

## 常州快克锡焊股份有限公司 关于使用自有资金购买资产的公告

**本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

### 重要内容提示：

- 根据常州快克锡焊股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第二届董事会第八次会议审议通过的《关于公司拟使用自有资金在上海虹桥商务区购置物业的议案》，公司拟使用自有资金向正荣御品（上海）置业发展有限公司（以下简称“正荣置业”）购买其开发的位于上海虹桥商务区的办公楼盘“虹桥正荣中心”的办公用房 1,356.91 平方米（暂测），购买价款为人民币 48,943,739.00 元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。

### 一、交易概述

（一）公司拟使用自有资金向正荣置业购买其开发的位于上海虹桥商务区的办公楼盘“虹桥正荣中心”的办公用房面积为 1,356.91 平方米（暂测），购买价款为人民币 48,943,739.00 元。

正荣置业与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）上述购买资产事项已经公司第二届董事会第八次会议审议通过，根据《公司章程》、《董事会议事规则》等有关规定，本次交易事项在董事会的批准权限内，无需经股东大会审议批准。董事会授权董事长负责签署购买合同或协议等有关事宜。

## 二、交易对方情况介绍

- 1、名称：正荣御品（上海）置业发展有限公司
- 2、注册地：上海市闵行区新虹街道北片区 13 号
- 3、注册资本：10000.00 万人民币
- 4、经营范围：房地产开发经营，建筑工程（凭许可资质经营），物业服务，企业管理咨询（除经纪），设计制作各类广告，利用自有媒体发布广告。

**【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】**

## 三、交易标的基本情况

- 1、物业名称：“虹桥正荣中心”办公用房。
- 2、物业面积：1,356.91 平方米（暂测）。
- 3、物业地址：上海闵行区申虹路 666 弄。
- 4、购买价款：人民币 48,943,739.00 元。

## 四、交易合同或协议安排

根据公司第二届董事会第八次会议审议通过的《关于公司拟使用自有资金在上海虹桥商务区购置物业的议案》，公司董事会授权董事长负责签署购买合同或协议等有关事宜。

## 五、购买资产的目的和对公司的影响

本次购买上海虹桥商务区办公用房不会影响到公司营运资金的周转，主要用于办公、宣传展示、联络洽谈。系考虑到上海虹桥商务区系上海“十二五”发展规划纲要明确的重点发展区域，将融合世界级交通、会展、商务功能，成为高级别战略商务区域，是上海乃至长三角重要的 CBD。经过审慎研究分析后认为公司在此置业设点，将有机会充分利用上海作为国际经济金融中心在市场资源、商业机会、技术信息、各类人才、区域形象等方面的优势、便利，为公司的进一步发展集聚资源和力量，增强公司的持续发展能力，为股东提供更好回报。

## 六、上网公告文件

《常州快克锡焊股份有限公司独立董事关于公司第二届董事会第八次会议相

关议案的独立意见》

特此公告。

常州快克锡焊股份有限公司董事会

2016年12月9日