

中房置业股份有限公司 关于大股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2016 年 12 月 12 日收到大股东嘉益（天津）投资管理有限公司（以下简称“嘉益投资”）发来的《关于嘉益投资和百傲特股东权益变动的告知函》，称：

“嘉益（天津）投资管理有限公司（以下简称‘嘉益投资’）的控股股东百傲特（天津）投资合伙企业（有限合伙）（以下简称‘百傲特’）的有限合伙人信怡投资有限公司（以下简称‘信怡投资’）、北京嘉汇和玺投资管理有限公司（以下简称‘嘉汇和玺’）、陈刚、潘志猛、王晓玮和王海明分别与樟树市建瓴添翼投资管理中心（有限合伙）（以下简称‘建瓴添翼’）于 2016 年 12 月 9 日签署了《出资份额转让协议书》，分别将信怡投资所持有的百傲特 38.739% 的合伙权益份额、嘉汇和玺所持有的百傲特 12.027% 的合伙权益份额、陈刚所持有的百傲特 12.943% 的合伙权益份额、潘志猛所持有的百傲特 3.791% 的合伙权益份额，王晓玮所持有的百傲特 4.739% 的合伙权益份额以及王海明所持有的百傲特 18.055% 的合伙权益份额转让给建瓴添翼，转让完成后建瓴添翼共计持有百傲特 90.294% 的合伙权益份额。

转让完成后，百傲特有限合伙人及其有限合伙份额如下：

合伙人名称或姓名	出资方式	类别	实缴出资额(万元)	认缴出资额(万元)	合伙权益份额比例
中投晨曦(北京)投资顾问有限公司	货币出资	普通合伙人	6	6	0%
深圳市大唐盈泰投资合伙企业(有限合伙)	货币出资	有限合伙人	3,000	3,000	9.707%
樟树市建瓴添翼投资管理中心(有限合伙)	货币出资	有限合伙人	33,000	33,000	90.294%

以上合伙权益份额转让的变更申请，工商登记部门已经受理。

同时，嘉益投资的另一股东杨成社于 2016 年 12 月 9 日分别与建瓴添翼及刘志勇签署了《股权转让协议》，杨成社分别将其持有的 18.181%的嘉益投资股权转让给了建瓴添翼，将其持有的 0.005%的嘉益投资股权转让给了刘志勇。

转让完成后，嘉益投资的股东及股权比例如下：

股东名称或姓名	出资方式	实缴出资额（万元）	认缴出资额（万元）	股权比例
百傲特（天津）投资合伙企业（有限合伙）	货币出资	18,000	18,000	81.814%
樟树市建瓴添翼投资管理中心（有限合伙）	货币出资	4,000	4,000	18.181%
刘志勇	货币出资	1	1	0.005%

以上股权转让的变更申请，工商登记部门已经受理。

鉴于百傲特的清算程序尚未完成，目前无法最终确定各有限合伙人持有嘉益投资股权的比例，所以在百傲特清算程序完成之前，不能确定新的实际控制人。公司将在百傲特清算程序完成后，及时披露变更后的实际控制人情况，履行信息披露义务。

特此告知。”

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2016 年 12 月 12 日