赁合同（回租）》关于违约情形的安排

根据三方签署的《融资租赁合同（回租）》，关于违约情形的安排如下：

“.....

25.1 发生本合同第 24 条（违约事件）项下承租人（指公司及滁州创意园，下同）违约事件中任何情形，出租人（指国金租赁公司，下同）均有权按其酌定行使本条规定的救济。

25.2 对于任何已经起租的租赁合同，承租人发生任何违约事件，则出租人有权选择：

(1) 向承租人追索：

①租赁合同项下所有已到期的保证金、未付租金和手续费或管理费，所有未到期的保证金、应付租金、手续费或管理费，期末留购价格及其他应付款项；和

②向承租人收取迟延履行违约金；或

(2) 解除租赁合同，向承租人追索：

①立即收回租赁物；

②要求赔偿出租人的损失。

25.3 当出租人向承租人行使 25.2 第 (1) 项的救济时，出租人仍有权要求承租人支付出租人为保障或执行其权益所发生的全部费用【包括但不限于催收费、保全费、诉讼费（或仲裁费），过户费，公告费，评估费，执行费，律师费，差旅费及其它费用】；

承租人向出租人支付前述 25.2 第 (1) 和本项所述所有款项后，本合同自行终止。

25.4 当出租人向承租人行使第 25.2 第 (2) 项的救济时，出租人对收回的租赁物有权自主酌定闲置、持有、销售或出租。

25.5 当出租人向承租人行使第 25.2 第 (2) 项的救济时，如租赁物为不动产或者为添附在任何土地、建筑物或房屋上的动产或者为添加、附合、混同于他物上的动产，导致租赁物不能搬离原地的，承租人应该按现状、在原地将租赁物占有、使用、收益权交还给出租人。承租人应当允许或者促使他人允许该等租赁物按现状在原地继续存在。与该等租赁物在原地继续存在有关的一切租金、费用、执照税、登记费、税款和其它开销均由承租人承担或者承租人确保该等租赁物不会因租金和其它税款而被扣押或以任何方式被查封。该等租赁物包括但不限于道路、桥梁、水库、码头设施、水处理设施、生产流水线、管道、管廊、管网、空调系统、电梯等。如该等租赁物的使用或运营产生收益，其受益权归出租人所有。出租人在原地收回对租赁物的占有、使用、收益、处分权利之时及之后，承租人

应当无条件配合出租人获取和维持根据任何适用法律或法规的要求使用或操作租赁物必须获得的证书、执照、许可证或批准并促使租赁物符合所有适用于租赁物的政府机构指令或要求。相关费用由承租人承担。

25.6 若承租人不能按现状、在原地将租赁物占有、使用、收益权交还给出租人，或租赁物损毁或灭失的，承租人应当按照第 25.7 条赔偿出租人损失。

25.7 当出租人向承租人行使第 25.2 第（2）项的救济时，承租人赔偿出租人损失的计算依据为：

（1）承租人赔偿出租人损失的依据为承租人全部未付租金及其他未付款项和费用之和与收回租赁物的价值或租赁物的处置价款之间的差额；

（2）其他未付款项包括应付未付的保证金、手续费或管理费、租赁物保险费、公证费、迟延履行违约金等；

（3）费用包括出租人为保障或执行其权益所发生的全部费用【包括但不限于催收费用、保全费、诉讼费（或仲裁费），租赁物拆除、运输、保管、恢复原状的费用，过户费，公告费，评估费，执行费，律师费，差旅费及其它费用】；

（4）出租人在权按以下任何一种方式确定所收回的租赁物的价值：以出租人和承租人共同指定的评估机构对所收回的租赁物的评估价格为准（评估机构清单详见附件六），或以出租人委托的拍卖行拍卖所得价款为准，或以人民法院拍卖、变卖租赁物所得价款为准。

25.8 对于任何未起租的租赁合同，承租人发生任何违约事件，则出租人有权终止租赁合同。在该等情形下，出租人无义务向承租人购买租赁物，并且有权要求承租人赔偿出租人由此产生的一切损失，包括但不限于：

（1）出租人为购买租赁物已经支付的所有价款、其他款项（若有）及该等已付款项自支付之日起至承租人实际清偿之日止按迟延利率计算所得的迟延履行违约金；

（2）出租人为签署和履行租约所发生的成本和费用。

25.9 承租人发生任何违约事件时，租赁物所有权尚未变更在出租人名下的，承租人应当立即配合出租人到相关登记机关将租赁物所有权变更在出租人名下或

为出租人提供变更租赁物所有权相关的全部手续文件以确保出租人可单方面将租赁物所有权变更在出租人名下。与此相关的一切税款和费用由承租人承担。

……”。

## （二）《抵押合同》关于“抵押权的实现”的约定

1、出现下列情况之一的，抵押权人（指国金租赁公司，下同）有权处分抵押物：

1) 债务人（指公司及滁州创意园，下同）未能按租赁合同规定的期限、金额和币种向债权人（抵押权人）支付租金和其他应付款项的；

2) 债务人依法被宣告解散、撤销、破产、兼并、涉诉或自行解散的；

3) 抵押人擅自处分抵押物的，或者抵押物被施以强制措施的；

4) 抵押人违背所作声明与承诺，或不履行本合同约定其他义务的；

5) 债务人或抵押人做出其他侵犯抵押权人合法权益的行为，影响抵押权人按期按约足额收回债权的；

6) 债务人违反租赁合同条款的；

7) 出现使抵押权人债权难以实现或无法实现的其他情况。

2、本条第一款所列情况发生时，抵押权人有权依法处分抵押物，有权将抵押物协议折价或变卖或交由有关机关拍卖，所得款项按如下顺序清偿本合同第三条所述款项：

1) 其他一切应付款项；

2) 为实现主债权的费用；

3) 主债权。

## （三）售后回租出现违约情形对公司的影响及风险提示

1、如果出现公司和滁州创意园不能按照合同约定支付租金等情形时，则国金租赁公司可能会选择收回租赁物或处分抵押物。前述情况一旦发生将导致滁州创意园出现部分资产不受其控制，影响其正常经营活动的开展。

2、如果出现公司和滁州创意园不能按照合同约定支付租金等情形时，公司和滁州创意园还将可能承担支付违约金、赔偿对方损失等违约责任。

根据测算每季度支付租金前 8 期每期不超过 850 万元，后 4 期每期不超过 2350 万元，公司有能力和子公司严格按照合同约定支付租金。公司和子公司将严格按照融资租赁相关合同的约定履行自身义务，避免此类事件的发生。

#### 四、备查文件：

- 1、坤元资产评估有限公司出具的资产评估报告书：坤元评报[2014]462 号；
- 2、滁州创意园用于提供抵押的土地使用权证：滁国用(2014)第 09485 号、滁国用(2014)第 12449 号；
- 3、公司、滁州创意园与国金租赁公司签署的《融资租赁合同（回租）》；
- 4、滁州创意园与国金租赁公司签署的《抵押合同》。

特此公告。

长城国际动漫游戏股份有限公司

董事会

2016 年 11 月 30 日