万科企业股份有限公司

关于万科置业香港为发亮公司贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-152

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、　担保情况概述

为满足公司香港湾仔联发街 12-24 号项目发展的需要，公司之全资子公司发亮有限公司（“发亮公司”）申请银行贷款港币 8.5 亿元。公司之全资子公司万科置业（香港）有限公司（“万科置业香港”）为有关贷款提供连带责任担保，担保金额为港币 8.5 亿元。

万科置业香港董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于发亮公司资产负债率超过 70%，有关担保事项还经过万科置业香港股东会审议通过。

二、　被担保人基本情况

公司名称：发亮有限公司

成立日期：2012 年 5 月 2 日

注册地：香港

注册资本：港币壹元

公司的全资子公司 Honour Vantage Limited 持有发亮公司 100%的股权。

截至 2016 年 11 月 30 日，发亮公司资产总额为港币 510,223,775 元，负债总额为港币 510,260,054 元，净资产为港币-36,279 元，无营业收入。除与本贷款有关的抵押外，该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项。

三、　担保协议的主要内容

发亮公司申请银行贷款港币 8.5 亿元。万科置业香港为有关贷款提供全额不可撤销的连带责任担保。除提早终止借款的情况外，借款期限自借款首次提款之日起 24 个月。担保期限与借款期限相同。

四、　董事会意见

万科置业香港为发亮公司有关贷款提供担保，有助于加快香港湾仔联发街 12-24 号项目的开发。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、　累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 11 月 30 日，公司担保余额人民币 416.08 亿元，占公司 2015 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 41.53%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 406.28 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

人民币 9.80 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年十二月二十二日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站