

重庆小康工业集团股份有限公司股权转让项目
重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

京信评报字（2016）第 480 号

中京民信（北京）资产评估有限公司

二〇一六年十二月十六日



总 目 录

第一册 资产评估报告

注册资产评估师声明	1
第一章 基本情况	4
二、评估目的	6
三、评估基准日	6
四、评估对象和评估范围	6
五、评估价值类型及定义	7
第二章 评估依据	8
一、法律法规依据	8
二、评估准则依据	8
三、资产权属依据	9
四、取价依据	9
第三章 评估方法	9
一、流动资产	10
二、设备	11
三、长期待摊费用	11
四、负债	12
第四章 评估程序及实施过程	12
一、进行前期调查	12
二、编制评估计划	12
三、开展现场工作	13
四、整理评估资料	13
五、展开评定估算	13
六、进行汇总分析	14
七、提交评估报告	14
第五章 评估假设	14
一、本次评估采用的假设	14
二、评估假设对评估结论的影响	14
第六章 评估结论	15
一、评估结论	15
二、关于部分股权的价值	15
第七章 特别事项说明	15
第八章 评估报告的使用限制说明	16
第九章 评估报告日及其他	16
资产评估报告附件:	18

第二册 资产评估明细表

注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据在评估过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，我们对评估结论的合理性承担相应的责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方和被评估单位提供并签章确认；保证所提供资料的真实性、合法性和完整性并恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存的或预期的利益关系，与委托方和相关当事方没有现存的或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象所涉及的资产进行现场调查；对其法律权属状况给予必要的关注，并对其法律权属资料进行了查验，但不对其法律权属真实性做任何形式的保证。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制。评估报告使用者应当充分关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明，并充分考虑其对评估结论的影响。

六、评估结论反映的仅是评估对象在评估基准日的价值估计数额，是经济行为实现的参考依据，而不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

重庆小康工业集团股份有限公司股权转让项目
重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

京信评报字（2016）第 480 号

摘 要

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况，合理解释评估结论，应当认真阅读资产评估报告正文。

中京民信（北京）资产评估有限公司接受重庆小康工业集团股份有限公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用成本法（资产基础法），为重庆小康工业集团股份有限公司拟转让所持重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股权事宜，而对重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值进行评估。

此次资产评估的评估对象为重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值，评估范围为该公司的全部资产和负债。

评估结论的价值类型为市场价值。市场价值通常是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

在评估中，我们对重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司提供的法律性文件、财务记录等相关资料进行了验证审核，对资产和负债进行了勘察和核实，还实施了其他的必要程序。

经评估，在持续经营等假设条件下，重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益于评估基准日 2016 年 11 月 30 日所表现的公允市场价值为 1,160.20 万元。评估值比账面净资产增值 -0.35 万元，增值率为 -0.03 %。

股东全部权益价值计算过程如下表：

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	317.90	317.90	-	-
2	非流动资产	936.88	936.53	-0.35	-0.04
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
8	固定资产	336.78	336.43	-0.35	-0.10
17	长期待摊费用	600.10	600.10	-	-
18	递延所得税资产	-	-	-	
20	资产总计	1,254.78	1,254.43	-0.35	-0.03
21	流动负债	94.23	94.23	-	-
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	94.23	94.23	-	-
24	净资产（所有者权益）	1,160.55	1,160.20	-0.35	-0.03

实施本评估项目之经济行为而使用上述评估结论将涉及到股东部分权益的价值。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与持股比例的乘积，存在由于控股权与少数股权等因素产生的溢价或折价。我们提示委托方：在切实可行的情况下，对由于控股权与少数股权等因素产生的溢价或折价的影响，应予以适当考虑。

本摘要仅用于上述经济行为，由委托方使用，有效期自二〇一六年十一月三十日起至二〇一七年十一月二十九日止。但在此期间，若遇评估对象状况发生较大变化或市场发生较大波动，本摘要即失效。

本摘要不得被引用或披露于公开媒体，法律、法规规定的除外。

重庆小康工业集团股份有限公司股权转让项目
重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

京信评报字（2016）第 480 号

中京民信（北京）资产评估有限公司接受重庆小康工业集团股份有限公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，采用成本法（资产基础法），按照必要的评估程序，为重庆小康工业集团股份有限公司拟转让所持重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股权事宜，而对重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益在 2016 年 11 月 30 日的市场价值进行评估。

现将资产评估情况报告如下：

第一章 基本情况

一、委托方、被评估单位及委托方以外的其他评估报告使用者概况

企业名称：重庆小康工业集团股份有限公司

注册地址：重庆市沙坪坝区金桥路 61-1 号

法定代表人：张兴海

注册资本：八亿玖仟贰佰伍拾万圆整

企业性质：股份有限公司（上市）

经营范围：制造、销售：汽车零部件、机动车辆零部件、普通机械、电器机械、电器、电子产品（不含电子出版物）、仪器仪表；销售：日用百货、家用电器、五金、金属材料（不含稀贵金属）；房屋租赁、机械设备租赁；经济技术咨询服务；货物进出口（国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规限制经营的取得许可后经营）。以上范围法律法规禁止经营的不得经营，法律法规规定应经审批而未获审批前不得经营）。

企业历史沿革：重庆小康工业集团股份有限公司成立于 2007 年 5 月 11 日，成立时公司名称为重庆渝安控股有限公司，2009 年 4 月更名为重庆小康汽车控股有限公司，2010 年 12 月更名为重庆小康汽车产业集团有限公司。2011 年 4 月，公司整体变更为股份公司，更名为“重庆小康工业集团股份有限公司”。2016 年 5 月 31 日公开发行 14,250 万股，2016 年 6 月 15 日在上交所上市交易，股票代码为 601127。

公司主营业务为汽车整车及其发动机、零部件的研发、生产、销售和服务。现在生产、销售的主要产品为微型汽车，包括微型客车和微型货车（含微卡）。目前，微车发

动机及零部件优先供东风小康配套使用。

小康工业是一家集微型汽车及其发动机、零部件研发、生产、销售服务于一体的制造类企业，下辖小康动力、淮海动力、小康部品、小康进出口等多家全资子公司，以及东风公司合资成立的东风小康，现已形成包括微客、微卡、紧凑型 MPV 在内的微车整车、发动机及零部件的生产销售服务在内的完整产业链。公司发展战略是创建百万量级且富有竞争力的汽车集团。

（二）被评估单位概况

企业名称：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

法定住所及经营场所：重庆市渝北区悦来大道 66 号 S8 馆

法定代表人：庞海

注册资本：伍仟万元整

企业性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：汽车展览展示服务；会务、礼仪服务；汽车销售、汽车租赁（不得从事出租客运和道路客货运输经营）；汽车洗车服务；汽车配件、汽车用品、装饰品的销售服务；汽车领域内技术转让、技术咨询服务、商务信息咨询；设计、发布、代理国内外广告；销售；电子产品（不含电子出版物）、工艺美术品。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

1、股权结构

截止评估基准日，重庆小康工业集团股份有限公司为重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司的唯一股东。

2、历史沿革

重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司系于 2016 年 7 月 13 日设立的有限责任公司。公司注册号：91500000MA5U6WE886。

重庆国际新能源智能汽车体验中心位于重庆国际博览中心 S8 馆，占地面积达 4 万平方米，分为五大展区：新能源及汽车科普区，主要是对能源知识的科普教育；汽车展示区，用于展示各种新能源汽车；互动体验区，带来乐趣十足的互动体验；学术交流与俱乐部，用于业界相互学习交流；另外，户外体验区拥有 2000 m²试驾区域、4000m 试驾路线、先进的充电桩设备。

3、主要资产状况

截止评估基准日，重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司作为一个开放式产业服务平台，更为产业打造了集国际国内新能源智能汽车展示平台、创新思想与学术交流平台、信息数据交换平台、公众体验与互动平台于一身的体系。目前，体验中心首批展

示车型有来自全球的宝马 i3、奔驰 smart、大众 up、特斯拉 70D 和 85，通用雪佛兰沃蓝达、丰田雷凌双擎等，以及国内启辰晨风，小康公司旗下商用车瑞驰 EC35、乘用车 EC360 等共计 18 个品牌、26 辆电动车，后期将会有更多的全球知名品牌入驻。

主要资产为已购置的宝马 i3、奔驰 smart、大众 up、特斯拉 70D 和 85 等国际国内品牌车型 10 辆及其他与体验中心展馆配套的电子设备。

4、主要产品及生产、销售情况

体验中心免费向所有公众开放，让公众通过真切体验全球主要品牌新能源智能汽车的驾乘乐趣，了解新能源汽车将带来的绿色幸福生活，并积极参与到绿色出行的行动中，改善和保护环境，推动新能源产业的发展。因此，截止评估基准日公司尚无营业收入。

（三）约定的其他评估报告使用者概况

资产评估业务约定书未约定委托方以外的其他评估报告使用者。

（四）委托方以外的其他评估报告使用者概况

1、约定的其他评估报告使用者

资产评估业务约定书未约定委托方以外的其他评估报告使用者。

2、法律法规明确的其他评估报告使用者概况

法律法规明确的其他评估报告使用者从相关法律法规的规定。

二、评估目的

重庆小康工业集团股份有限公司拟转让所持重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股权。为此，重庆小康工业集团股份有限公司委托中京民信（北京）资产评估有限公司对重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值进行评估，为重庆小康工业集团股份有限公司提供股权转让的价值参考依据。

三、评估基准日

（一）本项目资产评估基准日为 2016 年 11 月 30 日。

（二）上述评估基准日是委托方考虑本次经济行为需要所选取。

（三）评估中的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

四、评估对象和评估范围

（一）评估对象为重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益人价值。

（二）评估范围为重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司的全部资产及负债。包括流动资产、固定资产、长期待摊费用及流动负债。截至评估基准日 2016 年 11 月 30

日，账面资产总额为 1,254.78 万元，负债总额为 94.23 元，净资产为 1,160.55 万元。

列入评估范围的资产及负债其账面值见下表：单位：人民币万元

项 目		账面价值
		A
1	流动资产	317.90
2	非流动资产	936.88
3	其中：可供出售金融资产	-
5	长期应收款	-
8	固定资产	336.78
17	长期待摊费用	600.10
18	递延所得税资产	-
20	资产总计	1,254.78
21	流动负债	94.23
22	非流动负债	-
23	负债合计	94.23
24	净资产（所有者权益）	1,160.55

列入评估范围的资产及负债业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具大信审字[2016]第 2-01103 号无保留意见审计报告。

（三）委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（四）主要固定资产状况

被评估单位的主要实物资产为设备，包括电子设备、车辆。上述设备皆为公司新能源智能汽车展示平台、创新思想与学术交流平台、信息数据交换平台、公众体验与互动平台用电子设备及车辆，状况良好。

电子设备、车辆其产权归重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司所有。电子设备皆有相应的发票及产权证明材料，车辆皆有行驶证及登记证明。

（五）无形资产状况

被评估单位账面无无形资产。

（六）列入评估范围的账面无记录资产状况

在被评估单位提供的《资产负债清查评估明细表》中未发现无账面记录的资产。

（七）列入评估范围的账上有账下无资产状况

在被评估单位提供的《资产负债评估明细表》中未发现账上有账下无资产。

五、评估价值类型及定义

通过对评估目的的分析和对评估所依据的市场条件、评估对象自身的状态等的了解，我们判断本项资产评估尚无对评估的市场条件及评估对象的使用条件的特别限制和要求，故选择市场价值作为评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

第二章 评估依据

一、法律法规依据

- (一) 中华人民共和国主席令（第四十六号）《中华人民共和国资产评估法》；
- (二) 中华人民共和国国务院令 第 91 号（1991 年）《国有资产评估管理办法》；
- (三) 国务院国有资产监督管理委员会第 12 号令（2005 年）《企业国有资产评估管理暂行办法》；
- (四) 国务院国有资产监督管理委员会国资委产权[2006]274 号文《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》；
- (五) 国务院国资委、中国证监会第 19 号令（2007 年）《国有股东转让所持上市公司股份管理暂行办法》；
- (六) 第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于 2008 年 10 月 28 日通过的《中华人民共和国企业国有资产法》；
- (七) 《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 378 号）；
- (八) 其他与本项评估有关的法律法规。

二、评估准则依据

- (一) 财政部 2004 年 2 月 25 日发布的《资产评估准则—基本准则》、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企[2004]20 号）；
- (二) 中注协 2005 年 1 月 14 日发布的《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》；
- (三) 中评协 2011 年 12 月 30 日发布的《资产评估准则—企业价值》；
- (四) 中评协 2007 年 11 月 28 日发布的《资产评估准则—评估程序》、《资产评估准则—工作底稿》、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189 号）；
- (五) 《资产评估准则—评估报告》、《资产评估准则—业务约定书》（中评协[2011]230 号）；
- (六) 中评协 2007 年 11 月 28 日发布的《资产评估准则—机器设备》；
- (七) 中评协 2008 年 11 月 28 日发布的《企业国有资产评估报告指南》；
- (八) 《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协[2012]248）；

(九)《中评协关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》(中评协[2011]230号);

(十) 其他与本项评估有关的评估准则、规范。

三、资产权属依据

(一) 机动车行驶证及车辆登记证;

(二) 设备购置发票等其他权属证明文件。

四、取价依据

(一) 中国机械工业出版社的《机电产品报价手册》2016年版;

(二) 机械工业信息研究院编辑的《机电产品价格信息查询系统》2016年版;

(三) 《资产评估常用数据与参数手册》第二版;

(四) 向有关设备经销商询价取得的资料;

(五) 企业提供的设备购买合同、发票等。

第三章 评估方法

企业价值评估通常采用的评估方法有市场法、收益法和成本法(资产基础法)。按照中评协2011年12月30日发布的《资产评估准则-企业价值》,评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件,恰当选择一种或多种资产评估方法。国资委产权【2006】274号文件规定“涉及企业价值的资产评估项目,以持续经营为前提进行评估时,原则上要求采用两种以上方法进行评估,并在评估报告中列示,依据实际状况充分、全面分析后,确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。”

对于市场法,由于缺乏可比较的交易案例而难以采用。

收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值,但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产,能完整体现企业的整体价值,其评估结论具有较好的可靠性和说服力。但是,由于重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司作为一个公益性产业服务平台,无偿为所有新能源智能汽车提供展示服务;且体验中心免费向所有公众开放,让公众免费体验全球主要品牌新能源智能汽车的驾乘乐趣,了解新能源汽车将带来的绿色幸福生活,并积极参与到绿色出行的行动中,改善和保护环境,推动新能源产业的发展。因此,截止评估基准日公司尚无营业收入,也无未来取得收益的相关规划,因此,企业未来经营收益难以预测计量,而不适合采用。

成本法（资产基础法）的基本思路是重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现行购建成本。本评估项目能满足成本法（资产基础法）评估所需的条件，即被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态，具备可利用的历史资料。而且，采用成本法（资产基础法）可以满足本次评估的价值类型的要求。

因此，针对本次评估的评估目的和资产类型，考虑各种评估方法的作用、特点和所要求具备的条件，此次评估我们采用成本法（资产基础法）。

成本法（资产基础法）是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的各种评估技术方法的总称。本次评估的评估范围包括流动资产、固定资产、长期待摊费用及流动负债，评估方法主要采用成本法（资产基础法）。各类资产的具体评估方法如下：

一、流动资产

流动资产包括货币资金、预付账款、其他应收款、其他流动资产。

（一）货币资金

货币资金包括现金、银行存款。

现金：进行现场盘点，采用倒推办法验证评估基准日现金余额，并与现金日记账、总账现金账户余额进行核对，以核实后的金额确定评估值。

银行存款：将对账单、余额调节表及询证获得的数据与其账面值进行核对，以核实后的金额确定评估值。

（二）应收款项

应收款项包括预付账款、其他应收款。

其他应收款：以被评估单位提供的清查明细表为基础，核实账面数，核对原始凭证，具体了解往来款项的发生时间、款项回收情况、欠款人资金、信用状况，对大额项目发询证函进行确认。在此基础上对内部往来单位的款项，以核实后的账面值确认评估值；对外部单位、个人的应收款项，对各项应收款进行了风险分析，并按会计制度计提评估风险损失的方法估算坏账损失确定评估值；对于坏账准备，由于评估时已考虑坏账问题，将其评估为零。

预付账款：按各款项可收回的相应资产或可实现的相应权利的价值确定评估值；对无法收回相应资产或实现相应权利的款项，按零值确定评估值。

二、设备

本次评估的设备包括电子设备和车辆，采用重置成本法进行评估。其基本公式为：
评估值=重置全价×成新率

（一）重置全价的确定

1、电子设备

对于电子设备，由于其易于直接从市场购置，不用支付运输费用，不发生基础费，也不需安装调试或不用支付安装调试费用，故其重置全价直接以市场购置价格确定。

2、车辆

对于车辆，以经过比较后的合理的评估基准日市场购置价，加计车辆购置税和一定的车辆牌照费确定为重置全价。

（二）成新率的确定

1、电子设备

对于电子设备，采用使用年限法确定使用年限成新率。公式为：

使用年限成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

或：使用年限成新率=（经济寿命年限-已使用年限）÷经济寿命年限×100%

2、车辆

被评估车辆均为中小型非运营乘用车。按照《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）的有关规定，有行驶里程限制，但无使用年限限制。

对于车辆成新率，首先依据里程成新率确定理论成新率；然后对车辆进行现场鉴定，确定鉴定成新率；经加权平均确定综合成新率。

理论成新率计算公式为：

理论成新率（里程成新率）=（规定行驶里程-已行使里程）÷规定行驶里程×100%

综合成新率计算公式为：

综合成新率=理论成新率×40%+鉴定成新率×60%

三、长期待摊费用

长期待摊费用为被评估单位系被评估单位 2016 年 8 月形成的体验中心场馆装修制作搭建费、微信建设搭建费的摊余额。评估中了解长期待摊费用的内容、原始发生额和摊销期，核查所形成的资产或者权利是否已在其他类型资产中反映。

在确认尚未摊销完毕的长期待摊费用存在尚存的资产或者权利的前提下，根据费用

发生金额和合理摊销期确定每月应摊额，乘以合理摊销期余下的月数，而得出评估值。

四、负债

负债为流动负债，包括应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

评估中对各类负债主要款项的业务内容、账面金额、发生日期、形成原因、企业确认依据以及约定的还款期限、方式等进行调查、核实；对各类预计负债的主要内容、计提依据、计提方法、计提金额等进行审核；对重要的负债，向有关人员或向对方单位进行必要的调查或询证；对负债履行的可能性进行必要的分析，确认是否存在无需偿付的债务、无需支付的计提。

在充分考虑其债务和应履行义务的真实性前提下，以经核实的负债金额作为评估值。

第四章 评估程序及实施过程

一、进行前期调查

我公司接到委托方的通知后，即安排有关负责人到委托方和被评估单位与负责人、相关人员进行沟通，并进行适当的调查。了解评估目的和所涉及的经济行为、评估对象、范围，了解评估对象的基本情况及纳入评估范围资产的具体类型、分布情况和特点，了解企业所处行业、法律环境、会计政策等相关情况，了解委托方对评估基准日的考虑和对报告完成日期的要求。经过综合分析和评价，在确定本评估机构具备承担此项评估的专业胜任能力，可以独立地进行评估，业务风险在可控范围内的情况下，与委托方洽谈并签订资产评估业务约定书。

二、编制评估计划

根据本项评估的需要，确定项目负责人，安排注册资产评估师和评估辅助人员，组成评估项目组。由项目负责人编制评估计划，经本评估机构有关负责人审核后实施。

评估计划的内容涵盖现场调查、收集评估资料、评定估算、编制和提交评估报告书等实施评估的全过程，初步确定评定估算所采用的基本方法，并对评估的各个阶段作出相应的时间安排。

三、开展现场工作

(一) 向被评估单位布置并辅导有关人员填写资产及负债清查评估明细表。同时，指导被评估单位进行资产清查。

(二) 向被评估单位提交尽职调查清单，收集评估所需文件资料，包括固定资产的产权证明文件、设备购置合同或发票以及财务报表、经营统计资料、近年审计报告。

(三) 根据评估准则要求进行资产核实和现场查勘：

1、检查被评估单位填报的资产及负债清查评估明细表有无错项、漏项、重复；对照资产及负债清查评估明细表，逐类与财务总账进行比对；抽查各类资产或负债中的重点项目，将其与财务明细账记录的数据进行核对；做到账、表一致；

2、对资产清查评估明细表所列各类实物资产，到现场以重点全查、一般抽查的方式进行数量核实，并与账面记录进行核对；同时，对重点设备进行现场查勘，形成详尽的查勘记录，并与资产管理人员和操作使用人员进行交谈，查阅设备运行日志和大中修记录；

3、对大额、重点应收款项进行函证，了解业务往来及对方单位信用情况；查阅主要负债的相关协议、合同，了解发生时间、形成过程，偿债情况；

4、对被评估单位提供的产权证明文件、资料进行征询、鉴别，查明固定资产资产的产权状况；并对可能影响资产评估的重大事项进行调查。

(四) 通过座谈会、走访等方式，听取被评估单位有关人员对企业、重点资产现状的介绍，了解企业的经营、管理状况，并形成访谈记录。

(五) 开展被评估单位外部的调研活动，走访行业管理部门和相关市场，掌握各方面的信息、资料；进行电话询问、现场咨询等形式的市场调查，获取媒体资讯以外的文字材料等的价格信息。

四、整理评估资料

对收集的评估资料进行分析，判断每一份资料的可靠性、合理性和可用性，其过程是去粗取精、去伪存真。经过分析和筛选，汇集所有合理、可靠的资料。根据评估工作需要进行分类，即按流动资产、机器设备、负债等类别，对评估资料进行归纳整理。

五、展开评定估算

对归纳整理后的各类评估资料所反映的信息进行提炼，通过分析测算得到评估所需要的而在评估过程中又无法直接获取的各种数据、参数。然后，分别采用一定的评估方法

进行评定估算。

六、进行汇总分析

对成本法（资产基础法）中各类资产及负债的初步评估结果进行复查，必要时对个别资产项目的估算过程和估算结果进行适当修改，在确认单项资产、负债评估结果基本合规合理和资产、负债无重评漏评的情况下，进行汇总，得出成本法（资产基础法）的评估结果。

七、提交评估报告

根据评估工作情况，起草资产评估报告，经过本评估机构内部三级复核后，形成报告初稿。就报告初稿向委托方征求意见，并对涉及的相关事项与委托方进行必要沟通。在不影响本评估机构对最终评估结论进行独立判断的前提下，采纳委托方对报告的合理意见或建议。然后，向委托方提交正式资产评估报告。

第五章 评估假设

资产评估的基本目标要求评估结论必须公允，而所有公允的评估结论都是有条件约束的。资产评估假设正是表现资产评估条件约束的重要形式。

一、本次评估采用的假设

- 1、被评估单位持续经营，主要资产不改变用途；
- 2、评估范围内资产属被评估单位所有，不存在权属纠纷；
- 3、委托方和被评估单位提供的评估资料真实、合法、完整；
- 4、评估人员在能力范围内收集到的评估资料真实、可信。

二、评估假设对评估结论的影响

若被评估单位改变经营方向，主要资产改变用途，会造成部分资产评估方法、取价依据的选择不当；

若评估范围内资产权属不够清晰，存在产权纠纷，委托方和被评估单位提供的评估资料不够真实、合法、完整，或者评估人员在能力范围内收集到的评估资料不够真实、可信，会影响评估时的认定、判断和分析、估算；

这些，均直接影响评估报告书和评估结论的合理性与公允性；严重时，评估报告书和评估结论不能成立。

第六章 评估结论

一、评估结论

在实施了上述资产评估程序和方法后，我们的评估结论是：在约定的评估目的下，在持续经营等假设条件下，重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益于评估基准日 2016 年 11 月 30 日所表现的公允价值为 1,160.20 万元。评估值比账面净资产增值 -0.35 万元，增值率为 -0.03 %。

股东全部权益价值计算过程如下表：

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	317.90	317.90	-	-
2 非流动资产	936.88	936.53	-0.35	-0.04
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
8 固定资产	336.78	336.43	-0.35	-0.10
17 长期待摊费用	600.10	600.10	-	-
18 递延所得税资产	-	-	-	-
20 资产总计	1,254.78	1,254.43	-0.35	-0.03
21 流动负债	94.23	94.23	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	94.23	94.23	-	-
24 净资产（所有者权益）	1,160.55	1,160.20	-0.35	-0.03

成本法（资产基础法）评估结果详细情况见资产及负债清查评估明细表。

二、关于部分股权的价值

实施本评估项目之经济行为而使用上述评估结论将涉及到部分股权的价值。部分股权价值并不必然等于股东全部权益价值与持股比例的乘积，存在由于控股权与少数股权等因素产生的溢价或折价。我们提示委托方：在切实可行的情况下，对由于控股权与少数股权等因素产生的溢价或折价的影响，应予以适当考虑。

第七章 特别事项说明

一、在对评估范围内的资产进行评估时，我们未考虑该等资产用于评估目的可能承担的费用和税项；未考虑资产可能承担的抵押、担保、诉讼事项及可能的特殊交易方式追加付出的价格等对评估结论的影响。

二、国家增值税转型改革方案规定，自 2009 年 1 月 1 日起，增值税一般纳税人可抵扣其新购进设备所含的进项税额。由于被评估单位为增值税一般纳税人，在评估其设备购置价时，已扣除增值税。故设备的评估值不含增值税。

第八章 评估报告的使用限制说明

一、本资产评估报告仅用于资产评估报告书载明的评估目的，由委托方使用。对于委托方将本评估报告用于其他目的或作其他用途所造成的后果，我们不承担任何责任。

二、本资产评估报告有效期自二〇一六年十一月三十日起至二〇一七年十一月二十九日止。但在此期间，若遇评估对象状况发生较大变化或市场发生较大波动，本报告即失效。我们不对委托方超出有效期使用评估报告或者虽在有效期内但评估对象状况已发生较大变化或市场已发生较大波动时仍然使用评估报告承担责任。

三、本资产评估报告未经国有资产监督管理机构（含所出资企业）核准或者备案，评估结论不得被使用。

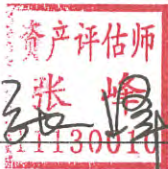
四、未征得我公司同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定的除外。

第九章 评估报告日及其他

一、本资产评估报告提出日期为二〇一六年十二月十六日。

二、本资产评估报告含有若干附件（见附件目录），附件是本资产评估报告的重要组成部分。

(本页无正文)

注册资产评估师:  张峰

注册资产评估师:  赵士斌

法定代表人: 周国章

中京民信(北京)资产评估有限公司

二〇一六年十二月十六日



资产评估报告附件：

- 一、 与评估目的对应的经济行为文件；
- 二、 被评估单位专项审计报告；
- 三、 委托方和被评估单位法人营业执照；
- 四、 委托方和被评估单位产权登记证；
- 五、 评估对象涉及的主要资产权属证明资料；
- 六、 委托方和相关当事方的承诺函；
- 七、 签字注册资产评估师的承诺函；
- 八、 资产评估机构资格证书；
- 九、 资产评估机构法人营业执照；
- 十、 签字注册资产评估师资格证书；
- 十一、 作为重要取价依据的合同、协议。

重庆小康工业集团股份有限公司办公会决议

一、会议召开情况：

重庆小康工业集团股份有限公司办公会于2016年11月17日上午在公司802会议室召开。本次办公会应出席董5人，实际出席5人数。

二、会议审议情况

会议同意公司将持有的重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司100%股权转让给重庆小康控股有限公司。



重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

审计报告

大信审字[2016]第 2-01103 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower No.
1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

审计报告

大信审字[2016]第 2-01103 号

重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司全体股东:

我们审计了后附的重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2016年11月30日的资产负债表、2016年7-11月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F,Xueyuan International Tower No.
1Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

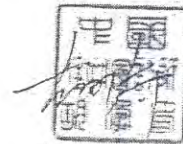
电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

三、 审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2016年11月30日的财务状况以及2016年7-11月的经营成果和现金流量。



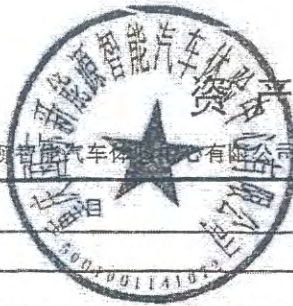
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一六年十二月八日



资产负债表

编制单位：重庆国际新能源汽车技术中心有限公司 2016年11月30日

单位：人民币元

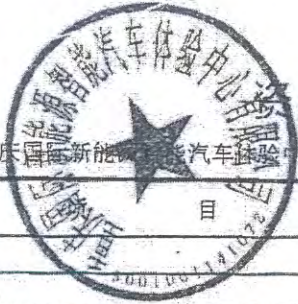
项 目	附注	2016年11月30日	2015年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	908,609.10	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项	五、（二）	950,095.24	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、（三）	262,100.00	
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（四）	1,058,187.84	
流动资产合计		3,178,992.18	
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、（五）	3,367,809.12	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（六）	6,000,971.72	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,368,780.84	-
资产总计		12,547,773.02	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





产 负 债 表 (续)

编制单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司 2016年11月30日

单位：人民币元

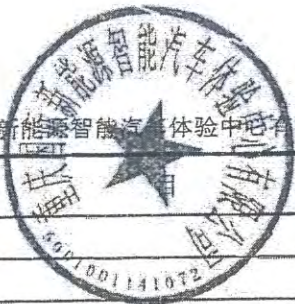
目	附注	2016年11月30日	2015年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、(七)	600,000.00	
预收款项	五、(八)	12,000.00	
应付职工薪酬	五、(九)	58,000.00	
应交税费	五、(十)	2,503.06	
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、(十一)	269,800.00	
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		942,303.06	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		942,303.06	
所有者权益：			
实收资本	五、(十二)	14,730,000.00	
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、(十三)	-3,124,530.04	
所有者权益合计		11,605,469.96	-
负债和所有者权益总计		12,547,773.02	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司 2016年7-11月

单位：人民币元

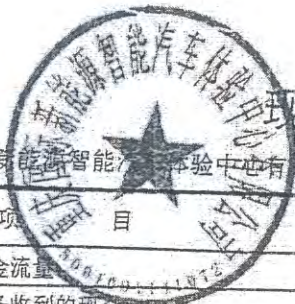
项 目	附注	2016年7-11月	2015年7-11月
一、营业收入			
减：营业成本			
营业税金及附加			
销售费用			
管理费用	五、(十四)	3,110,549.79	
财务费用	五、(十五)	480.25	
资产减值损失	五、(十六)	13,500.00	
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-3,124,530.04	-
加：营业外收入			
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-3,124,530.04	-
减：所得税费用			
四、净利润		-3,124,530.04	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
2.以后将重分类进损益的其他综合收益			-
六、综合收益总额		-3,124,530.04	-
七、每股收益			-
(一)基本每股收益(元/股)			-
(二)稀释每股收益(元/股)			-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司 2016年7-11月

单位：人民币元

项 目	附注	2016年7-11月	2015年7-11月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,000.00	
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		190,020.36	
经营活动现金流入小计		202,020.36	
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		196,576.66	
支付的各项税费		37,125.00	
支付其他与经营活动有关的现金		4,667,916.55	
经营活动现金流出小计		4,901,618.21	
经营活动产生的现金流量净额		-4,699,597.85	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,121,793.05	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,121,793.05	
投资活动产生的现金流量净额		-9,121,793.05	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		14,730,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,730,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	
筹资活动产生的现金流量净额		14,730,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		908,609.10	
加：年初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额		908,609.10	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益变动表

2016年7-11月

单位：人民币元

编制单位：重庆国际新能源智能汽车科技股份有限公司

项	本期金额							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	14,730,000.00	-	-	-	-	-	-	-3,124,530.04	11,605,469.96
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-3,124,530.04	-3,124,530.04
（二）所有者投入和减少资本	14,730,000.00	-	-	-	-	-	-	-	14,730,000.00
1.所有者投入资本	14,730,000.00	-	-	-	-	-	-	-	14,730,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	14,730,000.00	-	-	-	-	-	-	-3,124,530.04	11,605,469.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

2015年度

单位: 人民币元

项	上期金额						所有者权益合计
	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额							
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年期初余额							
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配的分配							
3. 其他							
(四) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5. 其他							
四、本期末余额							

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

法定代表人:

重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司(以下简称公司或本公司)成立于2016年07月13日, 在重庆两江新区市场和质量技术监督局领取注册号为91500000MA5U6WE886统一社会信用代码。

注册资本: 5000万元

法定代表人: 庞海

住所: 重庆市渝北区悦来大道66号S8

经营范围: 汽车展览展示服务; 会务、礼仪服务; 汽车销售、汽车租赁(不得从事出租客运和道路客货运输经营); 汽车洗车服务; 汽车配件、汽车用品、装饰品的销售服务; 汽车领域内技术转让、技术咨询服务、商务信息咨询; 设计、发布、代理国内外广告; 销售: 电子产品(不含电子出版物)、工艺美术品。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、 财务报表的编制基础

1、编制基础: 本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营: 公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

三、 重要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司2016年11月30日的财务状况、2016年7-11月的经营成果和现金流量等相关信息。



(二) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(七) 金融工具

1、金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性



金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2、金融工具的计量

本公司金融工具始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4、金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5、金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值



已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值的差额，计提减值准备。发生的减值损失，一经确认，不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%。
公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续 12 个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本。
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

(八) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收账款单项金额 1000 万元以上（含 1000 万元）、其他应收款单项金额 500 万元以上（含 500 万元），有客观证据表明可收回性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，确定为单项金额重大并单项计提坏账的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

2、按组合计提坏账准备的应收款项



确定组合的依据	未单项计提坏账准备的应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00
2 至 3 年	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收账款单项金额 1000 万元以下、其他应收款单项金额 500 万元以下，有客观证据表明可收回性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，确定为单项金额虽不重大但单项计提坏账的应收款项
坏账准备的计提方法	对于单项金额不重大、有客观证据表明可收回性与以信用期和账龄作为风险特征组成类似信用风险特征组合存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(九) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、库存商品等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(十) 划分为持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产应当划分为持有待售：一是企业已经就处置该



非流动资产作出决议；二是企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；三是该项转让将在一年内完成。

(十一) 长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十二) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计



年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-35	3%	2.77%-9.70%
机器设备	5-10	3%	9.70%-19.40%
运输设备	3-8	3%	12.13%-32.33%
其他设备	3-5	3%	19.40%-32.33%

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

（十三）在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十四）无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但



合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特

（十五）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模



式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。



2、离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入

1、销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议



价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(二十) 政府补助

1、与资产相关的政府补助会计处理

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

2、与收益相关的政府补助会计处理

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目



按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十二) 租赁

1、经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2、融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(二十三) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

本期无重大会计政策、会计估计变更

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	17%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%



五、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项 目	2016年11月30日余额		年初余额	
	金额	其中：外币金额	金额	其中：外币金额
现金	52,680.75			
银行存款	855,928.35			
合 计	908,609.10			

(二) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	2016年11月30日余额		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	950,095.24	100.00		
合 计	950,095.24	100.00		

2、截止2016年11月30日，按欠款方归集的期末余额前五名的预付账款情况

单位名称	2016年11月30日余额	占预付款项总额的比例(%)
重庆国际博览中心有限公司	898,095.24	94.53
重庆动感影视文化传播有限公司	49,000.00	5.16
中国石油天然气股份有限公司重庆销售分公司上桥加油站	3,000.00	0.31
合 计	950,095.24	100.00

(三) 其他应收款

1、其他应收款

种 类	2016年11月30日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	270,000.00	97.97	13,500.00	5.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	5,600.00	2.03		
合 计	275,600.00	100.00	13,500.00	4.90



2、按组合计提坏账准备的其他应收款

采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2016年11月30日			年初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1年以内	270,000.00	5.00	13,500.00			
合计	270,000.00	5.00	13,500.00			

3、截止2016年11月30日，按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	2016年11月30日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
重庆博舟速瑞汽车销售有限公司	往来款	50,000.00	1年以内	18.14	2,500.00
重庆知豆新能源汽车有限公司	往来款	100,000.00	1年以内	36.28	5,000.00
重庆胜博汽车销售有限公司	往来款	60,000.00	1年以内	21.77	3,000.00
罗兵	往来款	50,000.00	1年以内	18.14	2,500.00
重庆盼达汽车租赁有限公司	往来款	10,000.00	1年以内	3.63	500.00
合计		270,000.00		97.96	13,500.00

(四)其他流动资产

项目	2016年11月30日	年初余额
待抵扣增值税进项税额	1,058,187.84	
合计	1,058,187.84	

(五)固定资产

项目	运输工具	电子设备	办公设备	其他	合计
一、账面原值					
1.2016年7月13日					
2.本期增加金额	3,257,815.14	91,119.65	6,400.00	41,367.52	3,396,702.31
3.本期减少金额					
4.2016年11月30日	3,257,815.14	91,119.65	6,400.00	41,367.52	3,396,702.31
二、累计折旧					
1.2016年7月13日					
2.本期增加金额	25,227.01	1,092.06	344.88	2,229.24	28,893.19
3.本期减少金额					
4.2016年11月30日	25,227.01	1,092.06	344.88	2,229.24	28,893.19



项 目	运输工具	电子设备	办公设备	其他	合计
三、减值准备					
1. 2016年7月13日					
2. 本期增加金额					
3. 本期减少金额					
4. 2016年11月30日					
四、2016年11月30日账面价值	3,232,588.13	90,027.59	6,055.12	39,138.28	3,367,809.12

(六) 长期待摊费用

类 别	年初余额	本期增加	本期摊销额	其他减少额	2016年11月30日
体验中心场馆装修制作搭建费		6,304,528.33	420,301.89		5,884,226.44
微信建设搭建费		127,358.49	10,613.21		116,745.28
合 计		6,431,886.82	430,915.10		6,000,971.72

(七) 应付账款

项 目	2016年11月30日	年初余额
1年以内	600,000.00	
合 计	600,000.00	

(八) 预收账款

账 龄	2016年11月30日	年初余额
1年以内	12,000.00	
合 计	12,000.00	

(九) 应付职工薪酬

(十) 项 目	2016年7月13日	本期增加额	本期减少额	2016年11月30日
一、短期薪酬		254,576.66	196,576.66	58,000.00
合 计		254,576.66	196,576.66	58,000.00



(十) 应交税费

税 种	2016年11月30日	年初余额
个人所得税	2,503.06	
合 计	2,503.06	

(十一) 其他应付款

项 目	2016年11月30日		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	269,800.00	100.00		
合 计	269,800.00	100.00		

(十二) 实收资本

投资者名称	2016年11月30日	年初余额
重庆小康工业集团股份有限公司	14,730,000.00	
合 计	14,730,000.00	

(十三) 未分配利润

项 目	2016年11月30日	
	金额	提取或分配比例
调整前上年未分配利润		—
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		—
调整后年初未分配利润		—
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-3,124,530.04	—
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
期末未分配利润	-3,124,530.04	

(十四) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	254,576.66	
修理费、折旧摊销费及低耗品	463,701.29	



项 目	本期发生额	上期发生额
服务费、税费	226,027.86	
办公费、差旅费、培训费等运营费用	813,340.00	
运输、车辆及物流费	106,452.35	
租赁费	1,204,761.89	
其他	41,689.74	
合 计	3,110,549.79	

(十五) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	427.65	
手续费支出	907.90	
合 计	480.25	

(十六) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	13,500.00	
合 计	13,500.00	

(十七) 现金流量表

1、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-3,124,530.04	
加：资产减值准备	13,500.00	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,893.19	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	430,915.10	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		



项 目	本期金额	上期金额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-862,100.00	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,186,276.10	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,699,597.85	
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	908,609.10	
减：现金的年初余额		
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	908,609.10	

2、现金及现金等价物

项 目	2016年11月30日	上期金额
一、现金	908,609.10	
其中：库存现金	52,680.75	
可随时用于支付的银行存款	855,928.35	
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

六、或有事项

无需要披露的重大或有事项。



七、资产负债表日后事项

无需要披露的重大资产负债表日后事项。

八、关联方关系及其交易

(一) 本企业的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
重庆小康工业集团股份有限公司	重庆市沙坪坝区 金桥路 61-1 号	生产销售	89,250 万	100.00	100.00

(二) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	2016年11月30日余额	期初余额
其他应付款	重庆小康工业集团股份有限公司	170,000.00	

九、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会决议批准。

重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

二〇一六年十二月八日



第 1 页至第 19 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名: _____

签名: _____

签名: _____

日期: _____

日期: _____

日期: _____





营业执照

(副本)6-6)

统一社会信用代码 91110108590611484C

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

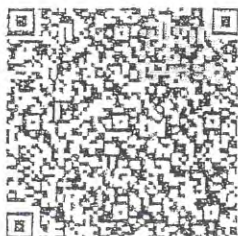
主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

执行事务合伙人 胡咏华, 吴卫星

成立日期 2012年03月06日

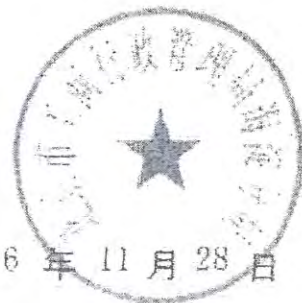
合伙期限 2012年03月06日至2112年03月05日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其他业务。
(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

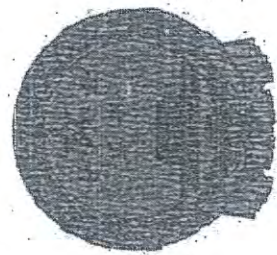
登记机关



2016年11月28日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。





会计师事务所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：胡咏华

办公场所：北京市海淀区知春路一号学院国际大厦15层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010141

注册资本(出资额)：3080万元

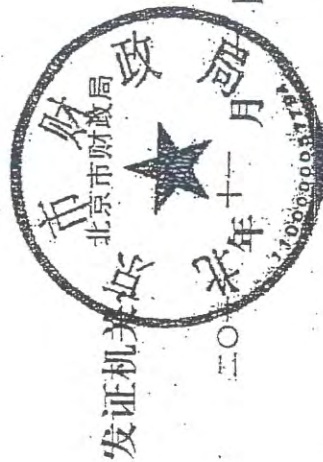
批准设立文号：京财会许可[2011]0073号

批准设立日期：2011-09-09

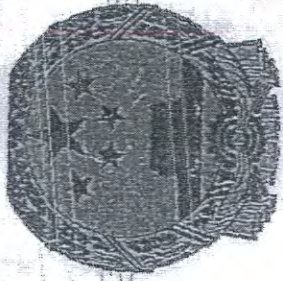
证书序号：NO. 019806

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000418

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
大信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡咏华

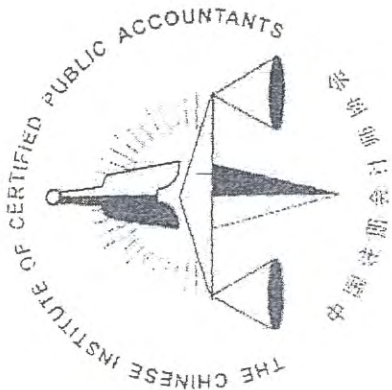
证书号: 08

发证时间:

证书有效期至:

二〇〇八年一月





姓名 胡涛

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1977-07-04

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码 420121770704221

Identity card No.

立信会计师事务所湖北分公司
Lixin Accounting Firm Hubei Branch



年度检验登记

Annual Renewal Registration

胡涛420003204827

2016年已通过

湖北注册会计师协会



验证证书真实有效

证书编号:
No. of Certificate

420003204827

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2006 年 9 月 日



年度檢閱紀錄
Annual Review Register

此證書將於壹年後失效
This certificate is valid for another year after
the renewal

會計師姓名
Name
會計師編號
No.



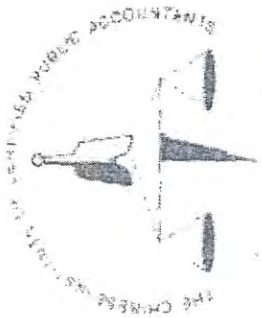
註冊編號: 110044210138
No. of members

所在註冊地區: 香港會計師公會
Area of practice: CPA

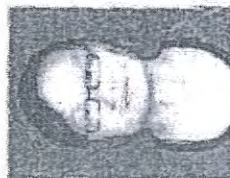
生效日期: 2019年12月31日
Date of issue



請掃描此碼以作核實



姓名: 李國強
Name: NG, KOT-KEUNG
性別: 男
Sex: M
出生日期: 1971-07-01
Date of birth: 1971-07-01
專業資格: 會計師
Profession: CPA
註冊編號: 110044210138
No. of members



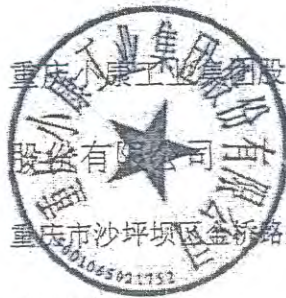


营业执照

统一社会信用代码

915001066608898456

名称	重庆小康工业集团股份有限公司
类型	股份有限公司
住所	重庆市沙坪坝区金桥路61-1号
法定代表人	张兴海
注册资本	捌亿玖仟贰佰伍拾万元整
成立日期	2007年05月11日
营业期限	2007年05月11日至永久
经营范围	制造、销售：汽车零部件、机动车辆零部件、普通机械、电器机械、电器、电子产品（不含电子出版物）、仪器仪表；销售：日用百货、家用电器、五金、金属材料（不含稀贵金属）；房屋租赁、机械设备租赁；经济技术咨询服务；货物进出口（国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规限制经营的取得许可后经营）。（以上范围法律法规禁止经营的不得经营，法律法规规定应经审批而未获审批前不得经营）*

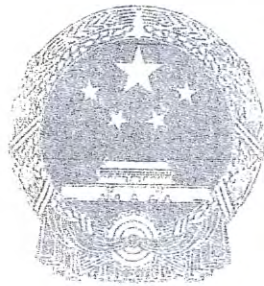


登记机关

2016年07月19日



示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示，不另行通知。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码 91500000MA5U6WE886

副本号: 1-1

名称 重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司
 类型 有限责任公司(法人独资)
 住所 重庆市渝北区悦来大道66号S8馆
 法定代表人 庞海
 注册资本 伍仟万元整
 成立日期 2016年07月13日
 营业期限 2016年07月13日至永久
 经营范围 汽车展览展示服务; 会务、礼仪服务; 汽车销售、汽车租赁
 (不得从事出租客运和道路客货运输经营); 汽车洗车服务;
 汽车配件、汽车用品、装饰品的销售服务; 汽车领域内技术转
 让、技术咨询服务、商务信息咨询; 设计、发布、代理国内外
 广告; 销售: 电子产品(不含电子出版物)、工艺美术品。
 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活
 动】

伍仟万元整
2016年07月13日



登记机关



2016 年 07 月 13 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示, 本局另行通知。

gsxt.cqgs.gov.cn

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 渝D7B731 车辆类型 Vehicle Type 微型轿车

所有人 Owner 重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

住址 Address 重庆市渝北区悦来大道66号S8馆

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 精灵WMEEJ9AA

重庆市公安局交通管理局 车辆识别代号 VIN WMEEJ9AA8EK768417

发动机号码 Engine No. EM000378099300011381

注册日期 Register Date 2016-10-09 发证日期 Issue Date 2016-10-13

号牌号码 渝D7B731 档案编号

核定载人数 2人 总质量 1150kg

整备质量 1020kg 核定载质量 --

外廓尺寸 2695×1559×1565mm 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2018年10月渝A() | 电



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. **渝D1A231** 车辆类型 Vehicle Type **小型轿车**

所有人 Owner **重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司**

住址 Address **重庆市渝北区悦来大道66号S8馆**

使用性质 Use Character **非营运** 品牌型号 Model **拓速乐5YJSA7E1**

重庆市公安局交通管理局	车辆识别代号 VIN	5YJSA7E18GF135321
	发动机号码 Engine No.	T16D0119933L1S
	注册日期 Register Date	2016-10-08
	发证日期 Issue Date	2016-10-13

号牌号码 **渝D1A231** 档案编号 _____

核定载人数 **5人** 总质量 **2590kg**

整备质量 **2102kg** 核定载质量 **--**

外廓尺寸 **4970×1964×1445mm** 准牵引总质量 **--**

备注 _____

检验记录 **检验有效期至2018年10月渝A()**

电



* 5 0 0 0 0 4 8 3 4 3 7 4 *

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 渝D2A261 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

住址 Address 重庆市渝北区悦来大道66号58馆

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 全电动跃族WVWEM1AA

重庆市公安局交通管理局	车辆识别代号 VIN <u>WVWEM1AA4FD901316</u>
	发动机号码 Engine No. <u>EAB012259</u>
	注册日期 Register Date <u>2016-10-08</u> 发证日期 Issue Date <u>2016-10-13</u>

号牌号码 渝D2A261 档案编号 _____

核定载人数 4人 总质量 1500kg

整备质量 1240kg 核定载质量 --

外廓尺寸 3540×1645×1489mm 准牵引总质量 --

备 注 _____

检验记录 检验有效期至2018年10月渝A()

电  * 5 0 0 0 0 0 4 8 3 4 3 7 8 *

号牌号码 **渝D7B073** 档案编号

核定载人数 **4人** 总质量 **1730kg**

整备质量 **1465kg** 核定载质量

外廓尺寸 **4906×1775×1600**mm 准牵引总质量

备注

检验有效期至**2018年09月渝A()**

检验记录 **汽油/电**

5030004831033

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **渝D7B073** 车辆类型 **小型轿车**

所有人 **重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司**

住址 **重庆市渝北区悦来大道66号58馆**

使用性质 **非营运** 品牌型号 **宝马WBY12410**

重庆市公安局交通管理局
车辆识别代号 **WBY12410XFPV274952**

发动机号码 **1B1P25BE156A969**

注册日期 **2016-09-28** 发证日期 **2016-09-30**

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 渝D7B733 车型 Type 小型轿车

所有人 Owner 重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

住址 Address 重庆市渝北区伏龙大道66号58幢

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 宝马BY122F9

重庆市公安 Vehicle Identification Code 渝BY1221050W792291

发动机号 Engine No. 1B1P258E072B263

注册日期 Registration Date 2016-09-27 有效期至 Validity Period 2016-09-30

号牌号码 Plate No. 渝D7B733 车型 Type

核定载客 Seating Capacity 4人 总质量 Gross Weight 1620kg

整备质量 Curb Weight 1345kg 轴荷分配 Axle Load Distribution

外廓尺寸 Overall Dimensions 4000×1775×1600mm 轴距 Wheelbase

检验记录 Inspection Record

电

检验有效期至 2018 年 09 月 渝A(1)

电

5 0 0 0 0 0 4 6 3 1 0 0 9 1

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 渝D5C751 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

住址 Address 重庆市渝北区悦来大道66号S8馆

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 拓速乐5YJXCCE2

重庆市公安局 交通管理局	车辆识别代号 VIN	<u>5YJXCCE21GF014664</u>
	发动机号码 Engine No.	<u>T16H1061019T16H1061077L29</u>
	注册日期 Register Date	<u>2016-10-27</u>
	发证日期 Issue Date	<u>2016-10-28</u>

号牌号码 渝D5C751 档案编号 _____

核定载人数 7人 总质量 3020kg

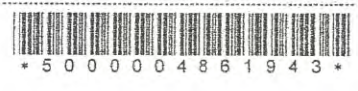
整备质量 2464kg 核定载质量 --

外廓尺寸 5052×1999×1684mm 准牵引总质量 --

备注 _____

检验记录 检验有效期至2018年10月渝A(01)

电



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **渝D3E522** 车辆类型 **小型轿车**
Plate No. Vehicle Type

所有人 **重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司**
Owner

住址 **重庆市渝北区悦来大道66号58馆**
Address

使用性质 **非营运** 品牌型号 **长安牌SC7003AABEV**
Use Character Model

重庆市公安局 交通管理局	车辆识别代号 LS5A2AJX1GA003913 VIN
	发动机号码 G01J002860 Engine No.
	注册日期 2016-10-28 发证日期 2016-10-28 Register Date Issue Date

号牌号码 **渝D3E522** 档案编号 _____

核定人数 **5人** 总质量 **1985kg**

整备质量 **1610kg** 核定载质量 _____

外廓尺寸 **4620×1820×1515mm** 准牵引总质量 _____

备 注 _____

检验有效期至**2018年10月渝A()**

检验记录 **电**



* 5 0 6 0 0 0 7 9 9 2 7 7 0 *

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **渝D10721** 车辆类型 **小型轿车**
Plate No. Vehicle Type

所有人 **重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司**
Owner

住址 **重庆市渝北区悦来大道66号S8馆**
Address

使用性质 **非营运** 品牌型号 **奇瑞牌SQR7000BEVJ00**
Use Character Model

重庆市公安局交通管理局 车辆识别代号 **LVV0B17B3GB105368**
VIN

发动机号码 **AAPGGC00578**
Engine No.

注册日期 **2016-10-25** 发证日期 **2016-10-26**
Register Date Issue Date

* 5 0 4 0 0 0 7 9 9 2 5 2 7 *

检验有效期至2018年10月渝A11

档案编号 **渝D10721**

核定人数 **4人**

整备质量 **1128kg**

外廓尺寸 **3564×1620×1527mm**

核定载质量

准载总质量

注

检验记录

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **渝D9D923** 车辆类型 **小型轿车**
Plate No. Vehicle Type

所有人 **重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司**
Owner

住址 **重庆市渝北区悦来大道66号S8馆**
Address

使用性质 **非营运** 品牌型号 **丰田牌GTM7180HEV**
Use Character Model

重庆市公安局交通管理局 车辆识别代号 **LVGBY80E1GG017416**
VEN

发动机号码 **9111125**
Engine No.

注册日期 **2016-10-25** 发证日期 **2016-10-26**
Register Date Issue Date

号牌号码 **渝D9D923** 档案编号

核定载人数 **5人** 总质量 **1845kg**

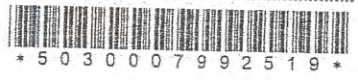
整备质量 **1390kg** 核定载质量 --

外廓尺寸 **4630×1775×1485mm** 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至2018年10月渝A()

检验记录 **混合动力**



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **渝DX7290** 车辆类型 **小型轿车**
Plate No. Vehicle Type

所有人 **重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司**
Owner

住址 **重庆市渝北区悦来大道66号58馆**
Address

使用性质 **非营运** 品牌型号 **江淮牌HFC7001AEV**
Use Character Model

重庆市公 安局交通 管理局	车辆识别代号 LJ1EFKRP0G4035667 VIN 发动机号码 16523012 Engine No. 注册日期 2016-08-09 发证日期 2016-09-21 Register Date Issue Date
---------------------	--

号牌号码 **渝DX7290** 档案编号

核定载人数 **5人** 总质量 **1635kg**

整备质量 **1260kg** 核定载质量 --

外廓尺寸 **4320×1710×1515mm** 准牵引总质量 --

备注

检验有效期至**2018年08月渝A()**

检验记录 **电**


 * 5 0 0 0 0 0 7 9 9 3 9 8 6 *

委托方承诺函

中京民信（北京）资产评估有限公司：

因重庆小康工业集团股份有限公司拟转让重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股权。为此，特委托贵公司对该行为所涉及的重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2016 年 11 月 30 日所表现的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、纳入评估范围的资产及负债未重、未漏，与经济行为涉及的资产范围一致，权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 3、所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
- 4、被评估企业提供的评估明细表所载内容为经过我公司确认的评估范围；
- 5、我公司及我公司主要负责人和评估工作配合人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 6、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及此次资产评估范围内的各类事项；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
- 8、接受评估行政主管部门的监督检查。

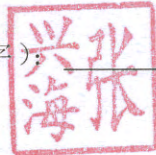


(此页无正文)

委 托 方 (盖章): 重庆小康工业集团股份有限公司



法定代表人 (签字):



日 期: 二〇一六年十二月八日

被评估单位承诺函

中京民信（北京）资产评估有限公司：

因重庆小康工业集团股份有限公司拟转让重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股权。为此，特委托贵公司对该行为所涉及的重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2016 年 11 月 30 日所表现的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、纳入评估范围的资产及负债未重、未漏，与经济行为涉及的资产范围一致，权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 3、所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
- 4、被评估企业提供的评估明细表所载内容为经过我公司确认的评估范围；
- 5、我公司及我公司主要负责人和评估工作配合人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
- 6、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及此次资产评估范围内的各类事项；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
- 8、接受评估行政主管部门的监督检查。



(本页无正文)

被评估单位（盖章）：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司



法定代表人（盖章）：_____



日期：二〇一六年十二月八日

评估机构及注册资产评估师承诺函

重庆小康工业集团股份有限公司：

贵公司拟转让重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股权。受贵公司的委托，我们根据国家有关资产评估的法律法规，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法对本次股权转让之经济行为所涉及的重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值在评估基准日 2016 年 11 月 30 所表现的市场价值进行了评估。我们对贵公司委托评估的资产进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 2、对涉及评估的资产进行了合理的抽查、核实；
- 3、评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
- 4、影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、资产评估价值基本合理；
- 6、评估工作未受任何人为干预并独立进行。



资产评估机构（盖章）：

注册资产评估师（签字盖章）：

注册资产评估师（签字盖章）：

资产评估师
张峰
11130010

资产评估师
赵士成
42140017

日期：二〇一六年十二月十六日

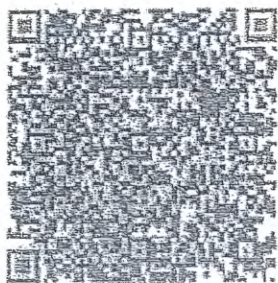


营业执照

(副本) (1-1)

注册号420102000080172

名称	中京民信（北京）资产评估有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
住所	北京市海淀区知春路6号锦秋国际大厦7层A03室
法定代表人	周国章
注册资本	200万元
成立日期	2000年10月16日
营业期限	2000年10月16日至2030年10月15日
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。

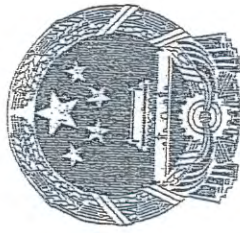


在线扫码获取详细信息

登记机关



2014年08月27日



资产评估 资格证书

(副本)

证书编号: NO.42020031

批准机关: 北京市财政局

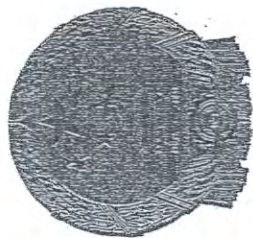
发证日期: 2009年8月22日



序列号: 00005559

机构名称	中京民情(北京)资产评估有限公司
办公地址	北京市海淀区知春路1号学院国际大厦15层 1506室
首席合伙人 (法定代表人)	周国章
批准文号	京财企许可[2009]0040号
资产评估范围: 各类单项资产评估、企业整体资产评估、 市场所需的其他资产评估或者项目评估	

证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中京民信（北京）资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0270037003
变更文号：财办企[2009]131号
序列号：000093

发证时间：二〇〇九年一月





中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 11130010



姓名: 张峰

性别: 男

身份证号: 429001198211033355

机构名称: 中京民信(北京)资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2013年5月21日

初次注册时间: 2013年5月16日

本人签名:

本人印鉴:



检验登记



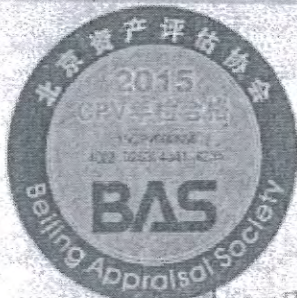
2014
年 月 日

检验登记

本证经检验
继续有效一年



2016年(年)月(月)日



2015
年 月 日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 42140017



姓名: 赵士戚

性别: 男

身份证号: 410305197501010511

机构名称: 中京民信(北京)资产评估有
限公司湖北分公司

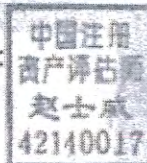
批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2014年7月7日

初次注册时间: 2014年7月2日

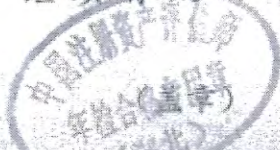
本人签名:
赵士戚

本人印鉴:



检验登记

本证经检验
继续有效一年



2015年4月30日

检验登记

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

本证经检验
继续有效一年



2016年4月30日

本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日

重庆小康工业集团股份有限公司股权转让项目
重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司股东全部权益价值
资产评估明细表

京信评报字（2016）第 480 号

中京民信（北京）资产评估有限公司

二〇一六年十二月十六日



资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年11月30日

表1

被评估单位：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
1 流动资产	317.90	317.90	-	-
2 非流动资产	936.88	936.53	-0.35	-0.04
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资	-	-	-	-
5 长期应收款	-	-	-	-
6 长期股权投资	-	-	-	-
7 投资性房地产	-	-	-	-
8 固定资产	336.78	336.43	-0.35	-0.10
9 在建工程	-	-	-	-
10 工程物资	-	-	-	-
11 固定资产清理	-	-	-	-
12 生产性生物资产	-	-	-	-
13 油气资产	-	-	-	-
14 无形资产	-	-	-	-
15 开发支出	-	-	-	-
16 商誉	-	-	-	-
17 长期待摊费用	600.10	600.10	-	-
18 递延所得税资产	-	-	-	-
19 其他非流动资产	-	-	-	-
20 资产总计	1,254.78	1,254.43	-0.35	-0.03
21 流动负债	94.23	94.23	-	-
22 非流动负债	-	-	-	-
23 负债合计	94.23	94.23	-	-
24 净资产（所有者权益）	1,160.55	1,160.20	-0.35	-0.03

评估机构：中京民信(北京)资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年11月30日

表2

被评估单位：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

金额单位：人民币元
增值率%

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	3,178,992.18	3,178,992.18	-	-
2	货币资金	908,609.10	908,609.10	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	950,095.24	950,095.24	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	262,100.00	262,100.00	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	1,058,187.84	1,058,187.84	-	-
13	二、非流动资产合计	9,368,780.84	9,365,227.16	-3,553.68	-0.04
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	-	-	-	-
19	固定资产	3,367,809.12	3,364,255.44	-3,553.68	-0.11
20	在建工程	-	-	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	-	-	-	-
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2016年11月30日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
28	长期待摊费用	6,000,971.72	6,000,971.72	-	-
29	递延所得税资产	-	-	-	-
30	其他非流动资产	-	-	-	-
31	三、资产总计	12,547,773.02	12,544,219.34	-3,553.68	-0.03
32	四、流动负债合计	942,303.06	942,303.06	-	-
33	短期借款	-	-	-	-
34	交易性金融负债	-	-	-	-
35	应付票据	-	-	-	-
36	应付账款	600,000.00	600,000.00	-	-
37	预收款项	12,000.00	12,000.00	-	-
38	应付职工薪酬	58,000.00	58,000.00	-	-
39	应交税费	2,503.06	2,503.06	-	-
40	应付利息	-	-	-	-
41	应付股利	-	-	-	-
42	其他应付款	269,800.00	269,800.00	-	-
43	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
44	其他流动负债	-	-	-	-
45	五、非流动负债合计	-	-	-	-
46	长期借款	-	-	-	-
47	应付债券	-	-	-	-
48	长期应付款	-	-	-	-
49	专项应付款	-	-	-	-
50	预计负债	-	-	-	-
51	递延所得税负债	-	-	-	-
52	其他非流动负债	-	-	-	-
53	六、负债总计	942,303.06	942,303.06	-	-
54	七、净资产（所有者权益）	11,605,469.96	11,601,916.28	-3,553.68	-0.03

被评估单位：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

金额单位：人民币元

流动资产评估汇总表

评估基准日: 2016年11月30日

表3

被评估单位: 重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

金额单位: 人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	908,609.10	908,609.10	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	-	-	-	-
3-5	预付账款	950,095.24	950,095.24	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利	-	-	-	-
3-8	其他应收款	262,100.00	262,100.00	-	-
3-9	存货	-	-	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	1,058,187.84	1,058,187.84	-	-
3	流动资产合计	3,178,992.18	3,178,992.18	-	-

被评估单位填表人: 邵晚莹
填表日期: 2016年12月7日

评估人员: 周灵俊

货币资金评估汇总表

评估基准日：2016年11月30日

表3-1

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	52,680.75	52,680.75	-	-	
3-1-2	银行存款	855,928.35	855,928.35	-	-	
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	-	
合 计		908,609.10	908,609.10	-	-	

被评估单位填表人：郜晚莹
 评估日期：2016年12月7日
 评估人员：周灵俊

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2016年11月30日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行重庆双碑分理处	500101053800000000081	人民币			855,928.35	855,928.35	-	-	
合计						855,928.35	855,928.35	-	-	

评估人员：周灵俊

被评估单位填表人：邵晚莹

填表日期：2016年12月7日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2016年11月30日

表3-11
金额单位：人民币元

被评估单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣进项税金	2016-8-1	待抵扣税金	1,058,187.84	1,058,187.84	1,058,187.84	-	-	
	合 计				1,058,187.84	1,058,187.84	-	-	

评估人员：周灵俊

被评估单位填表人：邵晚莹
填表日期：2016年12月7日

非流动资产资产评估汇总表

评估基准日：2016年11月30日

表4

被评估单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-6	固定资产	3,367,809.12	3,364,255.44	-3,553.68	-0.11
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	6,000,971.72	6,000,971.72	-	-
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
	合计	9,368,780.84	9,365,227.16	-3,553.68	-0.04

被评估单位填表人：邵晚莹

填表日期：2016年12月7日

评估人员：周灵俊

固定资产评估汇总表

评估基准日：2016年11月30日

表4-6

被评估单位：重庆国际新能源智能汽车体验中心有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	3,396,702.31	3,367,809.12	3,401,702.31	3,364,255.44	5,000.00	-3,553.68	0.15	-0.11
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	3,257,815.14	3,232,588.13	3,262,815.14	3,230,186.98	5,000.00	-2,401.15	0.15	-0.07
4-6-6	固定资产-电子设备	138,887.17	135,220.99	138,887.17	134,068.46	-	-1,152.53	-	-0.85
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	3,396,702.31	3,367,809.12	3,401,702.31	3,364,255.44	5,000.00	-3,553.68	0.15	-0.11
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	3,396,702.31	3,367,809.12	3,401,702.31	3,364,255.44	5,000.00	-3,553.68	0.15	-0.11

被评估单位填表人：邵晚莹

评估人员：周灵俊

填表日期：2016年12月7日

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2016年11月30日

表4-6-6

被评估单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%		
1	数码相机	SONY ILCE5100L	SONY公司	台	1	2016-09-06	2016-09-06	4,145.30	3,921.92	4,145.30	95	3,938.04	0.41
2	美依咖啡机	ME715黑	宁波美依咖啡机有限公司	台	1	2016-09-07	2016-09-07	3,200.00	3,027.56	3,200.00	95	3,040.00	0.41
3	美依咖啡机	ME715银	宁波美依咖啡机有限公司	台	1	2016-09-07	2016-09-07	3,200.00	3,027.56	3,200.00	95	3,040.00	0.41
4	笔记本电脑	C06946	Thinkpad X260	台	1	2016-09-28	2016-09-28	5,965.81	5,644.31	5,965.81	95	5,667.52	0.41
5	笔记本电脑	C06947	Thinkpad X260	台	1	2016-09-28	2016-09-28	5,965.81	5,644.31	5,965.81	95	5,667.52	0.41
6	投影机		IVEC310XC+	台	1	2016-09-28	2016-09-28	4,188.03	3,962.35	4,188.03	95	3,978.63	0.41
7	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.55	5,555.55	5,555.55	98	5,444.44	-2.00
8	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.55	5,555.55	5,555.55	98	5,444.44	-2.00
9	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.55	5,555.55	5,555.55	98	5,444.44	-2.00
10	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.55	5,555.55	5,555.55	98	5,444.44	-2.00
11	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.56	5,555.56	5,555.56	98	5,444.45	-2.00
12	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.56	5,555.56	5,555.56	98	5,444.45	-2.00
13	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.56	5,555.56	5,555.56	98	5,444.45	-2.00
14	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.56	5,555.56	5,555.56	98	5,444.45	-2.00
15	无线局域网设备		NAP-7600	台	1	2016-11-23	2016-11-23	5,555.56	5,555.56	5,555.56	98	5,444.45	-2.00
16	无线局域网交换机		SW-5024	台	1	2016-11-23	2016-11-23	4,230.77	4,230.77	4,230.77	98	4,146.15	-2.00
17	无线局域网交换机		SW-5024	台	1	2016-11-23	2016-11-23	4,230.77	4,230.77	4,230.77	98	4,146.15	-2.00
18	无线控制器		NAC-6100	台	1	2016-11-23	2016-11-23	12,393.16	12,393.16	12,393.16	98	12,145.30	-2.00
19	充电桩			个	22	2016-9-6	2016-9-6	41,367.52	39,138.28	41,367.52	95	39,299.14	0.41
	合计							138,887.17	135,220.99	138,887.17		134,068.46	-0.85
	合计				40			138,887.17	135,220.99	138,887.17		134,068.46	-0.85

被评估单位填表人：邵晚莹

填表日期：2016年12月7日

评估人员：周灵俊

应付账款评估明细表

评估基准日：2016年11月30日

表5-4

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

序号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	拓速乐汽车销售服务(成都)有限公司	2016-10-27	预付车款	600,000.00	600,000.00	-	0	
	合 计			600,000.00	600,000.00	-		

评估人员：周灵俊

被评估单位填表人：邵晚莹
填表日期：2016年12月7日

预收账款评估明细表

评估基准日：2016年11月30日

表5-5

被评估单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	周仕清	2016-11-10	推广费	12,000.00	12,000.00	-	0	
	合计			12,000.00	12,000.00			

评估人员：周灵俊

被评估单位填表人：邵晚莹

填表日期：2016年12月7日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2016年11月30日

表5-10

金额单位：人民币元

被评估单位：重庆国际新能源汽车体验中心有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	重庆小康工业集团股份有限公司	2016-9-19	关联方往来	170,000.00	170,000.00	-	0	
2	重庆市人通科技发展有限公司	2016-11-23	其他往来	99,800.00	99,800.00	-	0	
	合 计			269,800.00	269,800.00	-	0	

评估人员：周灵俊

被评估单位填表人：邵晚莹

填表日期：2016年12月7日