

东睦新材料集团股份有限公司

拟出售房地产项目

资产评估报告书

中联评报字(2016)D-0016 号

天津中联资产评估有限责任公司

二〇一六年十二月五日

天津市南开区宾水西道 333 号万豪大厦 C 座十层

---

滨海业务部 地址：天津经济技术开发区

新城西路 19 号鸿泰花园别墅 22 号 电话：022-66220155

宁波分公司 地址：宁波江东区江东北路和丰创意广场

和庭楼 6 楼

电话：0574-27650706

## 目录

内 容	页 次
第一部分 声明	03
第二部分 资产评估报告书摘要	05
第三部分 资产评估报告书正文	09
一、委托方、产权持有单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者概况	09
二、评估目的	11
三、评估对象和评估范围	11
四、价值类型及其定义	12
五、评估基准日	12
六、评估依据	12
七、评估方法	15
八、评估程序实施过程 and 情况	16
九、评估假设	18
十、评估结论	19
十一、特别事项说明	19
十二、评估报告使用限制说明	22
十三、评估报告日	22
第四部分 附件目录	24

## 声 明

天津中联资产评估有限责任公司接受东睦新材料集团股份有限公司的委托，就其拟出售房地产之经济行为，对所涉及的鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，现声明如下：

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产清单由产权持有单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

六、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

七、资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业

评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用评估机构或专家的工作成果。

八、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被视为是对评估对象可实现价格的保证。



电话：（022）23733333  
传真：（022）23718888  
地址：天津市南开区滨水西道  
333 号万豪大厦 10 层

## 东睦新材料集团股份有限公司 拟出售房地产项目 资产评估报告书摘要

中联评报字(2016) D-0016 号

天津中联资产评估有限责任公司接受东睦新材料集团股份有限公司的委托，遵照中国有关资产评估的法律、法规和评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，就东睦新材料集团股份有限公司拟出售房地产之经济行为，对所涉及的鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产价值进行了评估，评估基准日二〇一六年十一月三十日。

评估对象为拟出售房地产，评估范围为鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产，证载面积合计 3,354.91 平方米。

本次评估的价值类型为市场价值类型。

本次评估以持续经营和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用市场法对鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产进行评估。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和评定估算等评估程序，得出东睦新材料集团股份有限公司委估的拟出售的房地产在评估基准日二〇一六年十一月三十日的评估结论如下：

在持续使用前提下，委托方拟出售的房地产评估值为人民币 2,219.98 万元（大写：贰仟贰佰壹拾玖万玖仟捌佰元）。

## 资产评估结果汇总表

金额单位：元人民币

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D= (B-A) /A×100%
房屋建筑物	20,437,666.83	22,199,800.00	1,762,133.17	8.62
总计	20,437,666.83	22,199,800.00	1,762,133.17	8.62

评估结果详细情况见评估明细表。

### 提请相关当事方关注以下事项，恰当使用评估结论：

1、本次评估未考虑房地产产权交易时应向国家缴纳的税费。提请评估报告使用者予以关注。

2、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- （1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- （2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
- （3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

3、评估结果使用有效期一年，评估基准日二〇一六年十一月三十日至二〇一七年十一月二十九日有效。超过一年，需重新进行评估。

注：以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文全文。

# 东睦新材料集团股份有限公司

## 拟出售房地产项目

### 资产评估报告书

中联评报字(2016)D-0016 号

东睦新材料集团股份有限公司：

天津中联资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，依据委估资产的实际情况和现行价格标准，采用市场法，按照必要的评估程序，就东睦新材料集团股份有限公司拟出售房地产之经济行为，对所涉及的鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产在二〇一六年十一月三十日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

#### 一、委托方、产权持有单位及业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

##### （一）委托方（产权持有单位）

本项目委托方、产权持有单位均为东睦新材料集团股份有限公司。基本情况如下：

统一社会信用代码：91330200610271537C

名称：东睦新材料集团股份有限公司

类型：股份有限公司（中外合资、上市）

住所：宁波市鄞州工业园区（姜山）景江路 8 号

法定代表人：芦德宝

注册资本： 39076.5517 万人民币

成立日期：1994 年 07 月 11 日

营业期限：自 1994 年 07 月 11 日至长期。

经营范围：粉末冶金制品、专用设备、工装模具及原辅材料的生产销售和技术咨询服务；自有房屋出租。

## （二）其他评估报告使用者

根据委托方与我公司签订的《资产评估业务约定书》，评估报告使用者为委托方以及与本经济行为相关的政府管理部门。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

本次评估是对鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产进行评估，为委托方拟出售的房地产提供价值参考。

该评估目的所涉及的经济行为文件如下：

《东睦新材料集团股份有限公司第六届董事会第四次会议决议》。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

本项目评估对象为委托方拟出售的房地产。

### （二）评估范围

根据《资产评估业务约定书》和产权持有单位填报的资产评估明细申报表，本次评估范围为鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产，证载建筑面积合计为 3,354.91 平方米；分



摊的土地使用权面积合计为 1,156.72 平方米；申报账面原值合计为 28,043,527.78 元，账面净值合计为 20,437,666.83 元。

本项目评估对象和评估范围与委估的评估对象和评估范围一致。

#### **四、价值类型及其定义**

资产评估中的价值类型是指资产评估结果的价值属性及其表现形式。

根据本次评估目的、评估对象以及评估时的市场条件等具体情况，确定本次评估的价值类型为市场价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### **五、评估基准日**

本项目评估基准日为二〇一六年十一月三十日，该基准日是委托方基于以下原因并综合考虑拟进行经济行为的日程安排和经济行为的性质确定的：

- 1、该基准日接近经济行为实现日，能较好的反映委估资产状况。
- 2、该基准日为东睦新材料集团股份有限公司的会计结算日，有利于资产清查和准确列示委估资产的账面金额。

该评估基准日与《资产评估业务约定书》中确定的评估基准日一致。

#### **六、评估依据**

本次评估工作中所遵循的主要经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、权属依据、取价依据和其他依据如下：

##### **（一）经济行为依据**

《东睦新材料集团股份有限公司第六届董事会第四次会议决议》。

## （二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订）；
- 2、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
- 3、《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过）；
- 4、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；
- 5、《中华人民共和国合同法》（1999 年 3 月 15 日第九届全国人民代表大会第二次会议通过 1999 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第十五号公布自 1999 年 10 月 1 日起施行）；
- 6、中华人民共和国国务院 （1991）第 91 号令 《国有资产评估管理办法》；
- 7、国家其他相关法律、法规。

## （三）评估准则依据

- 1、《资产评估准则——基本准则》（财企〔2004〕20 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企〔2004〕20 号）；
- 3、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协〔2003〕18 号）；
- 4、《资产评估准则——评估报告》（中评协〔2007〕189 号）（中评协〔2011〕230 号）；
- 6、《资产评估准则——评估程序》（中评协〔2007〕189 号）；
- 7、《资产评估准则——业务约定书》（中评协〔2007〕189 号）（中评协〔2011〕230 号）；

号);

8、《资产评估准则——工作底稿》(中评协〔2007〕189号);

9、《资产评估准则——不动产》(中评协〔2007〕189号);

10、《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2007〕189号);

11、《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2008〕218号)(中评协[2011]230号);

12、《评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2010〕214号);

13、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)。

#### **(四) 权属依据**

1、产权持有单位申报的清查评估明细表;

2、会计报表、会计账簿、原始凭证、发票等会计资料;

3、《中华人民共和国国有土地使用证》(甬鄞国用 2011 第 99-26556 号等 56 本)、《房屋所有权证》(甬房权证鄞州区字第 201130376 号等 56 本);

4、产权持有单位提供的其它有关说明资料。

#### **(五) 取价依据**

1、产权持有单位提供的资产评估申报资料,有关原始凭证及情况说明等;

2、评估人员以实地勘察、市场调研等方式收集的其他相关资料。

#### **(六) 其他依据**

1、产权持有单位《营业执照》(统一社会信用代码:91330200610271537C);

2、委托方与资产评估机构签订的《资产评估业务约定书》;

3、其他与评估有关的资料。

## 七、评估方法

宁波市鄞州区人才公寓位于宁波市高教园区南区，浙江万里学院、浙江大学宁波理工学院等 7 所院校落户其中。委估的 22 套住宅及 11 个车位分别位于 1 幢、2 幢和 3 幢，其中，1 幢总共 16 层，2 幢、3 幢各 31 层，其中 22 套住宅总建筑面积 1887.63 平方米。临宁波市兴宁中学和学府路、泰康东路，交通较为便捷。

东方商务中心是宁波银亿房产 13 万平方米大型集群式办公领地，位于兴宁路和福明路交汇口。建成于 2007 年 12 月，配备西子奥的斯电梯。委估房产位于 4 幢 26 号 10 层整层，分 20 个房间，总建筑面积 1029.64 平方米。各个房间呈规则矩形。

宁波国际汽车城是宁波市规划中的城市东扩与老城区间的中心区域。用地范围为江南公路以北，沧海路以东，世纪大道以西，曙光北路以南的地块，南北长 220-250 米，东西宽约 190 米，占地 78 亩，约 5 万余平方米，总建筑面积 10 万余平方米，项目总投资 6 亿余元。宁波国际汽车城是宁波市重点工程项目，是宁波市国际贸易平台的组成部分。该建筑由贸易裙楼和商务办公大楼组成，共 15 层。其中一楼建筑面积 17000 余平方米，用于汽车展示展销和汽车用品展示展销；二楼、三楼建筑面积 34000 余平方米，用于汽车零部件用品全球采购中心和常年展示展销；四楼建筑面积 12000 余平方米，用于餐饮、休闲、俱乐部会所等配套服务；五至十五楼建筑面积 18000 余平方米，用于入驻企业的商务办公。委估的商业房产位于三层，建筑面积 106.41 平方米；办公房位于十层，建筑面积 186.67 平方米。

### （一）评估方法的选择

市场法是选取一定数量的可比案例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到评估对象价值的方法。该方法适用于同类房地产数量较多、经常发生交易且具有一定可比性的房地产。本次评估目的是为东睦新材料集团股份有限公司出售房地产提供价值参考，评估对象附近有较多类似房

地产交易，因此本次评估选择市场法进行评估。

## （二）市场法评估介绍

市场比较法以替代原理为理论基础。其估算公式为：

委估房产的评估价值＝可比实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数  
×房地产状况调整修正系数

具体过程如下：

### A、搜集交易案例，选取可比实例：

经评估人员现场察勘委估对象的实际情况，调查周围同一供给范围内的多处同等用途房地产的租售情况。在此基础上，本着交易时间与估价时点接近，处于同一供给范围内，属于正常交易，用途相同的原则，选择了近期成交的三个案例作为可比实例。

### B、建立价格可比基础：

将可比实例的成交价格进行换算处理，建立价格可比基础，统一其表达方式和内涵。

### C、进行各种因素的比较：

将委估对象和可比实例进行各种因素的比较，具体情况详见《市场比较法因素

条件表》。

#### **D、进行各种因素的修正：**

主要包括以下几方面的情况修正：

i、进行交易情况修正

ii、进行交易日期修正

iii、进行房地产状况调整，包括 a. 区位状况调整； b. 个别状况调整

#### **E、求得比准价格，确定被评估建筑物（或房地产）的评估值。**

### **八、评估程序实施过程 and 情况**

本次评估包括评估前期准备工作，现场勘察和评定估算工作，汇总分析撰写报告说明工作，于二〇一六年十二月五日出具资产评估报告书。

#### **（一）接受委托阶段**

1、我公司接受委托，对东睦新材料集团股份有限公司委估的拟出售的房地产进行价值评估，在明确了评估目的、评估对象、评估范围和评估基准日之后，与委托方签订了《资产评估业务约定书》。

2、我公司根据约定事项拟订了评估项目工作计划，确定评估人员，组成评估小组，于二〇一六年十二月一日进驻委托方，听取其介绍委估资产情况。

#### **（二）评估前期准备工作阶段**

接受委托后，评估人员指导企业相关人员进行资产清查并收集准备资产评估所需资料。

### （三）评定估算工作阶段

根据资产评估的有关原则和规定，评估人员进行现场勘查及评定估算工作，对委托评估的资产履行了下列勘估程序：

1、收集资产清单和相关财务资料，指导企业相关的财务与资产管理人员在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单，细致准确地登记填报。

2、以企业填报的评估申报表为依据，对被评估房地产调查、核实、标定；对房地产的登记状况、权利状况、用途进行实地勘察；对影响房地产所处的地理位置、房地产周边自然环境、交通条件、市政配套设施进行了解。对房地产面积、临街状况、等情况进行调查。然后，审查资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等情况；补充、修改和完善资产评估明细表，根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”、“实”相符。

3、核实产权证明文件，对纳入评估范围的房地产的产权进行调查。

4、根据具体评估方法收集、计算各项参数，估算本次评估采用的评估方法结果；同时撰写评估报告。

5、在评定估算过程中，要求所有评估人员统一方法和标准，并对评估明细表、工作底稿进行自检和互检。

### （四）评估汇总阶段

1、对评估方法初步评估结果进行综合分析、调整、修改和完善，确定评估报告最终评估结论。

2、撰写完成评估报告书。

3、进行三级复核，补充、修改评估报告书。

### **（五）提交评估报告阶段**

在上述工作基础上，起草资产评估报告书，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告书。

## **九、评估假设**

### **1、交易假设**

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

### **2、公开市场假设**

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，交易双方彼此地位平等，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。该假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

### **3、持续使用假设**

持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

本报告评估结论是以上述评估假设为前提得出的，在上述评估假设变化时，本报告评估结论无效。

## **十、评估结论**

评估人员认真遵循资产评估有关法规和国家规定的评估方法及计价原则，经过资产的账面清查、产权验证、实地勘察、评定估算、分析确定，据以得出委托方拟



出售的房地产评估值为人民币 2,219.98 万元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万玖仟捌佰元)。

### 资产评估结果汇总表

金额单位: 元人民币

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D= (B-A) /A×100%
房屋建筑物	20,437,666.83	22,199,800.00	1,762,133.17	8.62
总计	20,437,666.83	22,199,800.00	1,762,133.17	8.62

### 十一、特别事项说明

1、本次评估未考虑房地产产权交易时应向国家缴纳的税费。提请评估报告使用者予以关注。

2、资产评估工作在很大程度上, 依赖委托方及被评估单位提供的有关资料。因此, 评估结论的成立是以委托方及被评估单位提供的有关经行为文件、产权证明文件及其他相关资料真实、完整为前提的。

3、对被评估单位和资产可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项, 在本公司已实施的评估程序中不能获悉的情况下, 对本次评估结论的影响, 本公司及签字资产评估师不承担相关责任。

4、本次评估结果基于本报告及其说明所陈述的有关假设基础之上, 所采用数据将会受多种市场因素影响而变化。我们对市场变化的情况不承担发表意见的责任, 同时我们也没有义务为了反映报告日后的事项而进行任何修改。当前述条件以及评估中遵循的各种原则发生变化时, 评估结果一般会失效。

5、在评估基准日以后的有效期内, 如果资产数量及作价标准发生变化时, 应按以下原则处理:

- (1) 当资产数量发生变化时, 应根据原评估方法对资产数额进行相应调整;
- (2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时, 委托方应

及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

## 十二、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的；

(二) 评估报告只能由业务约定书中载明的评估报告使用者使用；

(三) 除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得资产评估师及其所在评估机构同意，本评估报告不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

(四) 评估报告的使用有效期

评估结果使用有效期一年，即自评估基准日二〇一六年十一月三十日至二〇一七年十一月二十九日有效。超过一年，需重新进行评估。

通常情况下，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告。

## 十三、评估报告日

二〇一六年十二月五日。

(此页无正文，为东睦新材料集团股份有限公司拟出售房地产项目评估报告书签字页)

天津中联资产评估有限责任公司



中国·天津

二〇一六年十二月五日

法定代表人:



资产评估师:



资产评估师:



## 资产评估 委托方承诺函

天津中联资产评估有限责任公司：

因我公司拟房地产出售，现委托你公司对本次经济行为所涉及的鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产进行评估。

为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司郑重承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我方所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托方：

(加盖公章)

法定代表人：

(签字并盖章)



李忠宝

2016 年 11 月 27 日

## 资产评估师承诺函

东睦新材料集团股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟出售房地产所涉及的鄞州区人才公寓 22 套住宅及 11 个车位、东方商务中心 4 幢 26 号 10 层办公楼、宁波国际汽车城部分房地产市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师（签章）：

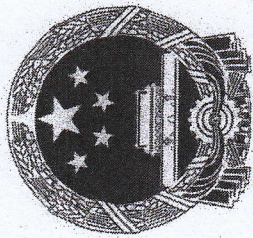


资产评估师（签章）：



2016 年 12 月 5 日

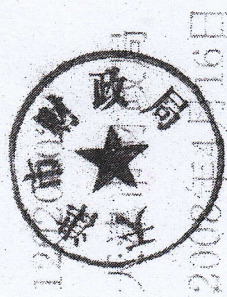




# 资产评估 资格证书

(副本)

证书编号:  
批准机关:  
发证日期:



序列号: 00002916

机构名称	天津山石资产评估有限公司
办公地址	天津市南开区西堤路10号
首席合伙人 (法定代表人)	董波
批准文号	津财企一(2008)21号

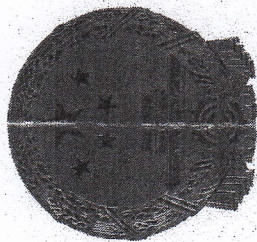
## 资产评估范围:

各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。

中华人民共和国财政部统一印制



# 证券期货相关业务评估资格证书



经财政部 中国证券监督管理委员会审查，批准

天津中联资产评估有限责任公司

从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]41号 证书编号：0220060002

序列号：000079



发证时间：二〇〇九年二月





# 营业执照

(副本)

注册号 120191000024434

名称 天津中联资产评估有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 天津开发区新城西路19号22号楼3F

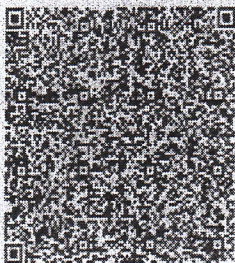
法定代表人 龚波

注册资本 贰佰万元人民币

成立日期 二00八年四月十八日

营业期限 2008年04月18日至 2028年04月17日

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估、项目评估、信息咨询、劳动服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2013 年 09 月 27 日





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

证书编号: 36030051



姓名: 祝政

性别: 女

身份证号: 362301197506130020

机构名称: 舟山金达资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2012年10月23日

初次注册时间: 2003年11月24日

本人签名: 本人印鉴:





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance  
of the People's Republic of China

姓名: 章逸游

性别: 男

身份证号: 330203720303033

机构名称: 宁波德威资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 30020031

发证日期: 2011年11月9日

初次注册时间: 1999年4月6日

本人签名:

本人印鉴:

章逸游

