



美好置业
MYHOME REAL ESTATE 让生活更美好

股票简称:美好置业

股票代码:000667

公告编号:2016-129

美好置业集团股份有限公司
关于全资子公司武汉南部新城投资有限公司
融资相关事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

武汉南部新城投资有限公司(以下简称“南部新城”)为美好置业集团有限公司(以下简称“美好置业”、“公司”)的全资子公司,实际承担武汉市洪山区建和村“城中村”综合改造项目的拆迁安置补偿等工作。

为加快推进武汉市建和村“城中村”综合改造项目建设,根据《公司章程》的相关规定,经公司总裁办公会审议通过,董事长批准,南部新城向中国工商银行股份有限公司武汉黄浦支行(以下简称“工商银行黄浦支行”)申请办理城市棚户区改造贷款,借款金额为人民币 80,000 万元,借款期限为 60 个月,借款利率为中国人民银行基准贷款利率上浮 10%。为保证上述融资的顺利实施,公司将为该笔借款提供连带责任保证担保,保证期间为自借款合同项下的借款期限届满之次日起两年。

公司为本次融资方案提供担保,属于公司 2015 年年度股东大会批准的公司对子公司提供总额不超过 94 亿元融资担保(含子公司之间相互担保)的授权范围内。同时根据 2015 年年度股东大会授权,在所批准的担保总额度和范围内,单笔不超过 10 亿元的担保由公司董事长审批后实施。因此,上述担保事项不需再次提交董事会和股东大会审议。

二、借款人基本情况

名称:武汉南部新城投资有限公司;统一社会信用代码 91420111587953520G;

类型：有限责任公司；法定代表人：汤国强；注册资本：20,000 万元人民币；成立日期：2011 年 12 月 15 日；住所：洪山区青菱乡建和村特 1 号（白沙洲水厂旁）；经营范围：房地产开发，商品房的销售，对房地产的投资，房屋买卖、租赁、调换等流通领域中的经纪代理活动，房屋征收及房屋征收代理。

截至 2015 年 12 月 31 日，南部新城经审计的总资产：166,405.65 万元，净资产：19,685.76 万元；2015 年 1-12 月营业收入：0.00 万元；净利润：-105.27 万元。

截至 2016 年 10 月 31 日，南部新城总资产：373,022.90 万元；净资产：19,532.10 万元；2016 年 1-10 月营业收入：0.00 万元；净利润：-153.66 万元（上述财务数据未经审计）。

三、相关协议的主要内容

1、贷款人：工商银行黄浦支行

2、借款人：南部新城

3、借款种类：城市棚户区改造贷款

4、借款用途：借款用于“洪山区建和村城中村改造 B 包”项目建设，未经贷款人书面同意，借款人不得将借款挪作他用，贷款人有权监督款项的使用。

5、借款金额和期限：借款金额为人民币 80,000 万元，借款期限为自实际提款日起 60 个月。

6、借款利率：借款利率以基准利率加浮动幅度确定，其中基准利率为合同生效日与借款期限相对应档次的中国人民银行基准贷款利率，浮动幅度为上浮 10%。

7、资金监管：借款人在贷款人处开立专项用于项目资金监管的一般存款账户。

8、分期还款：融资发放后第三年开始还款，每年还款不低于 2 次，第三年最低还款金额为 20,000 万元，第四年最低还款金额为 30,000 万元，第五年结清全部贷款本息。同时，贷款人和借款人可根据项目实际情况协商调整上述分期还款计划。

9、担保：保证人美好置业，被保证的主债权为人民币 80,000 万元，保证方式为连带责任保证，保证期间为自借款合同项下的借款期限届满之次日起两年。

四、对公司的影响

公司作为南部新城的母公司，对该公司资金具有较强的控制能力。南部新城具有持续经营能力和偿还债务能力，上述担保有利于南部新城加快推进武汉市建和村“城中村”综合改造项目建设，将对其业务发展产生积极的作用，从而保障公司经营目标和发展规划的顺利实现，符合公司整体利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 730,899 万元（包含本次担保），占公司最近一期经审计（2015 年 12 月 31 日）净资产的比例为 124.33%。其中公司对控股子公司的担保总额为 715,000 万元（包含本次担保）。公司无逾期担保情况。

六、备查文件

- 1、总裁办公会决议；
- 2、房地产借款合同；
- 3、最高额保证合同。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2016年12月8日