

## 成都高新发展股份有限公司 关于全资子公司诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本次诉讼的基本情况

本公司曾就全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称倍特建安）诉成都荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称成都荣盛）“香榭兰庭”项目建设工程施工合同纠纷案进行了公告。倍特建安向法院提起诉讼时申请了财产保全，即请求法院对被申请人成都荣盛所有的位于成都市“香榭兰庭”项目的所有未备案出售的房产予以查封（相关公告详见2016年1月12日、2016年4月9日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

### 二、本次诉讼的进展情况

本次诉讼标的包含43,783,422.67元的欠付工程款。近日，成都荣盛通过转账付款和代付款方式向倍特建安累计支付工程款29,022,851.79元。

#### （一）变更诉讼请求

鉴于上述诉讼过程中成都荣盛已向倍特建安支付部分工程款的事实，倍特建安特此申请将原诉讼中的第1项、第2项诉讼请求（相关内容详见2016年1月12日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海

证券报》和巨潮资讯网)进行变更(其余请求不变),第1项、第2项变更为:

1、请求判令成都荣盛伟业房地产开发有限公司支付工程款与损失赔偿共计91,929,300.35元以及逾期付款资金占用利息(资金利息以120,952,152.14元为基数,按照中国人民银行同期贷款利率,自2015年12月23日计算至2016年6月25日止;以117,668,262.14元为基数,按照中国人民银行同期贷款利率,自2016年6月26日计算至2016年7月11日止;以104,668,262.14元为基数,按照中国人民银行同期贷款利率,自2016年7月12日计算至2016年7月28日止;以91,929,300.35元为基数,按照中国人民银行同期贷款利率,自2016年7月29日计算至被告付清全部款项止);

2、请求确认原告在108,156,689.05元范围内对被告建设的“香榭兰庭”工程享有建设工程价款优先受偿权。

## (二) 置换保全财产

鉴于上述诉讼过程中成都荣盛已向倍特建安支付部分工程款的事实,经倍特建安和成都荣盛协商,向四川省成都市中级人民法院(以下简称成都中院)申请置换保全财产。近日,倍特建安收到成都中院《民事裁定书》(2016)川01民初28号之一和(2016)川01民初28号之二,准许置换保全财产。

《民事裁定书》(2016)川01民初28号之一裁定如下:

一、查封被告成都荣盛伟业房地产开发有限公司所有的位于成都市成华区东2.5环中环路“香榭兰庭”项目一期3-1-102号、3-1-103号、

3-1-106号、3-1-107号、3-2-201号、3-2-202号、3-2-203号、3-2-204号、3-2-205号、3-2-206号、3-2-207号、3-2-208号、3-2-209号、3-2-210号、3-2-211号、3-2-212号、3-2-213号、3-2-214号、3-2-215号、3-3-301号、3-3-302号、3-3-303号、3-3-304号、3-3-305号、3-3-306号、3-3-307号、3-3-308号共27套房屋；

二、解除对被告成都荣盛伟业房地产开发有限公司所有的位于成都市成华区东2.5环中环路“香榭兰庭”项目一期2-1-904号、2-1-2303号、4-1-1003号、4-1-1004号、4-1-1406号、4-1-1504号、1-1604号、4-1-1904号、4-1-2004号、4-1-2005号、4-1-605号、4-1-704号、4-1-705号、4-1-803号、4-1-903号、4-1-906号、5-1-1103号、5-1-1104号、5-1-1105号、5-1-1106号、5-1-1204号、5-1-1304号、5-1-1307号、5-1-1406号、5-1-1504号、5-1-1604号、5-1-1704号、5-1-1804号、5-1-1806号、5-1-1903号、5-1-1904号、5-1-2003号、5-1-2004号、5-1-2105号、5-1-2307号、5-1-2603号、5-1-2606号、5-1-2703号、5-1-2706号、5-1-2808号、5-1-604号、5-1-605号、5-1-704号、5-1-705号、5-1-904号、6-1-1805号、6-1-2403号、6-1-2405号、6-1-2503号、6-1-2504号、6-1-2701号、6-1-2908号、7-1-1402号、7-1-1602号、7-1-1705号、7-1-502号，项目二期3-1-1201号、3-1-1202号、3-1-1203号、3-1-1204号、3-1-1205号、3-1-1206号、3-1-1301号、3-1-1302号、3-1-1303号、3-1-1304号、3-1-1305号、3-1-1306号、3-1-1401号、3-1-1402号、3-1-1403号、3-1-1501号、3-1-1502号、3-1-1503号、3-1-1504号、3-1-1505号、3-1-1506号、3-1-1601号、3-1-1602号、3-1-1603号、3-1-1604号、3-1-1605号、3-1-1606号、3-1-1701号、

3-1-1702号、3-1-1703号、3-1-1704号、3-1-1705号、3-1-1706号、3-1-1801号、3-1-1802号、3-1-1803号、3-1-1804号、3-1-1805号、3-1-1806号、3-1-1901号、3-1-1902号、3-1-1903号、3-1-1904号、3-1-1905号、3-1-1906号、3-1-2001号、3-1-2002号、3-1-2003号、3-1-2004号，105套房屋的查封。

上述房屋和土地的查封时间为三年，时间从2016年7月19日至2019年7月19日止。查封期间禁止转让、抵押等。

《民事裁定书》（2016）川01民初28号之二裁定如下：

一、查封被告成都荣盛伟业房地产开发有限公司所有的位于成都市成华区东2.5环中环路“香榭兰庭”项目一期3栋3楼309号、3栋3楼310号、3栋3楼311号、3栋3楼312号、3栋3楼313号、3栋3楼314号、3栋3楼315号、4栋2楼201号、4栋2楼202号、4栋2楼203号、4栋2楼204号、4栋2楼205号、4栋2楼206号、4栋2楼207号、4栋2楼208号、4栋2楼209号、4栋2楼210号、4栋2楼211号、4栋2楼212号、4栋2楼213号、4栋2楼214号、4栋2楼215号、4栋3楼301号、4栋3楼302号、4栋3楼303号、4栋3楼304号、4栋3楼305号、4栋3楼307号、4栋3楼308号、4栋3楼309号、4栋3楼310号、4栋3楼311号，共32套房屋（预售许可证号分别为：一期3栋9970、一期4栋10026）。

二、解除对被告成都荣盛伟业房地产开发有限公司所有的位于成都市成华区东2.5环中环路“香榭兰庭”项目一期于4栋11楼1103号、4栋12楼1204号、4栋13楼1304号、4栋13楼1305号、4栋14楼1403号、4栋14楼1404号、4栋14楼1405号、4栋18楼1803号、4栋18楼1804号、

4栋18楼1805号、4栋20楼2003号、4栋21楼2103号、4栋21楼2104号、4栋23楼2304号、4栋23楼2305号、4栋24楼2404号、4栋26楼2605号、4栋27楼2704号、4栋27楼2705号、4栋28楼2804号、4栋29楼2904号、4栋6楼604号、4栋8楼804号、4栋9楼905号、5栋10楼1004号、5栋14楼1404号、5栋14楼1405号、5栋21楼2104号、5栋25楼2504号、5栋26楼2604号、5栋26楼2605、5栋27楼2704号、5栋27楼2705号、5栋29楼2905号、5栋5楼504号、5栋5楼506号、5栋6楼603号、5栋7楼702号、5栋7楼703号、5栋8楼804号、5栋8楼805号、7栋19楼1902号、项目二期3栋14楼1404号、3栋14楼1405号、3栋14楼1406号、3栋20楼2005号、3栋20楼2006号、3栋21楼2101号、3栋21楼2102号、3栋21楼2103号、3栋21楼2104号、3栋21楼2105号、3栋21楼2106号、3栋22楼2201号、3栋22楼2202号、3栋22楼2203号、3栋22楼2204号、3栋22楼2205号、3栋22楼2206号、3栋23楼2301号、3栋23楼2302号、3栋23楼2303号、3栋23楼2304号、3栋23楼2305号、3栋23楼2306号、3栋24楼2401号、3栋24楼2402号、3栋24楼2403号、3栋24楼2404号、3栋24楼2405号、3栋24楼2406号、3栋25楼2501号、3栋25楼2502号、3栋25楼2503号、3栋25楼2504号、3栋25楼2505号、3栋25楼2506号、3栋26楼2601号、3栋26楼2602号、3栋26楼2603号、3栋26楼2604号、3栋26楼2605号、3栋26楼2606号、3栋27楼2701号、3栋27楼2702号、3栋27楼2703号、3栋27楼2704号、3栋27楼2705号、3栋27楼2706号、3栋28楼2801号、3栋28楼2802号、3栋28楼2803号、3栋28楼2804号、3栋28楼2805号、3栋28楼2806号、3栋29楼2901号、3栋29楼2902号、3栋29楼2903

号、3栋29楼2904号、3栋29楼2905号、3栋29楼2906号、共101套房屋（预售许可证号分别为：一期4栋10026、一期5栋10053、一期7栋10074、二期3栋10876)的查封。

上述房屋的查封时间为三年，时间从2016年8月5日至2019年8月5日止。查封期间禁止转让、抵押等。

### 三、本次公告的诉讼进展对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次诉讼尚在审理中，对公司本期利润数或期后利润数的影响尚存在不确定性。公司将根据诉讼进展和《企业会计准则》规定及时进行相应会计处理。公司将根据诉讼进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

上述披露的诉讼过程中成都荣盛向倍特建安累计支付29,022,851.79元工程款，系倍特建安应收工程款的收回，对本期利润无影响。

### 四、其他说明

截止本公告日，公司没有应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

### 五、备查文件

- 1、倍特建安《变更诉讼请求申请书》
- 2、成都中院《民事裁定书》（2016）川01民初28号之一和（2016）川01民初28号之二

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇一六年十二月六日