

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2016-174

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中房地产股份有限公司 关于当年累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至 2016 年 11 月 30 日，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）（合并口径）当年总共发生借款金额为 66.28 亿元，当年总共归还借款金额为 28.15 亿元。截至 2016 年 11 月 30 日，我公司借款余额为 70.34 亿元，较 2015 年末借款余额 32.21 亿元增加 38.13 亿元，增加额占 2015 年末经审计净资产 29.71 亿元的 128.34%。现根据《公司债发行与交易管理办法》相关规定，就上述情况予以披露。

当年发生借款具体情况如下：

一、2016 年发行债券情况

截至 2016 年 11 月 30 日，我公司 2016 年度内累计发行非公开公司债券 20 亿元；累计发行公开公司债券 4.7 亿元。

二、2016 年其它新增借款情况

截至 2016 年 11 月 30 日，我公司 2016 年度内其他新增借款额

41.58 亿元，主要包括向关联方借款、金融机构借款等。

上述新增借款对公司偿债能力无重大影响，上述财务数据除 2015 年净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

中房地产股份有限公司董事会

2016 年 12 月 5 日