金科地产集团股份有限公司

关于为参股公司提供关联担保的进展公告

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2016-133 号

债券简称：15 金科 01　　债券代码：112272

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联担保概述

金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）参股公司南宁融创世承置业有限公司（以下简称“南宁融创”）接受中信证券股份有限公司委托中信银行股份有限公司南宁分行发放的贷款 120,000 万元，期限不超过 36 个月，由公司以持有南宁融创 49%的股权提供质押担保，且公司按持有南宁融创 49%的股权比例提供连带责任保证担保。

公司于 2016 年 11 月 16 日召开第九届董事会第三十八次会议，会议以 6 票同意、0 票弃权、0 票反对、0 票回避的表决结果审议通过了《关于为参股公司提供关联担保的议案》，且经公司 2016 年第五次临时股东大会审议通过。（详见公司公告 2016-114 号、2016-119 号、2016-131 号）

二、被担保人基本情况

公司名称：南宁融创世承置业有限公司

统一社会信用代码：91450100MA5KEE5N9U

法定代表人：商羽

成立日期：2016 年 10 月 25 日

注册地址：南宁市高新四路 9 号办公综合楼 A408 号房

注册资本：3,000 万元

主营业务范围：房地产开发经营；物业服务；销售：建筑材料。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

股东情况：重庆融创基业房地产开发有限公司持有其51%的股权，公司持有其49%的股权。

投资项目情况：具体开发广西省南宁市高新区吉兴西路的房地产项目。项目为2016年10月新拿地项目，尚处于前期开发阶段。

公司最近一年及一期主要财务数据：南宁融创系新成立公司，尚无最近一年及一期财务数据。

三、担保协议的主要内容

1、质押担保协议

（1）担保金额：120,000 万元

（2）公司担保债权：以持有南宁融创49%的股权

（3）担保期限：36个月

（4）担保方式：质押担保

2、担保承诺函

（1）担保金额：58,800万元

（2）担保比例：公司按持有南宁融创49%的股权提供担保

（3）担保期限：36个月

（4）担保方式：连带责任保证担保

四、董事会意见

本次担保对象南宁融创为公司重要的参股公司，具体开发位于广西省南宁市高新区吉兴西路的房地产项目，公司为南宁融创提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

南宁融创开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司按持股比例 49%为其融资提供担保，且合作方同比例提供担保，担保公平对等。公司将派驻财务人员参与项目公司财务管理，能有效控制和防范相关风险，不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016年10月末，本公司及控股子公司不存在对合并报表范围外的第

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

三方担保的情况，亦无逾期担保和涉及诉讼的担保；本公司对控股子公司、控股子公司相互间及控股子公司对公司提供的担保余额为 1,581,339 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 123.02%，占总资产的 16.55%。

六、备查文件

1、第九届董事会第三十八次会议决议；

2、2016 年第五次临时股东大会决议；

3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月二日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站