

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2016-177

江苏中南建设集团股份有限公司

关于公司通过挂牌方式竞得江苏南通土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为增加优质土地储备，增强持续发展能力，公司在 2016 年 12 月 8 日南通市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得地块公告号：CR2016-025 的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

一、交易主要内容介绍

1、南通市地块公告号：CR2016-025 土地基本情况

此次成交地块具体情况如下：该地块位于碧华东路北侧、湘江北路东侧；出让面积为 115,610 平方米，综合容积率为 $1.6 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为普通商品住房用地。

以上地块公司成交总价 52,486.94 万元，楼面地价约为 4,540 元/平方米，公司以自有资金获取土地。

二、交易对本公司的影响

以上地块使用权竞买符合公司的土地储备策略，有利于公司进一步在南通的优质土地储备，有利于公司房地产销售额和品牌的提升，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一六年十二月九日