

证券代码：600823  
债券代码：136303  
债券代码：136528

证券简称：世茂股份  
债券简称：16世茂G1  
债券简称：16世茂G2

公告编号：临2016-083

## 上海世茂股份有限公司 关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为增加公司土地储备，增强公司持续发展能力，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到济南市国土资源局出具的济南市国有建设用地使用权出让成交通知书，公司控股子公司上海世茂信择实业有限公司在济南市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币18.2亿元竞得编号为2016-G117、2016-G118、2016-G119地块的国有建设用地使用权。

2016-G117地块位于历城区工业北路75号A-1地块，土地面积：12516平方米。土地用途：商业商务。土地使用权年期：40年。规划容积率：3.0 $\leq$ 地上 $\leq$ 4.8，地下 $\leq$ 2.2。

2016-G118地块位于历城区工业北路75号A-2地块，土地面积：18377平方米。土地用途：居住。土地使用权年期：70年。规划容积率：2.2 $\leq$ 地上 $\leq$ 3.1，地下 $\leq$ 1.4。

2016-G119地块位于历城区工业北路75号B地块，土地面积：39764平方米。土地用途：居住。土地使用权年期：70年。规划容积率：1.6 $\leq$ 地上 $\leq$ 2.4，地下 $\leq$ 1.1。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2016年12月1日