

证券代码：002678

证券简称：珠江钢琴

公告编号：2016-081

## 广州珠江钢琴集团股份有限公司

### 关于土地交储的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州珠江钢琴集团股份有限公司（以下简称“公司”）从广州公共资源交易网（www.gzggzy.cn）、广州市国土资源和规划委员会网站（www.gzlpc.gov.cn）获悉，经广州市人民政府批准，广州市国土资源和规划委员会以挂牌方式出让位于荔湾区珠江隧道口以西 AF020106地块的国有土地使用权（以下简称“该地块”）。

公司位于芳村大道茂香园13号的地块（以下简称“芳村地块”），用地面积为9,816.15平方米，分别处在新隆沙AF020104、AF020106、AF020108、AF020109、AF020128、AF020105地块上，芳村地块已被政府收储。根据公司与广州市荔湾区土地开发所于2013年5月30日签订的《收地补偿协议》，广州市荔湾区土地开发所支付给公司的土地补偿费用为：按公开出让、收益支持方式改造的旧厂房项目，规划容积率（毛容积率，下同）在3.0以内（包括3.0，下同）的，按土地出让成交价款的60%计算补偿款；超出规划容积率3.0的，容积率3.0以内部分按该部分用地产生的土地出让成交价款的60%计算补偿款，超出部分产生的土地出让成交价款不再计算补偿款。

具体内容详见公司2013年5月30日登载于《巨潮资讯网》、《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及《证券日报》上的《关于签订<收地补偿协议>的公告》。关于上述事项的具体进展情况如下：

#### 一、截至公告日的进展情况

1、公司于2013年2月收到广州市荔湾区政府城市更新改造工作办公室发来的《关于广州珠江钢琴集团股份有限公司茂香园13号地块改造意见的函》{荔城改(厂)函[2013]2号}，将公司位于芳村大道茂香园13号的地块纳入广州市政府土

地储备计划，具体内容详见公司2013年2月23日登载于《巨潮资讯网》、《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及《证券日报》上的《收到广州市荔湾区政府关于地块改造意见的公告》。

2、公司于2013年5月30日与广州市荔湾区土地开发所签订了《收地补偿协议》，具体内容详见公司2013年5月30日登载于《巨潮资讯网》、《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及《证券日报》上的《关于签订<收地补偿协议>的公告》。

3、公司于2013年10月22日收到广州市荔湾区土地开发所支付的首期土地补偿款22,487,029元（人民币，下同），具体内容详见公司2013年2月23日登载于《巨潮资讯网》、《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及《证券日报》上的《关于收到首期土地收储补偿款的公告》。

4、2016年11月25日，广州公共资源交易网、广州市国土资源和规划委员会网站发布公告，经广州市人民政府批准，广州市国土资源和规划委员会以挂牌方式出让荔湾区珠江隧道口以西 AF020106地块的国有土地使用权，该地块包含了芳村地块的主要面积，具体面积以政府最终确认为准。

## 二、本次挂牌出让的土地情况及挂牌时间

1、根据《广州市国土资源和规划委员会国有土地使用权网上挂牌出让公告》（穗国土规划挂出告字〔2016〕31号），挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求如下：

宗地坐落	土地用途	宗地面积 (平方米)	容积率	计算容积率 建筑面积(平方 米)	挂牌起 始价 (万元)	增价 幅度 (万 元)	竞买保证金(万元)		
							人民币	港币	美元
荔湾区 珠江隧 道口以 西 AF0201 06 地块	商业商务 设施混合 用地 (B1/B2)	13968	≤ 15.0	≤209520	245888	2000	49200	56000	7300

2、本次国有土地使用权挂牌活动在广州公共资源交易中心进行，公告时间为：2016年11月25日至2016年12月14日。限时竞价时间：2016年12月26日14时起。

3、本次挂牌出让通过广州土地矿产网上交易系统  
(<http://tdkc.gzggzy.cn/home.html>) 进行。

4、其他有关出让宗地的详细资料及挂牌文件详见广州公共资源交易网  
([www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn)) 土地矿产专栏及广州市国土资源和规划委员会网站  
([www.gzlpc.gov.cn](http://www.gzlpc.gov.cn)) 的土地交易信息。

### 三、挂牌公开出让对上市公司的影响

若该地块本次拍卖成功，公司可按《收地补偿协议》的相关条款约定收取芳村地块的土地补偿款。

若按挂牌起始价计算，公司预计扣除前期已收到的预付补偿款后，本次还可获得约1.3亿元的土地补偿款，补偿款具体金额将以土地拍卖最终成交价格和约定补偿方式计算，并以政府实际支付为准。

公司收到地块补偿款项后，相关会计处理以会计师事务所确认意见为准。预计该补偿款将对公司收到补偿款的当期利润总额产生积极影响。

### 四、风险提示

土地能否成功拍卖及土地出让成交价格存在不确定性。公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》等相关规定及时披露该事项的进展情况。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江钢琴集团股份有限公司

董事会

二〇一六年十二月二日