证券代码：600376　　证券简称：首开股份　　编号：临 2016-123

北京首都开发股份有限公司

2016 年 11 月份销售情况及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2016 年 11 月份，公司共实现签约面积 10.82 万平方米（含地下车库等），签约金额 18.74 亿元。其中：

1）公司及控股子公司共实现签约面积 9.40 万平方米，签约金额 15.31 亿元。

2）公司合作项目共实现签约面积 1.42 万平方米，签约金额 3.43 亿元。

2016 年 1-11 月，公司共实现签约面积 287.47 万平方米（含地下车库等），同比上升 61.09%；签约金额 615.16 亿元，同比上升 119.55%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2016 年 10 月份销售简报以来，公司新增三宗土地储备，具体情况如下：

公司与龙湖地产子公司北京龙湖天行置业有限公司组成联合体，以总价人民币叁拾柒亿捌仟万元整（小写人民币￥:378,000 万元）竞得位于北京市房山区长阳镇 FS00-LX10-0042 等地块综合性商业金融服务业及公交场站设施用地的国有土地使用权，该地块建设用地面积 85,709 平方米，规划建筑面积 179,122 平方米。

公司与龙湖地产子公司广州市龙梁房地产有限公司组成联合体，以总价人民币叁拾贰亿贰仟贰佰捌拾陆万元整（小写人民币￥:322,286 万元）竞得位于广州市白云区白云新城 AB2804012 地块的国有土地使用权,该地块建设用地面积 34,980 平方米，规划建筑面积 101,030 平方米。

公司与龙湖地产子公司长沙观致投资管理有限公司组成联合体，以总价人民币肆拾叁亿零肆佰壹拾贰万贰仟元整（小写人民币￥:430,412.2 万元）竞得位于广州开发区、黄埔区开源大道以南、云峰路以东 SDK-A2-1 的国有土地使用权,该地块建设用地面积 135,173 平方米，规划建筑面积 296,836 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 12 月 9 日