

证券代码：836320

证券简称：慧博云通

主办券商：太平洋证券

北京慧博云通科技股份有限公司 出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

出售方：北京慧博云通科技股份有限公司（以下简称“公司”）

交易对方：北京兴嘉广讯网络技术有限责任公司（以下简称“兴嘉广讯”）

交易标的：慧博云通持有的北京华光腾耀房地产经纪有限公司（以下简称“华光腾耀”）100%的股权。

交易事项：公司转让华光腾耀 100%的股权至兴嘉广讯。

交易价格：30 万元人民币。

公司截至 2015 年 12 月 31 日经审计（瑞华审字 [2015] 01690023 号）的合并财务报表资产总额 182,949,007.93 元，资产净额 121,601,770.92 元。华光腾耀截至 2016 年 08 月 31 日经审计（瑞华专审字[2016] 01690015 号）资产总额为 542,053.60 元，资产净额为-3,015,123.39 元。华光腾耀截至 2016 年 08 月 31 日经评估（国融兴华评报字[2016]第 020269 号）股东全部权益价值评估值为零。

本次出售资产约占公司 2015 年 12 月 31 日合并财务报表资产总



额的 0.30%，资产净额的-2.48%。公司本次出售事项未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的规定，不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

公司总经理批准同意《关于出售全资子公司北京华光腾耀房地产经纪有限公司 100%股权的报告》，同意公司按照 30 万元人民币的价格将所持有的华光腾耀 100%的股权出售给兴嘉广讯。根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交董事会、股东大会审议批准。本次交易不构成关联交易。

（三）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需报当地工商行政管理部门办理变更登记。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

交易对手方：北京兴嘉广讯网络技术有限责任公司，注册地为北京市海淀区交大东路 60 号 57-1 室，主要办公地点为北京市海淀区交大东路 60 号 57-1 室，法定代表人为董斌，注册资本为人民币 1,000,000.00 元，营业执照号为 91110108693258249H，主营业务为设计、安装有线电视站、共用电线；技术开发、技术咨询、技术服务及技术推广。

（二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的的情况说明

(一) 交易标的的基本情况

交易标的的名称：北京华光腾耀房地产经纪有限公司

交易标的类别：股权类资产

交易标的所在地：北京市北京经济技术开发区

涉及的公司的主要股东：北京慧博云通科技股份有限公司，持股比例 100%

统一社会信用代码：91110302592373109P

注册地：北京市北京经济技术开发区荣京东街 3 号 1 幢 10 层 2 单元 825

注册资本：30 万元整

设立时间：2012 年 03 月 06 日

股权类资产信息说明：

经营范围：从事房地产经纪业务；办公服务；经济信息咨询（需行政许可项目除外）；市场调查；涉及、制作、代理、发布广告；提供会议服务、翻译服务、展览展示服务；电脑图文设计；提供劳务服务（不含中介）；组织文化艺术交流活动（演出除外）。

(二) 交易标的资产在权属方面的情况

华光腾耀产权清晰、不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 其他应说明的基本情况

本次股权转让完成后，公司不再持有华光腾耀的股权，同时公司法人代表余浩不再担任华光腾耀的法人代表职务，华光腾耀不再纳入公司报表合并范围。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本公司同意将持有的华光腾耀 100%的股权，以人民币 30 万元转让给兴嘉广讯，兴嘉广讯同意按此金额购买上述股权。转让完成后，本公司不再承担出资义务。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为以华光腾耀截至 2016 年 08 月 31 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告(瑞华专审字[2016]01690015 号)、北京国融兴华资产评估有限责任公司出具的《资产评估报告》(国融兴华评报字[2016]第 020269 号)及公司实际出资额为依据,经双方友好协商确定的交易价格,即人民币三十万元整。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间为以协议签署后约定的具体办理时间为准,过户时间为以工商变更登记时间为准。

五、本次出售资产对于公司的影响

华光腾耀的主营业务同挂牌公司的主营业务处于不同行业当中,且处于持续亏损状态,本次股权转让符合公司发展战略,有利于公司主营业务能力的提升及优化公司资源配置,对公司的盈利能力起到积

有
会
046

极促进作用。

六、备查文件目录

（一）《关于出售全资子公司北京华光腾耀房地产经纪有限公司100%股权的报告》；

（二）《北京华光腾耀房地产经纪有限公司股权转让协议》；

（三）北京华光腾耀房地产经纪有限公司截至2016年08月31日的《审计报告》；

（四）北京华光腾耀房地产经纪有限公司截至2016年08月31日的《资产评估报告》。

北京慧博云通科技股份有限公司



2016年12月1日

